

The JC Organization ApS

Bomosevej 32
2970 Hørsholm

CVR-nr. 34 46 58 43

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2020 til 30. september 2021
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
koncernens og moderselskabets ordinære
generalforsamling den 23. december
2021

John Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	23
Resultatopgørelse	30
Balance	31
Egenkapitalopgørelse	34
Pengestrømsopgørelse	35
Noter	37

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for The JC Organization ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. december 2021

Direktion

John Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i The JC Organization ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for The JC Organization ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 23. december 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

The JC Organization ApS
Bomosevej 32
2970 Hørsholm

CVR-nr. 34 46 58 43

Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

John Christensen

Revision

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

The JC Organization ApS,
Rudersdal
Nom. DKK 100.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100% De 5 Stjerner A/S,
Hvidovre
Nom. DKK 3.000.000

100% Bella Properties ApS,
Hvidovre
Nom. DKK 50.000

Kapitalinteresser

50% H. C. Andersen Adventure Tower
ApS
Hvidovre
Nom. DKK 50.000

20% Hellerup Parkhotel ApS
Hvidovre
Nom. DKK 10.000.000

57,5% Pacific Real Estate Investment
Ltd. (under stiftelse)
Ej bestemmende indflydelse
Vietnam
Nom. DKK 956.000

28,6% XOCO Invest ApS
Hellerup
Nom. DKK 500.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	153.681	162.395	223.145	212.895	217.405
Resultat før finansielle poster	3.408	2.401	6.218	11.905	11.675
Resultat af finansielle poster	6.888	1.005	-973	-480	2.015
Årets resultat	8.125	1.941	11.970	8.868	10.494
Balance					
Balancesum	133.488	130.362	111.946	96.526	88.881
Investering i materielle anlægsaktiver	4.753	7.488	9.108	863	709
Egenkapital	87.320	80.195	80.254	70.585	63.717
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-25.191	28.007	7.968	4.231	1.865
- investeringsaktivitet	-31	-9.955	-8.630	13	-2.712
- finansieringsaktivitet	-1.185	-2.233	-2.218	-1.951	-2.127
Årets forskydning i likvider	-26.407	15.819	-2.880	2.293	-2.974
Antal medarbejdere	386	481	654	574	689
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,6%	2,0%	6,0%	12,8%	13,5%
Soliditetsgrad	65,4%	61,5%	71,7%	73,1%	71,7%
Forrentning af egenkapital	9,7%	2,4%	15,9%	13,2%	17,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Koncernens hovedaktiviteter er rengøring samt anden facility service til hoteller i Danmark.

De 5 Stjerner A/S er Danmarks største leverandør af rengøring og facility service til hoteller i Danmark.

De 5 Stjerner A/S har endvidere udvidet sine aktiviteter til også at omfatte erhvervsrengøring i den offentlige sektor.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat i 2020/2021 udgør kr. 8.124.616 mod t.kr. 1.941 i 2019/2020.

Ledelsen har i årets løb indgået forlig med kurator i konkursboet efter First Hotels-hotellerne om tilbagebetaling af modtagne betalinger, hvilket har påvirket årsregnskabet.

COVID-19 | SÆRLIGE RISICI - fremtiden

I forlængelse af spredningen af COVID-19 og myndighedernes omfattende tiltag, har det været nødvendigt at vurdere COVID-19's påvirkning på De 5 Stjerner A/S' regnskab.

Koncernen har i forbindelse med sine ansøgninger om lønkompensation været underlagt Erhvervsstyrelsens COVID-19 kontrol, hvilket medførte, at koncernen i en meget lang periode ikke modtog lønkompensation. Først den 6. oktober 2021 fik koncernen meddelelse fra Erhvervsstyrelsen om, at COVID-19 kontrollen var afsluttet, idet koncernen kunne påvise, at det havde overholdt alle regler for udbetaling af lønkompensation. Koncernen afventer imidlertid stadig på udbetaling af den ansøgte lønkompensation helt tilbage fra juli 2020.

Da Danmark som følge af COVID-19 lukkede grænserne den 14. marts 2020, medførte dette et så stort antal gæsteaflysninger på hotellerne, at koncernen måtte hjemsende ca. 900 medarbejdere, da der ikke var arbejde til disse. Den negative udvikling fortsatte, og til trods for at en del af koncernens udenlandske medarbejdere rejste hjem, var koncernen forpligtet til at betale løn for de medarbejdere, der stadig var ansat i koncernen, men var hjemsendt. Da koncernen endvidere havde valgt at lade sig omfatte af Trepartsaftalen om midlertidig lønkompensation, var det svært at opsig de hjemsendte medarbejdere.

Vanskelighederne ved at få udbetalt den ansøgte lønkompensation grundet Erhvervsstyrelsens COVID-19 kontrol kombineret med at hotellerne i Danmark fortsat havde svært ved at sælge værelser bevirkede, at koncernen måtte foretage en lang række nødvendige tilpasninger.

