

Vordingborg Autohandel A/S

Stokkedrevet 9
4760 Vordingborg

CVR.nr. 34 46 60 76

Årsrapport for året 2022

11. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. juli 2023.

Dirigent
Jesper Præstgaard Brix

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vordingborg Autohandel A/S Stokkedrevet 9 4760 Vordingborg CVR-nr.: 34 46 60 76 Stiftet: 21. marts 2012 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
Bestyrelse	Jesper Præstgaard Brix Glenn Steen Møller Thomas Præstgaard Brix
Direktion	Thomas Præstgaard Brix
Pengeinstitut	Lollands Bank Algade 52 4760 Vordingborg
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Vordingborg Autohandel A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 18. juli 2023

I direktionen

Thomas Præstgaard Brix

I bestyrelsen

Jesper Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

Thomas Præstgaard Brix

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af brugte biler.
Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes, samt driver cateringvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er ikke forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsjendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsjendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 25-30 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2-5 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 30.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE	678.698	656.806
2 Personaleomkostninger	-6.024	-4.829
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-149.733	-155.467
Andre driftsomkostninger	0	-44.814
Dagsværdiregulering af ejendomme	-50.000	-159.350
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	472.941	292.346
Andre finansielle omkostninger	-364.927	-268.646
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	108.014	23.700
Skat af årets resultat	-38.418	-7.684
ÅRETS RESULTAT	69.596	16.016
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	69.596	16.016
	69.596	16.016

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
3 Investeringsejendomme	6.196.500	6.241.000
Grunde og bygninger	2.372.248	2.179.289
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	173.717	275.329
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.742.465</u>	<u>8.695.618</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre tilgodehavender	18.000	18.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>8.760.465</u>	<u>8.713.618</u>
Omsætningsaktiver:		
Varebeholdninger:		
Fremstillede varer og handelsvarer	256.897	85.000
Varebeholdninger i alt	<u>256.897</u>	<u>85.000</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.117	125.630
Andre tilgodehavender	6.410	118.663
Tilgodehavender i alt	<u>39.527</u>	<u>244.293</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>296.424</u>	<u>329.293</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.056.889</u>	<u>9.042.911</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	316.626	247.030
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>816.626</u>	<u>747.030</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	121.298	110.600
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>121.298</u>	<u>110.600</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	3.871.630	3.016.193
Kreditinstitutter i øvrigt	1.105.479	2.085.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.977.109</u>	<u>5.101.293</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	214.719	184.800
Kreditinstitutter i øvrigt	930.654	777.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	22.908
Selskabsskat	27.720	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.963.763	2.098.955
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.141.856</u>	<u>3.083.988</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>8.118.965</u>	<u>8.185.281</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.056.889</u>	<u>9.042.911</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Særlige poster		
Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med Covid-19. Kompensationen udgør kr. 194.408 og er indregnet under andre driftsindtægter (2021: kr. 379.754).		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.024	4.829
	<u>6.024</u>	<u>4.829</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
3 Investeringsejendomme		
Ved vurderingen af dagsværdien for beboelses-/erhvervsejendomme indgår følgende faktorer: Beboelses-/erhvervsejendommene består af 4 ejendomme, som er beliggende i Vordingborg. Ejendomme er medtaget ud fra vurdering fra ejendomsmægler med neskrivning i forhold til vurdering på 10%. En enkelt ejendom er solgt efter regnskabsårets udløb og er medtaget til salgssummen.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investeringsejendomme udgør kr. 6.196.500. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. -50.000.		
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>4.008.518</u>	<u>3.967.586</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>4.086.349</u>	<u>3.200.993</u>
	<u>7.718.748</u>	<u>7.520.289</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.660.000</u>	<u>2.660.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>8.568.748</u>	<u>8.420.289</u>
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>76.368</u>	<u>74.880</u>

Thomas Præstgaard Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Præstgaard Brix
Bestyrelsesmedlem
ID: 5a8be305-f313-4e27-ace9-01278a9fdb1e
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 11:27:25
Underskrevet med MitID



Thomas Præstgaard Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Præstgaard Brix
Direktør
ID: 5a8be305-f313-4e27-ace9-01278a9fdb1e
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 11:27:25
Underskrevet med MitID



Glenn Steen Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Glenn Steen Møller
Bestyrelsesmedlem
ID: fa268910-de28-40c5-af53-294e46c23151
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2023 kl.: 06:50:41
Underskrevet med MitID



Jesper Præstgaard Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Præstgaard Brix
Bestyrelsesmedlem
ID: 077dfc22-428e-47d7-80b6-93bc26a4b6b4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 22:01:28
Underskrevet med MitID



Jesper Præstgaard Brix

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Præstgaard Brix
Dirigent
ID: 077dfc22-428e-47d7-80b6-93bc26a4b6b4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 22:01:28
Underskrevet med MitID

