

Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS

Nordkranvej 5
3540 Lyngø
CVR nr. 34 46 51 42

Ekstern årsrapport for 2018
(7. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2019

dirigent

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS
Nordkranvej 5
3540 Lyngø

CVR-nr.: 34465142
Hjemsted: Allerød
Stiftet: 14. marts 2012
Regnskabsår: 2018

Direktion

Thomas Neiiendam

Revision

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

JJL/JL
A1834018

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 2018

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 22. marts 2019

I direktionen:

Thomas Neiiendam

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2019
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og andet dermed beslægtet formål.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 587.092.

Egenkapitalen udgør kr. 3.113.874.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets økonomiske stilling og likviditet, og selskabets ledelse har modtaget tilsagn om, at gæld til tilknyttede virksomheder ikke vil kræves afviklet i regnskabsåret 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nordkranvej 5-9 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, øvrige finansielle omkostninger hidrørende fra tilknyttede virksomheder og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 69% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

| | Note | | 2017 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.097.469 | 1.060.380 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver..... | 2 | <u>-59.997</u> | <u>-59.997</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 1.037.472 | 1.000.383 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -93.795 | -123.126 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | <u>-190.507</u> | <u>-214.893</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 753.170 | 662.364 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-166.078</u> | <u>-145.706</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>587.092</u></u> | <u><u>516.658</u></u> |
| RESULTATDISPONERING: | | | |
| Overført resultat | | 587.092 | 516.658 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultatdisponering i alt | | <u><u>587.092</u></u> | <u><u>516.658</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | AKTIVER | Note | 31/12-17 |
|---------------------------------------|----------------|-------------|---|
| Grunde og bygninger | | 2 | <u>13.969.891</u> <u>14.029.888</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | | <u>13.969.891</u> <u>14.029.888</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | | | <u>13.969.891</u> <u>14.029.888</u> |
| Likvide beholdninger | | | <u>460.145</u> <u>13.762</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | <u>460.145</u> <u>13.762</u> |
| AKTIVER | | | <u><u>14.430.036</u></u> <u><u>14.043.650</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | PASSIVER | Note | 31/12-17 |
|--|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Anpartskapital | | | 80.000 80.000 |
| Overført resultat | | | 3.033.874 2.446.782 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | | <u>0</u> <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | 4 | <u>3.113.874</u> | <u>2.526.782</u> |
| Udskudt skat | | <u>1.253.736</u> | <u>1.154.648</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | | <u>1.253.736</u> | <u>1.154.648</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | 5 | 3.693.610 | 4.141.342 |
| Anden gæld | 5 | 653.671 | 634.632 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 5 | <u>4.905.067</u> | <u>4.825.933</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>9.252.348</u> | <u>9.601.907</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 447.733 | 447.733 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 66.990 | 41.778 |
| Anden gæld | | <u>295.355</u> | <u>270.802</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>810.078</u> | <u>760.313</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | <u>10.062.426</u> | <u>10.362.220</u> |
| PASSIVER | | <u>14.430.036</u> | <u>14.043.650</u> |
| Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Noter

1 Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab

Selskabets ultimative moderselskab har bekræftet at gælden ikke vil blive krævet afdraget i 2019. Selskabets ultimative moderselskab har udover dette bekræftet, at tilføre selskabet likviditet såfremt dette bliver nødvendigt.

2 Anlægsoversigt

| Materielle anlægsaktiver | Grunde og bygninger |
|--|----------------------------|
| Kostpris pr. 1. januar 2018..... | <u>14.389.870</u> |
| Kostpris pr. 31. december 2018..... | <u>14.389.870</u> |
| Afskrivninger pr. 1. januar 2018..... | -359.982 |
| Årets afskrivninger | <u>-59.997</u> |
| Afskrivninger pr. 31. december 2018..... | <u>-419.979</u> |
| Regnskabsm. værdi pr. 31. december 2018..... | <u><u>13.969.891</u></u> |

Afskrivninger

2017

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Bygninger | <u>59.997</u> | <u>59.997</u> |
| Afskrivninger i alt | <u><u>59.997</u></u> | <u><u>59.997</u></u> |

3 Skat af årets resultat

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 66.990 | 41.778 |
| Årets regulering af udskudt skat | 99.088 | 99.088 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>4.840</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u><u>166.078</u></u> | <u><u>145.706</u></u> |

Noter

| 4 Egenkapital | 1/1-18 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultatford. | 31/12-18 |
|---|------------------|-------------------------|--|------------------|
| Anpartskapital | 80.000 | - | - | 80.000 |
| Overført resultat | 2.446.782 | - | 587.092 | 3.033.874 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | <u>2.526.782</u> | <u>0</u> | <u>587.092</u> | <u>3.113.874</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | 1/1-18 | Afdrag | 31/12-18 | Afdrag | Restgæld |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Gæld i alt | 2018 | Gæld i alt | 2019 | efter 5 år |
| Prioritetsgæld | 4.589.075 | 447.732 | 4.141.343 | 447.732 | 1.902.683 |
| Anden gæld..... | 634.632 | 0 | 653.671 | 0 | 0 |
| Gæld tilknyt. virksomheder.... | 4.825.933 | 0 | 4.905.067 | 0 | 0 |
| | <u>10.049.640</u> | <u>447.732</u> | <u>9.700.081</u> | <u>447.732</u> | <u>1.902.683</u> |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytte, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

Den samlede forpligtelse fremgår af årsrapporten for T.N. Handing Holding ApS, som er administrationsselskabet i sambeskatningen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har udstedt pantebrev på i alt kr. 2.700.000 for alt mellemværende med moderselskab.