Ledelsesberetning

Primo 2021 var koncernen under 400 ansatte. 1. april 2021 fik hotellerne travlt – meget travlt. Til koncernens store overraskelse var det danskerne, som ønskede at bo på hotellerne. Belægningen på hotellerne i Danmark gik fra 10% til næsten 100% på rekordtid, da danskerne valgte at holde ferie i Danmark. Grundet den positive udvikling på hotellerne anslog koncernen, at der ville komme til at mangle ca. 900 medarbejdere. Koncernen iværksatte derfor massive rekrutteringstiltag, men erfarede desværre, at mange af de tidligere udenlandske medarbejdere havde forladt Danmark. Som følge heraf vendte koncernen sig mod det danske arbejdsmarked, som ikke tidligere har ført til mange ansættelser.

Efter annoncering på Facebook, Instagram, i stationsreklamer, opslag på Ofir og opslag på Jobnet måtte koncernen imidlertid konstatere, at det var meget sværere at rekruttere medarbejdere i Danmark, end forventet. Ledelsen valgte derfor at melde ud offentligt, at koncernen behøvede hjælp fra politikkerne, jobcentre samt fagforeninger til at skaffe arbejdskraft. Da Danmarks Radio P1 og Berlingske bragte artikler om den manglende arbejdskraft, fik koncernen da også positiv respons.

Koncernen har nu valgt at indgå en aftale med 3F København om at oprette fælles uddannelser med henblik på ansættelse i koncernen efter endt uddannelse – og det ser positivt ud.

Koncernen har i perioden 1. april 2021 til 30. september 2021 ansat over 1.000 medarbejdere og de fleste kommer fra et andet EU land.

Den 1. september 2021 blev De 5 Stjerner A/S medlem af Dansk Erhverv efter tidligere at have været medlem i HORESTA.

Set i lyset af den dramatiske og turbulente tid koncernen har befundet sig i grundet COVID-19, er ledelsen tilfredse med årets resultat.

Forventningerne for 1. kvartal 2022 ser ikke positive ud. Det er dog ledelsens vurdering, at 2021/22 vil give et overskud, men der forventes først et normalt driftsår i 2023.

Ledelsesberetning

KØNSOPDELT LØNSTATISTIK – for året 2020

Den kønsopdelte lønstatistik skal bruges til at informere og høre lønmodtagerne om lønforskelle mellem mænd og kvinder i koncernen, og er en konsekvens af Lov om ændring af lov om ligeløn til mænd og kvinder.

Modtaget årlig lønstatistik fra Danmarks Statistik udarbejdet som kønsopdelte lønstatistik.



Arbejdsfunktionskode (DISCO-08)	Jobstatus	Lønforskel	Antal mænd	Antal kvinder
911240 Rengøring på hoteller o.l.	Alm. Lønmodtagere	4%	283	975

En positiv lønforskel betyder, at mænd har højere timeløn end kvinder mens en negativ lønforskel betyder, at kvinder har højere time løn end mænd.

De 5 Stjerner A/S' kønsopdelte Lønstatistik er udarbejdet på baggrund af indberetninger til Danmarks Statistiks årlige Lønstatistik. Ved gennemgang af indberetningen er et antal medarbejdere frasorteret, inden den kønsopdelte lønstatistik blev udarbejdet:

- 2 aflønnes ikke efter arbejdet tid og skal ikke indgå i den kønsopdelte lønstatistik.
- 27 har ugyldig arbejdsfunktion
- 26 har ugyldig jobstatus
- 55 af anden grund.

Den kønsopdelte lønstatistik dækker perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

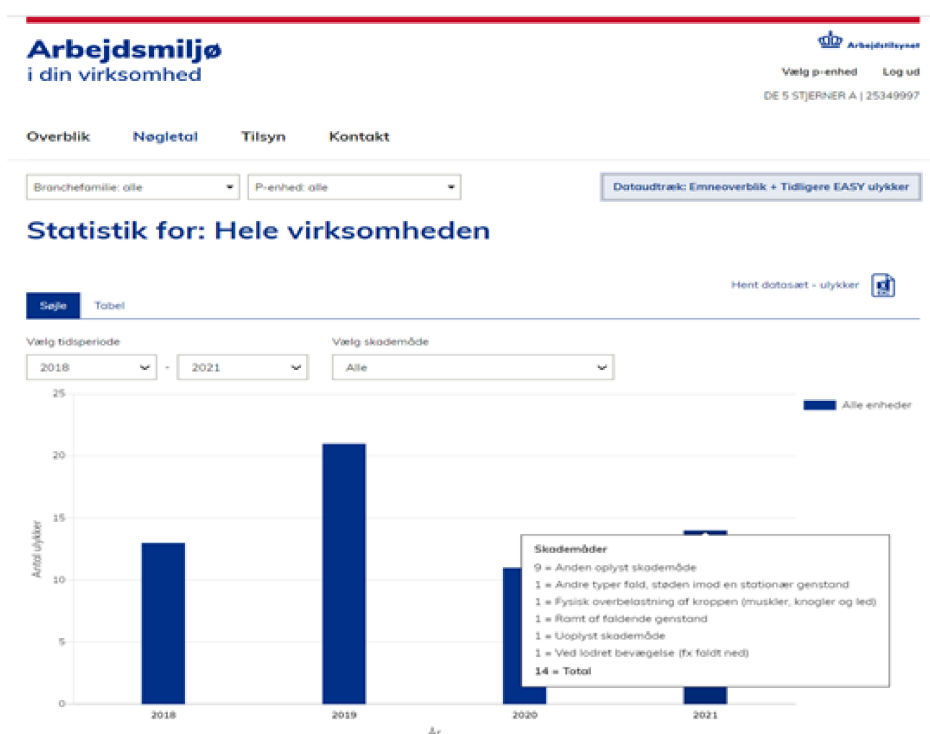
Alle medarbejdere som er ansat på en 3F overenskomst har samme lønvilkår. Nogle medarbejdere, som har flere års anciennitet, får automatisk en højre løn. Funktionærerne aflønnes efter kvalifikationer, ansvar, uddannelse, faglig viden og ud fra branchens normer. Det er ledelsens vurdering, at mænd og kvinder har lige løn.

