

Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

1. april 2022

Thomas Kiel Larsson
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Greve Golf ApS
Årsrapport 2021
CVR-nr. 34 46 02 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. april 2022
Direktion:

Peter Lind Thomsen

Bestyrelse:

Nils Yngve Magnus
Landström
formand

Thomas Kiel Larsson

Lars Bernstorff Thomsen

Peter Lind Thomsen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab

Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. april 2022

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz
statsaut. revisor
mne33205

Greve Golf ApS
Årsrapport 2021
CVR-nr. 34 46 02 13

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Greve Golf ApS
Karlslunde Centervej 45
2690 Karlslunde

Telefon:	46134005
Hjemmeside:	www.grevegolf.dk
CVR-nr:	34 46 02 13
Stiftet:	15. marts 2012
Hjemstedskommune:	Greve
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand
Thomas Kiel Larsson
Lars Bernstorff Thomsen
Peter Lind Thomsen

Direktion

Peter Lind Thomsen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø
CVR-nr. 25 57 81 98

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. april 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på 534.032 kr., sammenlignet med 209.281 kr. i 2020. Virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.752.194 kr., sammenlignet med 1.218.159 kr. pr. 31. december 2020.

Forventet udvikling

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2021	2020
Bruttoresultat	2	3.260.396	3.021.354
Personaleomkostninger	3	-2.240.923	-2.420.743
Af- og nedskrivninger		-271.959	-244.444
Resultat før finansielle poster		747.514	356.167
Øvrige finansielle omkostninger		-62.351	-86.553
Resultat før skat		685.163	269.614
Skat af årets resultat	4	-151.131	-60.333
Årets resultat		534.032	209.281
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		534.032	209.281

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		2.373.578	2.502.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		220.898	160.108
Indretning af lejede lokaler		<u>72.574</u>	<u>68.395</u>
		<u>2.667.050</u>	<u>2.730.964</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.667.050</u>	<u>2.730.964</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>446.401</u>	<u>332.000</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		212.415	132.338
Andre tilgodehavender		34.388	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>23.858</u>	<u>0</u>
		<u>270.661</u>	<u>132.338</u>
Likvide beholdninger		<u>413.536</u>	<u>903.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.130.598</u>	<u>1.367.521</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.797.648</u>	<u>4.098.485</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2021	31/12 2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	6	100.000	100.000
Overført resultat		1.652.194	1.118.159
Egenkapital i alt		<u>1.752.194</u>	<u>1.218.159</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		4.210	7.101
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.210</u>	<u>7.101</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til associerede selskaber		554.164	1.204.869
Anden langfristet gæld		0	75.095
		<u>554.164</u>	<u>1.279.964</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		517.105	371.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		293.644	489.382
Selskabsskat		116.022	41.800
Anden gæld		429.685	600.413
Periodeafgrænsningsposter		130.624	90.500
		<u>1.487.080</u>	<u>1.593.261</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.041.244</u>	<u>2.873.225</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.797.648</u>	<u>4.098.485</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	100.000	1.118.162	1.218.162
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>534.032</u>	<u>534.032</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>1.652.194</u></u>	<u><u>1.752.194</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne vil være opfyldt, og tilskud vil blive modtaget.

Tilskud, der kompenserer for afholdte omkostninger, indregnes direkte i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, i takt med at de tilskudsberettigede omkostninger afholdes. Hvis betingelserne for modtagelse af tilskuddet først er opfyldt, efter de tilknyttede omkostninger er indregnet, indregnes tilskuddet i resultatopgørelsen, når betingelserne er opfyldt, og det er rimeligt sikkert, at tilskuddet modtages.

Tilskud til erhvervelse af aktiver indregnes i balancen under udskudte indtægter/periodeafgrænsningsposter og overføres til andre driftsindtægter i resultatopgørelsen i takt med afskrivning af de aktiver, som tilskuddene vedrører.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter fra regeringens hjælpepakker modtaget som følge af COVID-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Bruttoresultat

I bruttofortjenesten indgår særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19 på -35.185 kr. (2020: 305.979 kr.). Selskabet har i 2021 tilbagebetalt for meget modtaget kompensation vedrørende Covid-19.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
-----	-------------	-------------

3 Personaleomkostninger

Lønninger	2.105.261	2.312.122
Pensionsforsikringer	70.622	50.309
Andre omkostninger til social sikring	44.589	43.660
Andre personaleomkostninger	<u>20.451</u>	<u>14.652</u>
	<u>2.240.923</u>	<u>2.420.743</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>6</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	154.022	63.800
Regulering af udskudt skat	<u>-2.891</u>	<u>-3.467</u>
	<u>151.131</u>	<u>60.333</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	3.244.462	946.399	304.700	4.495.561
Tilgange	<u>0</u>	<u>182.095</u>	<u>25.950</u>	<u>208.045</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.244.462</u>	<u>1.128.494</u>	<u>330.650</u>	<u>4.703.606</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>-742.001</u>	<u>-786.291</u>	<u>-236.305</u>	<u>-1.764.597</u>
Af- og nedskrivninger	<u>-128.883</u>	<u>-121.305</u>	<u>-21.771</u>	<u>-271.959</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-870.884</u>	<u>-907.596</u>	<u>-258.076</u>	<u>-2.036.556</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.373.578</u>	<u>220.898</u>	<u>72.574</u>	<u>2.667.050</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede virksomheder, 538 tkr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.374 tkr.

Virksomheden har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 tkr. til brug for dækning af eventuelt retablering af et af de lejede arealer.

kr.

<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
-------------------	-------------------

Leasingforpligtelser for operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år, tkr.	180	93
Mellem 1 og 5 år, tkr.	687	290

Lejeforpligtelser

Opsigelsesperiode 12 måneder, tkr.	857	857
------------------------------------	-----	-----