

## **UDBY NR. 1 HOLDING ApS**

Fuglsang Allé 67, st.  
2700 Brønshøj  
CVR-nr. 34461481

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.03.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Tim Udby Graugaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

UDBY NR. 1 HOLDING ApS

Fuglsang Allé 67, st.

2700 Brønshøj

CVR-nr.: 34461481

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Tim Udby Graugaard

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for UDBY NR. 1 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.03.2019

### Direktion

Tim Udby Graugaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i UDBY NR. 1 HOLDING ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UDBY NR. 1 HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitalejerlån

Selskabet har i strid med selskabsloven efter statusdagen ydet lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Fordringen (lånet med tillæg af renter iht. selskabslovens § 215) udloddes som udbytte på den ordinære generalforsamling, hvor årsrapporten 2018 vedtages.

København, den 15.03.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lisbeth Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32788

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 488 t.kr. mod et overskud sidste år på 664 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 1.600 t.kr. Ledelsen anser resultatet som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(10.814)	(85)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10.814)</b>	<b>(85)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	766
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(25)
Andre finansielle omkostninger		(1.370)	1
<b>Resultat før skat</b>		<b>487.816</b>	<b>657</b>
Skat af årets resultat	1	0	7
<b>Årets resultat</b>		<b>487.816</b>	<b>664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		330.000	106
Overført resultat		157.816	558
		<b>487.816</b>	<b>664</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	50
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>20.000</u>	<u>50</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>20.000</u>	<u>50</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.429	25
Tilgodehavende selskabsskat		3.583	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	46
<b>Tilgodehavender</b>		<u>22.012</u>	<u>74</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.566.034</u>	<u>1.140</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.588.046</u>	<u>1.214</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.608.046</u>	<u>1.264</u>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført overskud eller underskud		1.189.921	1.032
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>330.000</u>	<u>106</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.599.921</u></b>	<b><u>1.218</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	7
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>39</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.125</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.125</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.608.046</u></b>	<b><u>1.264</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	1.032.105	105.800	1.217.905
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	157.816	330.000	487.816
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.189.921</b>	<b>330.000</b>	<b>1.599.921</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	(7)
	<b>0</b>	<b>(7)</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	50.000	25.000
Tilgange	0	20.000
Afgange	(50.000)	(25.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Nedskrivninger primo	0	(25.000)
Tilbageførsel ved afgang	0	25.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:				
Manflex ApS	Brønshøj	40,0	2.299.869	673.859

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2016 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 11. juli 2016 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Sambeskatningen ophørte 19. januar 2018.

## Noter

	<u>Direktion</u>	<u>I alt kr.</u>
<b>4. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret</b>		
Rentefod	10,00	
Optaget og tilbagebetalt i året	78.840	<b>78.840</b>

Selskabet har pr. 30. januar 2019 udlånt 78.840 kr. til selskabets kapitalejer. Lånet forrentes i henhold til gældende lovgivning med 10% p.a. Lånet inkl. renter indfries i 2019, idet fordringen udloddes som udbytte på den ordinære generalforsamling, hvor årsrapporten 2018 vedtages.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.