Ledelsesberetning

ARBEJDSMILJØ & ARBEJDSSKADERAPPORT

Målet var **ingen** arbejdsskader i 2020/21.

Dette mål har vi ikke kunnet opfylde, selvom vi har haft hjemsendte pga. COVID-19. Vi har indberettet 14 skader i 2021.



Kilde: Arbejds miljø i din virksomhed / Arbejdstilsynet

De 5 Stjerner A/S' arbejdsmiljøorganisation vil fortsat udføre en effektiv og løbende kontrol af arbejdsmiljøet samt herudover sørge for uddannelse og træning af medarbejdere og ledere, herunder arbejdsmiljørepræsentanter og arbejdsledere i arbejdsmiljøorganisationen. I forbindelse hermed vil der blive iværksat yderligere træning i vores "Health & Safety" procedurer.

Arbejds miljøorganisationens, herunder arbejdsmiljørepræsentanternes og arbejdsledernes klare mål for 2022, er **ingen** arbejdsulykker.



Ledelsesberetning

SAMFUNDSANSVAR (CSR) - FN GLOBAL COMPACT

De 5 Stjerner A/S har integreret Samfundsansvar (CSR) i sit forretningsgrundlag. Koncernen bestræber sig på at følge FN Global Compact's initiativer, herunder de 10 principper om Samfundsansvar (CSR), se nedenfor, og koncernen kan derved bidrage til at løse miljømæssige og sociale udfordringer.

De 5 Stjerner A/S har iværksat forskellige CSR initiativer, der på hver sin måde fokuserer på mennesker. Koncernen tror på, at alle mennesker er ligeværdige og værdifulde og tror på, at inkludering i fællesskaber skal fremmes. Et af udgangs-punkterne for koncernens CSR-arbejde er fortsat jobudvikling for ledige udsatte borgere, der henvises fra jobcentre i hele landet. De 5 Stjerner A/S samarbejder bl.a. med lønmodtagerorganisationen 3F København og har kørt kampagner for at hjælpe ledige borgere i arbejde, hvilket gavner den enkelte borger, De 5 Stjerner A/S og samfundet.

De 5 Stjerner A/S har en aftale med den koncernforbundne virksomhed Bella Properties ApS om leje af billige boliger til både medarbejdere og andre borgere. Ejendommen ligger på Kongelundsvej 292 i Kastrup. I dag betaler 1 person, som deler et rum med eget bad kr. 2.500,00 i husleje og kr. 650,00 i forbrug.

FN Global Compact's 10 principper om Samfundsansvar (CSR) er:

Menneskerettigheder

1. Virksomheder bør støtte og respektere beskyttelsen af internationalt erklærede menneskerettigheder og
2. sikre sig, at de ikke medvirker til krænkelse af menneskerettighederne.

Arbejdstagerrettigheder

3. Virksomheder bør opretholde organisationsfrihed og effektivt anerkende retten til kollektiv forhandling,
4. støtte udryddelse af alle former for tvangsarbejde,
5. støtte effektiv afskaffelse af børnearbejde, og
6. eliminere diskrimination i arbejde- og ansættelsesforhold

Miljø

7. Virksomheder bør støtte en forsigtighedstilgang til miljømæssige udfordringer,
8. tage initiativer til at fremme en større miljømæssig ansvarlighed, og
9. tilskynde udvikling og spredning af miljøvenlige teknologier.

Anti-korruption

10. Virksomheder bør modarbejde alle former for korruption, herunder afpresning og bestikkelse.

Ledelsesberetning

WE SUPPORT



BÆREDYGTIG UDVIKLING - FN'S 17 VERDENSMÅL

De 5 Stjerner A/S bestræber sig på at leve op til FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling og har udvalgt nedenstående 6 mål som en del af sit forretningsgrundlag:



- Mål 3: Sundhed og Trivsel
- Mål 4: Kvalitetsuddannelse
- Mål 5: Ligestilling mellem kønnene
- Mål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst
- Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- Mål 13: Klimainsats

De 5 Stjerner A/S har implementeret disse mål gennem nedenstående initiativer/aktiviteter og forsøger løbende at optimere disse for i højere grad at kunne opfylde ovennævnte 6 mål.

VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling



Ledelsesberetning

FORRETNINGSETIK - FN's Verdensmål # 4 + 5 + 8

De 5 Stjerner A/S har tiltrådt Hoteloverenskomsten, herunder har aftaler med 3F København, 3F Vejle, 3F Kongedalen, 3F Fredericia, 3F Kolding, 3F Århus samt 3F Vestfyn. Hoteloverenskomsten omfatter alle Stuepiger (M/K), Supervisorer, Housemen (M/K) og Opvaskere. Herudover har De 5 Stjerner A/S tiltrådt Serviceoverenskomsten.

