

HOLDINGSELSKABET AF 21.02.2017 APS

CVR. NR. 34 46 03 61

**NÅLEMAGERVEJ 7
3100 HORN BÆK**

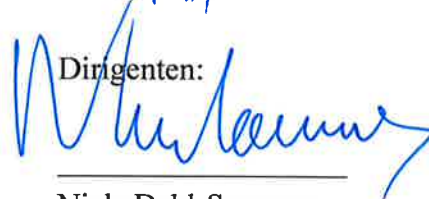
ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

5. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 27/11 2017

Dirigenten:



Niels Dahl-Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	4
Assistanceerklæring	5
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS Nålemagervej 7 3100 Hornbæk
CVR. NR.	34 46 03 61
Hjemsted	Helsingør
Direktion	Niels Dahl-Sørensen
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIYNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 1.000.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål har været at drive virksomhed ved investering i værdipapirer samt anden hermed, efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed, såvel direkte som indirekte, herunder igennem investering i andre selskaber med andre eller lignende formål.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 104.309, efter resultat af kapitalandele på kr. 3.514. Ledelsen finder resultatet som værende utilfredsstillende

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 2.924.784.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

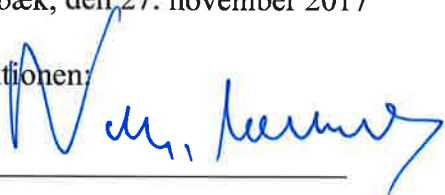
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 27. november 2017

Direktionen:



Direktør Niels Dahl-Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til anpartshaverne i Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

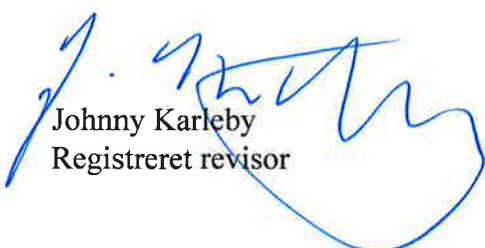
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. november 2017

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Holdingselskabet af 21.02.2017 ApS for perioden 1. juli 2016- 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret konsulentonorarer og investeringsaktiviteter.

Salgs- og distributionsomkostninger

Vedrører repræsentative omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventuel skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

<u>Note</u>		2016/15
Bruttofortjeneste	-	-
Administrationsomkostninger	<u>-20.767</u>	<u>-25.968</u>
Resultat af ordinær primær drift	-20.767	-25.968
Finansieringsindtægter	-	10.533
Finansieringsudgifter	<u>-87.056</u>	<u>-47</u>
Ordinært resultat før skat	-107.823	-15.482
1 Skat af ordinært resultat	<u>-</u>	<u>-13.858</u>
	-107.823	-29.340
Resultat af kapitalandele	<u>3.514</u>	<u>-55.646</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-104.309</u>	<u>-84.986</u>
Som fordeles som følger:		
Reserve til nettoopskrivning efter indre værdi	3.514	-55.646
Øvrige reserver	<u>-107.823</u>	<u>-29.340</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-104.309</u>	<u>-84.986</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**Aktiver**

<u>Note</u>		2016/15
	ANLÆGSAKTIVER	
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
2	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>3.732.547</u> <u>3.816.047</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.732.547</u> <u>3.816.047</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Likvide beholdninger	<u>6.637</u> <u>17.446</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	<u>6.637</u> <u>17.446</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.637</u> <u>17.446</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.739.184</u> <u>3.833.493</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**Passiver**

<u>Note</u>		2016/15
EGENKAPITAL		
3 Indskudskapital	1.000.000	1.000.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.857.061	1.853.547
3 Overført til næste år	67.723	175.546
	<u>2.924.784</u>	<u>3.029.093</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Finanslån	799.400	789.400
Anden gæld	15.000	15.000
	<u>814.400</u>	<u>804.400</u>
	814.400	804.400
PASSIVER I ALT	<u>3.739.184</u>	<u>3.833.493</u>

NOTER**Note 1. Skat af årets resultat**

	2016/15	
Skat af årets resultat fremkommer som følger:		
Selskabsskat	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-13.858
Skat af årets resultat	-	-13.858

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 2. Finansielle anlægsaktiver

Anparter i Fastigheten Avesta Sveden 1 AB

Anskaffelse primo	42.500	42.500
Tilgang i året	-	-
	<u>42.500</u>	<u>42.500</u>
Resultat primo	3.773.547	3.928.266
Årets resultat	3.514	-55.646
Årets op/nedskrivning/kursregulering	-87.014	-99.073
	<u>3.690.047</u>	<u>3.773.547</u>
BOGFØRT VÆRDI 30/06 2017	<u>3.732.547</u>	<u>3.816.047</u>

NOTER**Note 3. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Reserver opskrivning kapitalandele	Frie reserver	Ialt
Primo	1.000.000	1.853.547	175.546	3.029.093
Overført af årets resultat	-	3.514	-107.823	-104.309
Ultimo	1.000.000	1.857.061	67.723	2.924.784

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	-
Andre tidsmæssige forskelle	-35.607
	<u>-35.607</u>
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat primo	-
Ændring i udskudt skat	<u>-</u>