

Tectyl Center Vojens A/S

Barsmark Bygade 163
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2019

Carsten Lau Kjærgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tectyl Center Vojens A/S
Barsmark Bygade 163
6200 Aabenraa

e-mailadresse: clk@claks.dk

CVR-nr: 34464863

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tectyl Center Vojens A/S (tidligere Syddansk Ejendomsselskab A/S.)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barsmark, den 26/03/2019

Direktion

Carsten Lau Kjærgård
administrerende direktør

Bestyrelse

Anette Schmidt Kjærgård

Carsten Lau Kjærgård

Gunhild Nyborg Pedersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er fra 2019 at drive virksomhed med rustbeskyttelse af automobiler etc samt med køb og salg af produkter i tilknytning hertil.

Hidtil har det været selskabets formål at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat udgør et overskud på kr. 31.224 og en egenkapital på kr. 3.342.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalen forventes reableret via selskabets indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -sæts:

Bygninger	50 år liniært
Driftsmidler	5 år liniært
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.223	7.611
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		4.400	-4.400
Resultat af ordinær primær drift		73.623	3.211
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-81.377
Øvrige finansielle omkostninger		-41.343	-9.532
Ordinært resultat før skat		32.280	-87.698
Skat af årets resultat		-1.056	0
Årets resultat		31.224	-87.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.224	-87.698
I alt		31.224	-87.698

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	875.600
Materielle anlægsaktiver i alt		0	875.600
Anlægsaktiver i alt		0	875.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.842	0
Andre tilgodehavender		0	26.263
Tilgodehavender i alt		36.842	27.513
Likvide beholdninger		0	20.728
Omsætningsaktiver i alt		36.842	48.241
Aktiver i alt		36.842	923.841

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.400.000
Overført resultat		-2.396.658	-2.427.882
Egenkapital i alt		3.342	-27.882
Kreditinstitutter i øvrigt		0	830.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	830.000
Gæld til banker		162	0
Skyldig selskabsskat		1.056	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.282	121.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.500	121.723
Gældsforpligtelser i alt		33.500	951.723
Passiver i alt		36.842	923.841

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0