Overenskomsten sikrer solide arbejdsvilkår for De 5 Stjerne A/S' medarbejdere omfattet af overenskomsten, herunder anstændige jobs, kvalitetsuddannelse og ligestilling mellem kønnene.

De 5 Stjerner A/S er modstandere af sort arbejde og social dumping, idet det er ødelæggende for samfundet og undergraver koncernens eksistensgrundlag.

90 % af koncernens ansatte kommer fra et andet EU land, og det er koncernens opgave at hjælpe medarbejderne med at integrere sig i det danske samfund.

Alle medarbejdere skal have arbejds- og opholdstilladelse samt ren straffeattest for at opnå ansættelse.

Det er et krav, at alle ansatte taler og skriver engelsk på et forståeligt niveau.

Alle medarbejdere skal gennemgå og underskrive koncernens "Health & Safety" manualer samt modtage træning, før arbejdet påbegyndes. De 5 Stjerner A/S arbejder med kvalitetsstyring (kaldet Stjernestyling), miljø, arbejdsmiljø, personalepolitik og uddannelse.



Ledelsesberetning

SKÅNSOMME KEMIKALIER - miljøcertificerede produkter – FN's Verdensmål # 12 + 13

De 5 Stjerner A/S søger løbende at reducere den miljømæssige belastning, som rengøring medfører. Koncernen holder et vågent øje med den konstante udvikling af rengøringsmidler: Koncernen anvender rengøringsprodukter, der er certificeret af Den Grønne Nøgle eller Det Nordiske Svanemærke, og koncernens underleverandører bliver altid bedt om at levere bæredygtige services. De 5 Stjerner A/S er også med til at produktteste ny miljøvenlig kemi i forsøget på at optimere bæredygtigheden af de produkter, som koncernen anvender i sin forretning.

De 5 Stjerner A/S anvender rengøringsmidler, som ikke kræver varmt vand, og koncernens medarbejdere trænes i at reducere spild ved at anvende færre rengøringsprodukter. Rengøringsmidler, som for eksempel indeholder klorfor-bindelser og opløsningsmidler, har koncernen for længst udelukket. Under hensyntagen til rengøringens kvalitet anvender koncernen altid de mest skånsomme kemikalier, ressourcebesparende gulvvaskemaskiner og rengøringsmidler, som er miljøgodkendt.

DE 5 STJERNER A/S BLEV SVANEMÆRKET I 2021

De 5 Stjerner A/S opnåede Svanemærke-certificering i foråret 2021.

For at opnå licens til Svanemærket skulle De 5 Stjerner A/S gennem en længere certificeringsproces hos Miljømærkning Danmark og skulle dokumentere, at det var i stand til både hvad angår de anvendte rengøringsmidler og sine arbejdsprocesser at leve op til de stillede certificeringskrav. Herudover foretog Miljømærkning Danmark en række kontrolbesøg på nogle af De 5 Stjerner A/S' arbejdspladser for at kontrollere, at De 5 Stjerner A/S havde et kvalitetssystem, der sikrede, at De 5 Stjerner A/S i den daglige drift kunne overholde kravene til Svanemærke-certificeringen. Miljømærkning Danmark vil herefter én gang årligt følge op med stikprøvekontroller på udvalgte arbejdspladser i De 5 Stjerner A/S.

De 5 Stjerner A/S har efterfølgende uden vanskeligheder indarbejdet de stillede krav til Svanemærke-licensen i sin drift.

Målet med Svanemærket er at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug. Det er et ambitiøst og vanskeligt mål, fordi det kræver, at man ved, hvor på produktets rejse miljøproblemerne opstår, hvor de er størst, og hvad man kan gøre ved det. Derfor ser Svanemærket på det, man kalder livscyklus. Det vil sige på hele produktets rejse og de miljøproblemer, der opstår undervejs – for at beskytte både mennesker, miljø og jordens ressourcer.

Ledelsesberetning



Når vi som forbruger køber et produkt i en butik, har det forud været på en lang rejse. Først er produktet blevet designet. Så er der skaffet råvarer, og herefter er produktet produceret af nogle medarbejdere på en fabrik, ligesom der kan være brugt energi og kemikalier i processen. Næste del af rejsen er at emballere produkterne og fragte dem ud til en butik, hvor du som forbruger kan købe produktet med hjem og bruge i din dagligdag. Til sidst bliver produktet givet videre til genbrug, smidt ud eller affaldssorteret.

Alt sammen er en del af produktets rejse – og undervejs på rejsen bliver der sat aftryk på både miljø, klima og mennesker. Aftrykket afhænger bl.a. af, hvilke råvarer der bliver brugt, hvordan man fremstiller produktet, og hvad forbrugeren og naturen bliver udsat for ved brug.

For at produktet kan svanemærkes, skal det leve op til nogle skrappe krav i faserne på rejsen. De skrappeste krav vil være de steder på rejsen, hvor der er størst mulighed for at mindske miljøbelastningen, og kravene afhænger af, hvilket produkt det er. Netop det med at se på hele produktets rejse er med til at adskille Svanemærket fra de fleste andre mærknings-ordninger, der ofte ser på en enkel del af rejsen, fx ved at stille krav til, at råvarerne er dyrket på en bestemt måde.

