



# **Trolddal ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 34462445**  
**01.10.2016 – 30.09.2017**  
**TROLDDALSVEJ 7, ONSTED**  
**8355 SOLBJERG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 13. december 2017

---

Dirigent: Erik Duus



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**  
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for:

Trolldal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 07.12 2017

## DIREKTION

---

Erik Duus

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Trolddal ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2016- 30 september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 07.12 2017

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Trolldal ApS  
Trolldalsvej 7  
8355 Solbjerg

Telefon: 86927764  
CVR-nr.: 34462445  
Stiftet: 20-03-2012  
Hjemsted: 8355 Solbjerg

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017  
Det er det 6. regnskabsår

## DIREKTION

Erik Duus

## REVISOR

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Store Torv 12  
8000 Århus C

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er slagtesvineproduktion, markdrift samt udlejning af erhvervsejendomme.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der er i årets løb påbegyndt bortforpagtning af sostaldene. I sidste regnskabsperiode havde selskabet selv smågriseproduktion.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der kan have indflydelse på virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ÆNDRINGER I VARELAGER

Ændringer i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver, samt værdiændringer for øvrigt varelager.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	50 år	0 %
Produktionsbygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der anvendes FIFO - lagerprincip.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Markedspriserne opgøres og udmeldes løbende fra SEGES.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående og kassebeholdning.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.618.569</b>	<b>4.088.022</b>
1	Personaleomkostninger	-877.991	-1.713.954
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.057.783	-1.622.358
	Andre driftsomkostninger	0	-23.200
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.682.795</b>	<b>728.510</b>
	Finansielle indtægter	93.031	76.353
2	Finansielle omkostninger	-776.193	-837.598
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>999.633</b>	<b>-32.735</b>
	Skat af årets resultat	-204.000	388.645
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>795.633</b>	<b>355.910</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	Overført resultat	395.633	-44.090
	<b>Disponering i alt</b>	<b>795.633</b>	<b>355.910</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	29.041	58.082
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>29.041</b>	<b>58.082</b>
4	Jord	47.255.820	47.255.820
4	Bygninger og installationer	8.898.995	9.325.991
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.302.930	4.534.676
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>60.457.745</b>	<b>61.116.487</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.707.585	1.641.030
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.707.585</b>	<b>1.641.030</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>62.194.371</b>	<b>62.815.599</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	268.786	306.255
	Varer under fremstilling	70.045	68.996
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.643.674	2.789.595
	Handelsbesætning	1.830.080	2.380.645
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.812.585</b>	<b>5.545.491</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	280.281	258.342
	Andre tilgodehavender	51.782	10.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>332.063</b>	<b>268.342</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>109.939</b>	<b>293.615</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.254.587</b>	<b>6.107.448</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>67.448.958</b>	<b>68.923.047</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	18.818.105	18.422.472
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>19.298.105</b>	<b>18.902.472</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.999.000	2.795.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.999.000</b>	<b>2.795.000</b>
	Realkreditinstitutter	32.899.620	33.439.988
	Pengeinstitutter	4.500.000	7.000.000
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>37.399.620</b>	<b>40.439.988</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.043.000	543.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	114.470	199.860
	Gæld til tilknyttede virksomheder	458.495	394.001
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.620.506	5.113.002
	Anden gæld	514.762	534.724
	Periodeafgrænsningsposter	1.000	1.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.752.233</b>	<b>6.785.587</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>45.151.853</b>	<b>47.225.575</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>67.448.958</b>	<b>68.923.047</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-843.656	-1.659.394
Pensioner	-116	-348
Andre omkostninger til social sikring	-34.219	-54.212
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-877.991</b>	<b>-1.713.954</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	0

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-749.211	-789.622
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-21.382	-17.596
Prioritetsomkostninger	-5.600	-22.778
Urealiseret kursreg. gæld	0	-7.602
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-776.193</b>	<b>-837.598</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	145.205
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>145.205</b>
Afskrivning, primo	-87.123
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-29.041
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-116.164</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>29.041</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	49.455.820	15.399.911	7.777.918
Tilgang i året	0	0	390.000
Afgang i året	0	0	-40.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>49.455.820</b>	<b>15.399.911</b>	<b>8.127.918</b>
Nedskrivning, primo	-2.200.000	-3.600.000	-500.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-2.200.000</b>	<b>-3.600.000</b>	<b>-500.000</b>
Afskrivning, primo	0	-2.473.920	-2.743.242
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	20.000
Årets afskrivning	0	-426.996	-601.746
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.900.916</b>	<b>-3.324.988</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>47.255.820</b>	<b>8.898.995</b>	<b>4.302.930</b>

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-32.899.620	-33.439.988
Pengeinstitutter	-4.500.000	-7.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-37.399.620</b>	<b>-40.439.988</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-30.800.000	-28.242.988



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet E. D. Holdning ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inderfor sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er tinglyst kreditforeningslån med en restgæld på 33,8 mio.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er deponeret:

- ejerpantebrev kr. 422.000 med pant i Trolddalsvej 7
- skadeløsbreve kr. 6.000.000 med pant i Trolddalsvej 7 og Oddervej 147

Den bogførte værdi af de belånte ejendomme incl. driftsmidler og inventar udgør 60,4 mio.

