



# **Trolddal ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 34462445**

**01.10.2015 – 30.09.2016**

**TROLDDALSVEJ 7, ONSTED, 8355 SOLBJERG**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 21. december 2016

---

Dirigent: Erik Duus



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for:

Trolldal ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 20.12 2016

## DIREKTION

---

Erik Duus

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Trolldal ApS

## ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2015- 30 september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

## REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søften, den 20.12 2016

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Trolldal ApS  
Trolldalsvej 7  
8355 Solbjerg

Telefon: 86927764  
CVR-nr.: 34462445  
Stiftet: 20-03-2012  
Hjemsted: 8355 Solbjerg

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016  
Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Erik Duus

## REVISOR

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Store Torv 12  
8000 Århus C

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Svineproduktion og planteavl.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Svineproduktionen omfatter på statusdagen kun slagtesvineproduktion, da produktionen ved søer med salg af 30 kg's griser er udfaset i årets løb.

Med baggrund i udfasningen af so - og smågriseproduktionen i årets løb, er der foretaget nedskrivning på de respektive produktionsbygninger med 500.000 kr.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Det er besluttet at undersøge muligheden for at bortforpagte nogle af driftsbygningerne.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRINGER I VARELAGER

Ændringer i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver, samt værdiændringer for øvrigt varelager.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forpagtningsudgifter, forsikringer, administration mv..

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder omfatter betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives over 5 år, da EU-støtten gradueres over de kommende år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	50 år	0 %
Produktionsbygninger	20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder måles til kostpris i høst eller til nettorealiseringsværdi. Indkøbte beholdninger måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger består af bankindestående og kassebeholdning.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.088.022</b>	<b>3.533.908</b>
1	Personaleomkostninger	-1.713.954	-2.613.120
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.622.358	-4.761.150
	Andre driftsomkostninger	-23.200	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>728.510</b>	<b>-3.840.362</b>
	Finansielle indtægter	76.353	12
2	Finansielle omkostninger	-837.598	-928.661
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-32.735</b>	<b>-4.769.011</b>
	Skat af årets resultat	388.645	588.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>355.910</b>	<b>-4.181.011</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	Overført resultat	-44.090	-4.581.011
	<b>Disponering i alt</b>	<b>355.910</b>	<b>-4.181.011</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	58.082	87.123
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>58.082</b>	<b>87.123</b>
4	Jord	47.255.820	47.255.820
4	Bygninger og installationer	9.325.991	10.429.188
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.534.676	4.928.084
4	Stambesætning	0	1.603.265
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>61.116.487</b>	<b>64.216.357</b>
	Værdipapirer	1.641.030	1.084.527
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.641.030</b>	<b>1.084.527</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>62.815.599</b>	<b>65.388.007</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	306.255	499.608
	Varer under fremstilling	68.996	66.655
	Fremstillede varer	2.789.595	3.764.431
	Handelsbesætning	2.380.645	2.083.870
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.545.491</b>	<b>6.414.564</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	258.343	142.094
	Andre tilgodehavender	10.000	145.992
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>268.343</b>	<b>288.086</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>293.615</b>	<b>8.689</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.107.449</b>	<b>6.711.339</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>68.923.048</b>	<b>72.099.346</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	18.422.472	18.466.563
	Foreslået udbytte	400.000	400.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>18.902.472</b>	<b>18.946.563</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.795.000	3.176.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.795.000</b>	<b>3.176.000</b>
	Realkreditinstitutter	33.439.988	33.661.462
	Pengeinstitutter	7.000.000	7.675.251
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>40.439.988</b>	<b>41.336.713</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	543.000	711.000
	Pengeinstitutter	0	1.513.340
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	219.860	883.854
	Gæld til tilknyttet virksomhed	394.001	340.200
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.113.002	4.607.816
	Anden gæld	514.725	582.860
	Periodeafgrænsningsposter	1.000	1.000
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>6.785.588</b>	<b>8.640.070</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>47.225.576</b>	<b>49.976.783</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>68.923.048</b>	<b>72.099.346</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.659.394	-2.549.286
Pensioner	-348	-377
Andre omkostninger til social sikring	-54.212	-63.457
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.713.954</b>	<b>-2.613.120</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-789.622	-877.985
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-17.596	-17.500
Prioritetsomkostninger	-22.778	-15.973
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-399
Urealiseret kursreg. gæld	-7.602	-16.804
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-837.598</b>	<b>-928.661</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	145.205
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>145.205</b>
Afskrivning, primo	-58.082
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-29.041
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-87.123</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>58.082</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	49.455.820	15.588.111	7.794.518
Tilgang i året	0	11.800	882.500
Afgang i året	0	-200.000	-899.100
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>49.455.820</b>	<b>15.399.911</b>	<b>7.777.918</b>
Nedskrivning, primo	-2.200.000	-3.100.000	-500.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-500.000	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-2.200.000</b>	<b>-3.600.000</b>	<b>-500.000</b>
Afskrivning, primo	0	-2.058.923	-2.366.434
Afskrivning på afhændede aktiver	0	12.000	289.512
Årets afskrivning	0	-426.997	-666.320
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.473.920</b>	<b>-2.743.242</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>47.255.820</b>	<b>9.325.991</b>	<b>4.534.676</b>

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-33.439.988	-33.661.462
Pengeinstitutter	-7.000.000	-7.675.251
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-40.439.988</b>	<b>-41.336.713</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-28.242.988	-28.358.462



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet E. D. Holdning ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er tinglyst kreditforeningslån med en restgæld på 34,4 mio.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank er deponeret:

-ejerpantebrev kr. 422.000 med pant i Trolddalsvej 7

-skadeløsbreve kr. 6.000.000 med pant i Trolddalsvej 7 og Oddervej 147

Den bogførte værdi af de belånte ejendomme incl. driftsmidler, inventar og besætning udgør 60,7 mio.