Vi tænker på at gøre den store forskel for miljøet, Vi vælger kun svanemærkede produkter. Det er de små valg der er vigtige, fordi vi hver dag træffer så mange af dem. Når vi vælger produkter, som er Svanemærket, gør vi en forskel og bidrager til:

- En rigere og renere natur
- Bedre kemi i hverdagen
- Ansvarlig brug af jordens ressourcer
- Et mindre klimaaftryk
- En bæredygtig fremtid

Ledelsesberetning

SKÅNSOMME KEMIKALIER - miljøcertificerede produkter – FN's Verdensmål # 12 + 13 - fortsat

Svanemærket og EU-Blomsten vurderer hele produktets livscyklus og de miljøproblemer der opstår undervejs - til gavn for mennesker, miljø og jordens ressourcer.



Ledelsesberetning

MILJØVENLIGHED - Høj kvalitet – FN's Verdensmål # 12 + 13 – fortsat

Med respekt for mennesker og miljø har De 5 Stjerner lige dele fokus på social ansvarlighed og på den høje kvalitet af de services, som koncernen tilbyder. Fordi koncernen har muligheden for at påvirke den verden, den lever i, påtager koncernen sig også pligten til at tænke socialt langsigtet og miljømæssigt hensynsfuldt. De 5 Stjerner A/S tager ansvar for miljøet ved at reducere sit ressourceaftryk i forhold til forbrug af energi, vand og kemikalier. De 5 Stjerner A/S arbejder innovativt i samarbejde med kunder og partnere for at udvikle og anvende bæredygtige processer og produkter, der samtidigt sikrer kvalitet og effektivitet i leverancen til koncernens kunder.

Ved forsvarlige handlinger viser De 5 Stjerner A/S, at koncernen tænker på, hvordan det tjener penge, idet koncernen vælger at anvende skånsomme kemikalier, miljøvenlige blegemidler og allergivenlige produkter i de situationer, hvor der er mulighed for dette.

Selskabets adm. direktør John Christensen har deltaget i regeringens klimapartnerskaber for Service, IT og rådgivning under formand Eva Berneke.

Målet er at få partnerskabernes bud på, hvad de kan bidrage med i forhold til at nå Danmarks 70-procentsmål for udledningen af drivhusgasser i 2030. Rapporterne kan findes på www.klimaraadet.dk



Ledelsesberetning

DEN KØNSMÆSSIGE SAMMENSÆTNING AF LEDELSEN - FN's Verdensmål # 5

De 5 Stjerner A/S tror på, at mangfoldighed blandt medarbejderne, herunder ligelig fordeling af kønnene, bidrager positivt til arbejdsmiljø og styrker koncernens performance og konkurrenceevne.

De 5 Stjerner A/S har et mål og arbejder på, at fordelingen af ledere i koncernen skal fordeles ligeligt. Status nu er, at 90 % af "Øvrige lederstillinger" er besat af kvinder. Topledelsen i De 5 Stjerner A/S består af 1 kvinde og 2 mænd. Bestyrelsen i De 5 Stjerner A/S består af 2 mænd og 1 kvinde.

I forbindelse med ansættelse og rekruttering til ledelsesposter er målet, at der skal være både mandlige og kvindelige kandidater til trods for, at De 5 Stjerner A/S opererer i en branche præget af kvinder. Princippet gælder for såvel interne som eksterne jobopslag.



Ledelsesberetning

STØTTE TIL ORGANISATIONER | CSR - FN's Verdensmål # 3

De 5 Stjerner A/S har i 2021 ydet støtte til:



Samlet støtte i 2021: DKK 55.000,00 samt deltagelse i Kids AID Stjerne Golf

KidsAids primære formål er at skabe Unikke Oplevelser for syge og sårbare børn og unge i Danmark.



KidsAid: Rasmus Seebach besøg på Rigshospitalet

De 5 Stjerner A/S har en aftale med den koncernforbundne virksomhed Bella Properties om leje af billige boliger til både medarbejdere og andre borgere. Ejendommen ligger på Kongelundsvej 292 i Kastrup. I dag betaler 1 person, som deler et rum med eget bad kr. 2.500,00 i husleje og kr. 650,00 i forbrug.



Ledelsesberetning

STØTTE TIL ORGANISATIONER | CSR - FN's Verdensmål # 3 - fortsat

Moderselskabet har doneret SEK 50.000,00 til Svensk Galopp AB ungdomsafdeling, som arbejder med udsatte unge mennesker fra både Danmark, Sverige og Norge.



Ledelsesberetning

GDPR – Databeskyttelse og informationssikkerhed

De 5 Stjerner A/S udviser ansvarlighed i sit arbejde med databeskyttelse. Koncernen optimerer løbende sine processer og systemer til understøttelse af ansvarlig databeskyttelse og informationssikkerhed i overensstemmelse med sin databeskyttelsespolitik og den gældende databeskyttelseslovgivning.

BEGIVENHEDER - efter regnskabsårets afslutning

Corona-pandemien skønnes fortsat at få økonomisk betydning for koncernen i 2022. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.



