

ÅRSRAPPORT
1. januar - 30. juni 2017

Mainz Invest A/S
c/o Hellerup Finans A/S
Philip Heymans Alle 3, 4. sal
2900 Hellerup

CVR nr. 34464065

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. november 2017

Dirigent

Morten Elmquist Erichsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar-30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Mainz Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2017

Direktion

Morten Elmquist Erichsen

Bestyrelse

Thomas Sonne-Schmidt

Morten Elmquist Erichsen

Jesper Axel Gotfredsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mainz Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Mainz Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. november 2017

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at investere i ejendomme i Tyskland direkte eller indirekte. Selskabet har været uden driftsaktivitet i 2017.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 4.597 mod kr. 5.983.930 sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.626.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at gå i frivillig likvidation og forventes nedlukket i løbet af det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mainz Invest A/S for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsår, er sammenligningstallene ikke umiddelbart sammenlignelige, idet regnskabsperioden for sammenligningsåret udgjorde perioden 1. januar - 31. december 2016 og for indeværende regnskabsår udgør perioden 1. januar - 30. juni 2017.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloppet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-30. juni

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	-7.744	-214.516
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	0	6.757.268
Øvrige finansielle omkostninger	0	-498.822
RESULTAT FØR SKAT	-7.744	6.043.930
Skat af årets resultat	12.341	-60.000
ÅRETS RESULTAT	4.597	5.983.930
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	4.597	5.983.930
Disponeret i alt	4.597	5.983.930

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	12.341	0
Tilgodehavender i alt	12.341	0
Likvide beholdninger	33	957
Likvide beholdninger i alt	33	957
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.374	957
AKTIVER I ALT	12.374	957

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
PASSIVER		
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-502.626	-567.223
EGENKAPITAL I ALT	-2.626	-67.223
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	8.180
Selskabsskat	0	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.000	68.180
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	15.000	68.180
PASSIVER I ALT	12.374	957
2. Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	500.000	1.472.400
Kontant kapitaludvidelse	0	2.140.000
Kontant kapitalnedsættelse	0	-3.112.400
Ultimo	500.000	500.000
Overført resultat		
Primo	-567.223	-9.663.553
Overført fra resultatdisponering	4.597	5.983.930
Tilskud fra tilknyttede virksomheder	60.000	0
Overført til/fra selskabskapital	0	3.112.400
Ultimo	-502.626	-567.223
Egenkapital ultimo	-2.626	-67.223

2. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Elmquist Erichsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-942496629367
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:49:30

NEM ID

Morten Elmquist Erichsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-942496629367
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:49:30

NEM ID

Thomas Sonne-Schmidt

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-103027667364
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 09:20:39

NEM ID

Jesper Axel Gotfredsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-864949870320
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:51:10

NEM ID

Tom Sønderup

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 11:34:30

NEM ID

Morten Elmquist Erichsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-942496629367
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 11:39:27

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.