

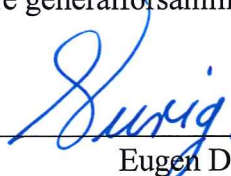
Property Route 66 ApS

Sundtoften 2
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 34 46 53 12

Årsrapport 1/1 - 31/12 2016 (5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21/06 2017



Eugen Durig
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapport	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Property Route 66 ApS Sundtoften 2 2960 Rungsted Kyst CVR-nr.: 34 46 53 12 Stiftet: 23. marts 2012 Hjemsted: Rungsted Kyst Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Eugen Durig
Revisor	Revisionsfirmaet Torben Andersen Bymidten 80 3500 Værløse
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Property Route 66 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 19. juni 2017

I direktionen:


Eugen Durig

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Property Route 66 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Property Route 66 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

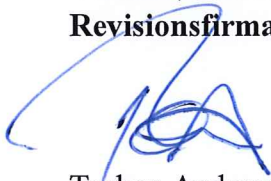
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 19. juni 2017

Revisionsfirmaet Torben Andersen



Torben Andersen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer, pantebreve og lignende investeringsgoder, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været begivenheder i år 2016, der medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold vedrørende år 2016, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2016

Årets resultat udgør kr. -33.416. Egenkapitalen udgør kr. -1.028.501.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele den indskudte kapital og egenkapitalen er negativ. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil kunne skabe overskud i de kommende år på grundlag af dets investeringer, hvorved selskabets egenkapital vil blive reetableret. Ledelsen vil understøtte selskabet med henblik på at gennemføre og sikre næste års drift til og med 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Property Route 66 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undtagelsesbestemmelser

Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, unoterede aktier og anparter m.v. måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1/1 - 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat	2.915	-748
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-17.382	-1.449
Driftsresultat	-14.467	-2.197
Andre finansielle indtægter	106.580	151.206
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-602.638
Andre finansielle omkostninger	-125.529	-106.076
Resultat før skat	-33.416	-559.705
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-33.416	-559.705
 Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-33.416	-559.705
Disponeret	-33.416	-559.705

BALANCE PR. 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.473.288	1.490.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
2 Materielle anlægsaktiver	<u>1.473.288</u>	<u>1.490.670</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.380.999	1.448.727
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.380.999</u>	<u>1.448.727</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.854.287</u>	<u>2.939.397</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.596	8.000
Andre tilgodehavender	36.826	29.543
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender	<u>112.422</u>	<u>37.543</u>
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>36.699</u>	<u>16.439</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>149.121</u>	<u>53.982</u>
AKTIVER	<u><u>3.003.408</u></u>	<u><u>2.993.379</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVER		
Virksomhedskapital	145.000	145.000
Overført resultat	-1.173.501	-1.140.085
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3 EGENKAPITAL	<u>-1.028.501</u>	<u>-995.085</u>
Udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Realkreditinstitutter	1.200.623	1.250.715
4 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.200.623</u>	<u>1.250.715</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	50.800	50.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.780.486	2.686.949
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.831.286</u>	<u>2.737.749</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.031.909</u>	<u>3.988.464</u>
PASSIVER	<u>3.003.408</u>	<u>2.993.379</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualaktiver og -forpligtelser		
7 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift		

NOTER

1	Afskrivninger				
	Grunde og bygninger		2016	2015	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.382	1.449	
			0	0	
			<u>17.382</u>	<u>1.449</u>	
2	Materielle anlægsaktiver				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
			Grunde og bygninger		
	Anskaffelsessum 1. januar 2016		1.492.119	0	
	Årets tilgang		0	0	
	Årets afgang		0	0	
	Anskaffelsessum 31. december 2016		<u>1.492.119</u>	<u>0</u>	
	Af-/nedskrivninger 1. januar 2016		1.449	0	
	Af-/nedskrivninger på afh. aktiver		0	0	
	Årets af- og nedskrivninger		17.382	0	
	Af-/nedskrivninger 31. december 2016		<u>18.831</u>	<u>0</u>	
	Bogført værdi 31. december 2016		<u>1.473.288</u>	<u>0</u>	
3	Egenkapitalopgørelse				
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	Egenkapital, primo	145.000	-1.140.085	0	-995.085
	Betalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-33.416	0	-33.416
	Egenkapital, ultimo	<u>145.000</u>	<u>-1.173.501</u>	<u>0</u>	<u>-1.028.501</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser:				
		Gæld 2016	Afdrag 2016	Gæld 2017	Afdrag 2017
	Realkreditinstitutter	<u>1.251.423</u>	<u>50.092</u>	<u>1.200.623</u>	<u>50.800</u>
		<u>1.251.423</u>	<u>50.092</u>	<u>1.200.623</u>	<u>50.800</u>
					Restgæld efter 5 år
					<u>997.423</u>
					<u>997.423</u>

NOTER

5 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen.

6 Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver:

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2016 på t.kr. 258 (2015: t.kr. 251).

Eventualforpligtelser:

Ingen.

7 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt hele den indskudte kapital og egenkapitalen er negativ.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet vil kunne skabe overskud i de kommende år på grundlag af dets investeringer, hvorved selskabets egenkapital vil blive reetableret.

Ledelsen vil understøtte selskabet med henblik på at gennemføre og sikre næste års drift til og med 31. december 2017.