DE 5 STJERNER



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for The JC Organization ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden The JC Organization ApS og dattervirksomheder, hvori The JC Organization ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalintesser, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Biler	2-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for udlejningsejendomme er pr. 30. september 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel samt gennemsnitlige kvadratmeterpriser for sammenlignelige handler. Beregningerne tager udgangspunkt i forventninger for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Dagsværdien for enkeltstående lejligheder er pr. 30. september 2021 fastsat ved anvendelse af kvadratmeterpriser på sammenlignelige handler af tilsvarende lejligheder.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver omfatter væddeløbsheste og måles til dagsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes som finansielle anlægsaktiver består af unoterede værdipapirer og måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiv består af børsnoterede aktier og obligationer og måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

The JC Organization ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og børsnoterede værdipapirer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse

1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Bruttofortjeneste	2	153.680.649	162.395	-466.930	418
Personaleomkostninger	1	<u>-150.316.106</u>	<u>-158.898</u>	<u>-1.217.780</u>	<u>-956</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.364.543	3.497	-1.684.710	-538
Af- og nedskrivninger materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.932.658	-1.816	-20.500	-21
Andre driftsomkostninger		<u>-214.095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.217.790	1.681	-1.705.210	-559
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4	<u>2.189.824</u>	<u>720</u>	<u>2.487.567</u>	<u>720</u>
Resultat før finansielle poster		3.407.614	2.401	782.357	161
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	1.654.985	1.332
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-1.000	0	-1.000
Finansielle indtægter	5	7.139.410	2.529	7.112.951	2.383
Finansielle omkostninger	6	<u>-251.686</u>	<u>-524</u>	<u>-159.835</u>	<u>-303</u>
Resultat før skat		10.295.338	3.406	9.390.458	2.573
Skat af årets resultat	7	<u>-2.170.722</u>	<u>-1.465</u>	<u>-1.265.842</u>	<u>-632</u>
Årets resultat		<u>8.124.616</u>	<u>1.941</u>	<u>8.124.616</u>	<u>1.941</u>
Resultatdisponering	8				

Balance pr. 30. september 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Aktiver					
Goodwill		3.557.143	4.980	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	3.557.143	4.980	0	0
Investeringsejendomme	10	32.150.000	37.799	16.150.000	21.799
Biologiske aktiver	10	9.625.000	8.750	9.625.000	8.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	578.492	1.105	46.785	67
Materielle anlægsaktiver		42.353.492	47.654	25.821.785	30.616
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	0	16.996.504	17.579
Kapitalandele i kapitalinteresser	13	6.654.444	1.879	6.654.444	1.879
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	5.557.941	2.000	5.557.941	2.000
Deposita	14	79.272	63	0	0
Finansielle anlægsaktiver		12.291.657	3.942	29.208.889	21.458
Anlægsaktiver i alt		58.202.292	56.576	55.030.674	52.074
Færdigvarer og handelsvarer		36.603	37	36.603	37
Varebeholdninger		36.603	37	36.603	37
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.918.296	14.071	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.357.701	994
Andre tilgodehavender	15	5.584.912	576	5.199.962	243
Udskudt skatteaktiv	16	335.162	0	0	0
Selskabsskat		0	1.521	0	2.431
Periodeafgrænsningsposter		143.635	41	0	0
Tilgodehavender		38.982.005	16.209	6.557.663	3.668

Balance pr. 30. september 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Aktiver					
Værdipapirer		<u>27.713.305</u>	<u>23.161</u>	<u>27.713.305</u>	<u>23.162</u>
Værdipapirer		<u>27.713.305</u>	<u>23.161</u>	<u>27.713.305</u>	<u>23.162</u>
Likvide beholdninger		<u>8.553.965</u>	<u>34.379</u>	<u>952.791</u>	<u>3.687</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>75.285.878</u>	<u>73.786</u>	<u>35.260.362</u>	<u>30.554</u>
Aktiver i alt		<u>133.488.170</u>	<u>130.362</u>	<u>90.291.036</u>	<u>82.628</u>

Balance pr. 30. september 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		100.000	100	100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	2.634.520	3.216
Overført resultat		87.219.626	80.095	84.585.106	76.879
Egenkapital		87.319.626	80.195	87.319.626	80.195
Hensættelse til udskudt skat	16	2.439.475	2.600	878.882	958
Andre hensættelser	17	1.200.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.639.475	2.600	878.882	958
Gæld til realkreditinstitutter		5.416.794	5.657	0	0
Selskabsskat		2.619.710	1.151	1.298.156	1.152
Langfristede gældsforpligtelser	18	8.036.504	6.808	1.298.156	1.152
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	240.000	232	0	0
Kreditinstitutter		47.903	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.367.479	533	81.313	0
Selskabsskat		400.248	0	400.248	0
Anden gæld		32.428.835	39.982	312.811	323
Periodeafgrænsningsposter		8.100	12	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		34.492.565	40.759	794.372	323
Gældsforpligtelser i alt		42.529.069	47.567	2.092.528	1.475
Passiver i alt		133.488.170	130.362	90.291.036	82.628
Eventualaktiver	19				
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstil- lelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				
Særlige poster	2				
Oplysning om dagsværdi	3				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	100.000	80.095.010	0	80.195.010
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	7.124.616	1.000.000	8.124.616
Egenkapital 30. september 2021	100.000	87.219.626	0	87.319.626

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	100.000	3.216.037	76.878.973	0	80.195.010
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-581.517	7.706.133	1.000.000	8.124.616
Egenkapital 30. september 2021	100.000	2.634.520	84.585.106	0	87.319.626

