

VORDINGBORG AUTOHANDEL A/S

Hasselvænget 24
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2018

Jesper Præstgaard Brix
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VORDINGBORG AUTOHANDEL A/S Hasselvænget 24 4760 Vordingborg
	CVR-nr: 34466076
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Lollands Bank Algade 52 4760 Vordingborg Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vordingborg Autohandel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16/04/2018

Direktion

Thomas Præstgaard Brix

Bestyrelse

Jesper Præstgaard Brix

Thomas Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med køb og salg af brugte biler.

Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 89.768, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 473.944.

Året har været påvirket af tilstand i branchen pga. lovforslag vedrørende nedsættelse af registreringsafgiften på biler. Yderligere er der brugt mange ressourcer på at istandsætte ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs- mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		224.805	237.763
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.204	-14.351
Resultat af ordinær primær drift		173.601	223.412
Øvrige finansielle omkostninger		-285.659	-88.344
Ordinært resultat før skat		-112.058	135.068
Skat af årets resultat	2	22.290	-36.600
Årets resultat		-89.768	98.468
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.768	98.468
I alt		-89.768	98.468

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.485.387	4.238.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		116.509	16.568
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	839.711
Materielle anlægsaktiver i alt		7.601.896	5.094.640
Anlægsaktiver i alt		7.601.896	5.094.640
Varebeholdninger i alt		166.000	332.698
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.216	149.813
Andre tilgodehavender		103.335	78.200
Periodeafgrænsningsposter		25.320	0
Tilgodehavender i alt		137.871	228.013
Likvide beholdninger		35.000	0
Omsætningsaktiver i alt		338.871	560.711
Aktiver i alt		7.940.767	5.655.351

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		345.511	345.511
Overført resultat		-371.567	-281.801
Egenkapital i alt		473.944	563.710
Hensættelse til udskudt skat	3	9.535	31.800
Hensatte forpligtelser i alt		9.535	31.800
Gæld til realkreditinstitutter		3.044.346	1.490.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.270.000	2.050.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.314.346	3.540.091
Gæld til realkreditinstitutter		118.345	0
Gæld til banker		1.824.965	667.022
Modtagne forudbetalinger fra kunder		48.125	143.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.151.507	708.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.142.942	1.519.750
Gældsforpligtelser i alt		7.457.288	5.059.841
Passiver i alt		7.940.767	5.655.351

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	345.511	-281.799	563.712
Årets resultat	0	0	-89.768	-89.768
Egenkapital, ultimo	500.000	345.511	-371.567	473.944

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	950.489	256.579
Pensionsbidrag	82.819	0
Andre omkostninger til social sikring	36.798	3.137
Overført til opførsel af anlægsaktiver	-1.070.106	-259.716
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Årets udskudte skat	-22.290	36.600
	<u>-22.290</u>	<u>36.600</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	2017	2016
	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	123.534	103.700
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-113.999	-71.900
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0
	<u>9.535</u>	<u>31.800</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser forfalder efter nedenstående orden:

	2017 kr.	2016 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.508.250	0
Mellem 1 og 5 år	536.096	1.490.091
Inden for 1 år	118.345	0
	3.162.691	1.490.091
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 år 5 år	1.270.000	2.050.000
Inden for 1 år	817.544	174.961
	2.087.544	2.224.961

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2017 kr.	2016 kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.485.387	4.238.361
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.510 (2016: TDKK 950), der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	5.645.110	2.356.565