

# VORDINGBORG AUTOHANDEL A/S

Hasselvænget 24  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jesper Præstgaard Brix  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VORDINGBORG AUTOHANDEL A/S  
Hasselvænget 24  
4760 Vordingborg

CVR-nr:                    34466076  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VORDINGBORG AUTOHANDEL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 24/05/2019

## Direktion

Thomas Præstgaard Brix

## Bestyrelse

Jesper Præstgaard Brix

Thomas Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med køb og salg af brugte biler.

Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 41.870, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 515.814.

Året har været påvirket af istandsættelse af ejendomme samt igangsætning af nye tiltag med fokus på forbedring af forretningen og dermed den fremtidige drift.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabs- mæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Investeringsejendomme	25-30 år
Grunde og bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>508.329</b>	<b>224.805</b>
Personaleomkostninger .....	1	-20.707	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-129.566	-51.204
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>358.056</b>	<b>173.601</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-303.101	-285.659
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>54.955</b>	<b>-112.058</b>
Skat af årets resultat .....	2	-13.085	22.290
<b>Årets resultat .....</b>		<b>41.870</b>	<b>-89.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		41.870	-89.768
<b>I alt .....</b>		<b>41.870</b>	<b>-89.768</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.715.012	7.485.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		298.035	116.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.013.047</b>	<b>7.601.896</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.013.047</b>	<b>7.601.896</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		908.840	166.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>908.840</b>	<b>166.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		9.216	9.216
Andre tilgodehavender .....		114.393	103.335
Periodeafgrænsningsposter .....		0	25.320
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>123.609</b>	<b>137.871</b>
Likvide beholdninger .....		0	35.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.032.449</b>	<b>338.871</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.045.496</b>	<b>7.940.767</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		345.511	345.511
Overført resultat .....		-329.697	-371.567
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>515.814</b>	<b>473.944</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3	22.620	9.535
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.620</b>	<b>9.535</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.628.380	3.044.346
Gæld til banker .....		885.610	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	1.270.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.513.990</b>	<b>4.314.346</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		167.431	118.345
Gæld til banker .....		1.533.852	1.824.965
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		15.125	48.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.276.664	1.151.507
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.993.072</b>	<b>3.142.942</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.507.062</b>	<b>7.457.288</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.045.496</b>	<b>7.940.767</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	120.231	950.489
Pensionsbidrag	3.512	82.819
Andre omkostninger til social sikring	1.573	36.798
Overført til opførsel af anlægsaktiver	-104.609	-1.070.106
	<b>20.707</b>	<b>0</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Årets udskudte skat	13.085	-22.290
	<b>13.085</b>	<b>-22.290</b>

## 3. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	120.839	123.534
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-98.219	-113.999
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0
	<b>22.620</b>	<b>9.535</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser forfalder efter nedenstående orden:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.957.595	2.508.250
Mellem 1 og 5 år	670.785	536.096
Inden for 1 år	167.431	118.345
	<b>3.795.811</b>	<b>3.162.691</b>
<b>Gæld til pengeinstitutter</b>		
Efter 5 år	544.610	0
Mellem 1 og 5 år	341.000	0
Inden for 1 år	84.000	0
	<b>969.610</b>	<b>0</b>
<b>Anden Gæld</b>		
Mellem 1 år 5 år	0	1.270.000
Inden for 1 år	2.276.664	1.151.507
	<b>2.276.664</b>	<b>2.421.507</b>

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1