Pengestrømsopgørelse
1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	Koncern	
		2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Årets resultat		8.124.616	1.941
Reguleringer	23	-4.974.168	1.556
Ændring i driftskapital	24	-29.261.435	24.602
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-26.110.987	28.099
Renteindbetalinger og lignende		447.154	379
Renteudbetalinger og lignende		-251.687	-524
Pengestrømme fra ordinær drift		-25.915.520	27.954
Betalt selskabsskat		724.243	53
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-25.191.277	28.007
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.752.685	-7.488
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-6.792.022	-2.467
Salg af materielle anlægsaktiver		11.513.228	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-31.479	-9.955
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-232.477	-233
Ændring af gæld til kreditinstitutter		47.903	0
Betalt udbytte		-1.000.000	-2.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.184.574	-2.233

Pengestrømsopgørelse
1. oktober 2020 - 30. september 2021 (fortsat)

	Koncern	
	2020/21	2019/20
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Ændring i likvider	-26.407.330	15.819
Likvide beholdninger	34.378.773	25.184
Værdipapirer	23.161.512	14.387
Likvider 1. oktober 2020	57.540.285	39.571
Kursregulering omsætningsværdipapirer	5.134.315	2.151
Likvider 30. september 2021	<u>36.267.270</u>	<u>57.541</u>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	8.553.965	34.379
Værdipapirer	27.713.305	23.162
Likvider 30. september 2021	<u>36.267.270</u>	<u>57.541</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	131.669.895	134.533	1.212.564	595
Pensioner	12.230.105	14.495	0	354
Andre omkostninger til social sikring	3.171.992	5.145	5.216	7
Øvrige personaleomkostninger samt sygdomsrefusion	<u>3.244.114</u>	<u>4.725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>150.316.106</u>	<u>158.898</u>	<u>1.217.780</u>	<u>956</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>386</u>	<u>481</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Særlige poster

Kompensationer, statslige støtteordninger, Covid-19	<u>777.969</u>	<u>13.065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>777.969</u>	<u>13.065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen i posten "Andre driftsindtægter".

Noter

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselsk</u>
	2020/21	ab 2020/21
	kr.	kr.
3 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>713.936</u>	<u>1.011.679</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>32.150.000</u>	<u>16.150.000</u>
Biologiske aktiver		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-221.108</u>	<u>-221.108</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>9.625.000</u>	<u>9.625.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.557.941</u>	<u>1.557.941</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>5.557.941</u>	<u>5.557.941</u>
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>5.134.315</u>	<u>5.134.315</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>27.713.305</u>	<u>27.713.305</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
4 Værdireguleringer af investeringsaktiver				
Værdireguleringer af investeringsejendomme	246.686	-182	544.429	-182
Værdiregulering investeringsejendomme	246.686	-182	544.429	-182
Dagsværdiregulering biologiske aktiver	1.943.138	902	1.943.138	902
	2.189.824	720	2.487.567	720
5 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	7.139.410	2.529	7.112.951	2.383
	7.139.410	2.529	7.112.951	2.383
6 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	251.686	524	159.835	303
	251.686	524	159.835	303
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.734.752	1.183	1.413.198	343
Regulering af udskudt skat	-495.510	149	-78.836	156
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-68.520	133	-68.520	133
	2.170.722	1.465	1.265.842	632

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
8 Resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte	1.000.000	2.000	1.000.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-581.517	-5.412
Overført resultat	<u>7.124.616</u>	<u>-59</u>	<u>7.706.133</u>	<u>5.353</u>
	<u>8.124.616</u>	<u>1.941</u>	<u>8.124.616</u>	<u>1.941</u>

9 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>9.960.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>9.960.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	4.980.000
Årets nedskrivninger	<u>1.422.857</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>6.402.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>3.557.143</u>

Noter

10 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern		Moderselskab	
	Investerings- ejendomme	Biologiske aktiver	Investerings- ejendomme	Biologiske aktiver
Kostpris 1. oktober 2020	27.759.883	7.215.613	19.016.183	7.215.613
Tilgang i årets løb	586.675	3.728.446	288.932	3.728.446
Afgang i årets løb	-5.963.679	-2.482.338	-5.963.679	-2.482.338
Kostpris 30. september 2021	22.382.879	8.461.721	13.341.436	8.461.721
Værdireguleringer 1. oktober 2020	10.039.505	1.534.387	2.783.205	1.534.387
Årets værdireguleringer	713.936	-221.108	1.011.679	-221.108
Årets tilbageførte værdireguleringer	-986.320	-150.000	-986.320	-150.000
Værdireguleringer 30. september 2021	9.767.121	1.163.279	2.808.564	1.163.279
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	32.150.000	9.625.000	16.150.000	9.625.000

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Koncern

Den skønnede dagsværdi for udlejningsejendom er opgjort ud fra et afkastkrav på 4,25%. Afkastkravet i % er fastsat på baggrund af markedsrapport udarbejdet af EDC for 3. kvartal 2021. Den skønnede dagsværdi for enkeltstående lejligheder er opgjort ud fra kvadratmeterpriser på sammenlignelige handler af tilsvarende lejligheder.

Moderselskab

Den skønnede dagsværdi for enkeltstående lejligheder er opgjort ud fra kvadratmeterpriser på sammenlignelige handler af tilsvarende lejligheder.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver er målt til dagsværdi opgjort ud fra en ekspertvurdering foretaget af en uafhængig 3. mand.

Noter

11 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	1.897.321
Tilgang i årets løb	437.564
Afgang i årets løb	<u>-1.165.546</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1.169.339</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	792.697
Årets afskrivninger	509.801
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-711.651</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>590.847</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u><u>578.492</u></u>

Moderselskab

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>205.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>205.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	137.715
Årets afskrivninger	<u>20.500</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>158.215</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u><u>46.785</u></u>

Noter

	Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2020	14.361.984	12.363
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>14.361.984</u>	<u>14.363</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	3.216.037	8.628
Årets resultat	3.077.842	2.755
Udbytte modtaget	-2.236.502	-6.744
Afskrivning på goodwill	<u>-1.422.857</u>	<u>-1.423</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>2.634.520</u>	<u>3.216</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>16.996.504</u>	<u>17.579</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september 2021	<u>3.557.143</u>	

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
De 5 Stjerner A/S	Hvidovre	100%
Bella Properties ApS	Hvidovre	100%

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
13 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. oktober 2020	2.261.172	2.575	2.261.172	2.575
Tilgang i årets løb	4.775.411	686	4.775.411	686
Afgang i årets løb	0	-1.000	0	-1.000
Kostpris 30. september 2021	<u>7.036.583</u>	<u>2.261</u>	<u>7.036.583</u>	<u>2.261</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	<u>-382.139</u>	<u>-382</u>	<u>-382.139</u>	<u>-382</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>-382.139</u>	<u>-382</u>	<u>-382.139</u>	<u>-382</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>6.654.444</u>	<u>1.879</u>	<u>6.654.444</u>	<u>1.879</u>

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
H. C. Andersen Adventure Tower ApS	Hvidovre	50%
XOCO Invest ApS	Hellerup	28,6%
Pacific Real Estate Investment Ltd (under stiftelse), ej bestemmende indflydelse	Vietnam	57,5%
Hellerup Parkhotel 2021 ApS	Hvidovre	20%

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
H. C. Andersen Adventure Tower ApS	Hvidovre	50%
XOCO Invest ApS	Hellerup	28,6%
Pacific Real Estate Investment Ltd (under stiftelse), ej bestemmende indflydelse	Vietnam	57,5%
Hellerup Parkhotel 2021 ApS	Hvidovre	20%

14 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Deposita
Kostpris 1. oktober 2020	2.000.000	62.661
Tilgang i årets løb	2.000.000	16.611
Kostpris 30. september 2021	4.000.000	79.272
Opskrivninger 1. oktober 2020	0	0
Årets opskrivninger	1.557.941	0
Opskrivninger 30. september 2021	1.557.941	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	5.557.941	79.272

15 Andre tilgodehavender

Koncern og moderselskab

Andre tilgodehavender, der forfalder mere end ét år efter balancedagen udgør kr. 235.987 (2019/20: t.kr. 224).

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2020	2.599.823	2.451	957.718	802
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>-495.510</u>	<u>149</u>	<u>-78.836</u>	<u>156</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2021	<u>2.104.313</u>	<u>2.600</u>	<u>878.882</u>	<u>958</u>
Materielle anlægsaktiver	2.368.313	2.600	878.882	958
Andre hensættelser	-264.000	0	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>335.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.439.475</u>	<u>2.600</u>	<u>878.882</u>	<u>958</u>
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	<u>335.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>335.162</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
17 Andre hensættelser				
Hensat i året	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo 30. september 2021	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Inden for 1 år	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

18 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	5.889.271	5.656.794	240.000	4.400.000
Selskabsskat	<u>1.151.226</u>	<u>2.619.710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.040.497</u>	<u>8.276.504</u>	<u>240.000</u>	<u>4.400.000</u>
	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Moderselskab				
Selskabsskat	<u>1.151.226</u>	<u>1.298.156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.151.226</u>	<u>1.298.156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

19 Eventualaktiver

Selskabet har søgt om lønkomensation som følge af Covid-19. En del af komensationen er fortsat ikke udbetalt grundet lang sagsbehandlingstid hos Erhvervsstyrelsen. Den ikke modtagne komensation udgør kr. 4-5 mio. og er grundet usikkerhed om hvorvidt beløbet modtages ikke indregnet i årsrapporten.

20 Eventualforpligtelser

Koncern:

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler, der over løbetiden vil udgøre kr. 0,4 mio. Koncernen har indgået huslejekontrakter med en samlet hæftelse på kr. 0,1 mio.

Moderselskab:

Koncerns danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.

Noter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6,88 mio., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 16 mio.

22 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

John Christensen (ultimativ kapitalejer)

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er gennemført på markedsmæssige vilkår.

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
23 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-7.139.410	-2.529
Finansielle omkostninger	251.686	524
Af- og nedskrivninger	1.932.658	1.816
Værdireguleringer af investeringsaktiver	-2.189.824	-720
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	1.000
Skat af årets resultat	2.170.722	1.465
	-4.974.168	1.556
24 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	829
Ændring i tilgodehavender	-23.739.330	6.182
Ændring i leverandører mv.	-5.522.105	17.591
	-29.261.435	24.602