

Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

22. juni 2021

Thomas Kiel Larsson
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Independent auditor's review report on financial statements	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. juni 2021
Direktion:

Peter Lind Thomsen

Bestyrelse:

Nils Yngve Magnus
Landström
formand

Thomas Kiel Larsson

Lars Thomsen

Peter Lind Thomsen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab

Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2021

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz
statsaut. revisor
mne33205

Greve Golf ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 34 46 02 13

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Greve Golf ApS
Karlslunde Centervej 45
2690 Karlslunde

Telefon: 46134005
Hjemmeside: www.grevegolf.dk

CVR-nr: 34 46 02 13
Stiftet: 15. marts 2012
Hjemstedskommune: Greve
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand
Thomas Kiel Larsson
Lars Thomsen
Peter Lind Thomsen

Direktion

Peter Lind Thomsen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø
CVR-nr. 25 57 81 98

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. juni 2021 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på 209.280 kr., sammenlignet med 355.439 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.218.158 kr., sammenlignet med 1.008.878 kr. pr. 31. december 2019.

Forventet udvikling

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
Bruttoresultat	2	3.021.353	2.949.739
Personaleomkostninger	3	-2.420.743	-2.194.723
Af- og nedskrivninger		<u>-244.444</u>	<u>-201.161</u>
Resultat før finansielle poster		356.166	553.855
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-86.553</u>	<u>-96.404</u>
Resultat før skat		269.613	457.451
Skat af årets resultat	4	<u>-60.333</u>	<u>-102.012</u>
Årets resultat		<u>209.280</u>	<u>355.439</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>209.280</u>	<u>355.439</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		2.502.461	2.443.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		160.108	162.403
Indretning af lejede lokaler		<u>68.395</u>	<u>30.772</u>
		<u>2.730.964</u>	<u>2.637.075</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.730.964</u>	<u>2.637.075</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>332.000</u>	<u>335.220</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.338	191.417
Andre tilgodehavender		0	1.117
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>7.000</u>
		<u>132.338</u>	<u>199.534</u>
Likvide beholdninger		<u>903.183</u>	<u>529.185</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.367.521</u>	<u>1.063.939</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.098.485</u>	<u>3.701.014</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020	31/12 2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	6	100.000	100.000
Overført resultat		1.118.158	908.878
Egenkapital i alt		<u>1.218.158</u>	<u>1.008.878</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		7.101	10.568
Hensatte forpligtelser i alt		<u>7.101</u>	<u>10.568</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til associerede selskaber		1.204.869	1.826.036
Anden langfristet gæld		75.095	32.163
		<u>1.279.964</u>	<u>1.858.199</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		371.166	300.089
Leverandører af varer og tjenesteydelser		489.382	118.415
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.900
Selskabsskat		41.800	95.286
Anden gæld		600.414	159.829
Periodeafgrænsningsposter		90.500	142.850
		<u>1.593.262</u>	<u>823.369</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.873.226</u>	<u>2.681.568</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.098.485</u>	<u>3.701.014</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	908.878	1.008.878
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>209.280</u>	<u>209.280</u>
Egenkapital 31. december 2020	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>1.118.158</u></u>	<u><u>1.218.158</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne vil være opfyldt, og tilskud vil blive modtaget.

Tilskud, der kompenserer for afholdte omkostninger, indregnes direkte i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, i takt med at de tilskudsberettigede omkostninger afholdes. Hvis betingelserne for modtagelse af tilskuddet først er opfyldt, efter de tilknyttede omkostninger er indregnet, indregnes tilskuddet i resultatopgørelsen, når betingelserne er opfyldt, og det er rimeligt sikkert, at tilskuddet modtages.

Tilskud til erhvervelse af aktiver indregnes i balancen under udskudte indtægter/periodeafgrænsningsposter og overføres til andre driftsindtægter i resultatopgørelsen i takt med afskrivning af de aktiver, som tilskuddene vedrører.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter fra regeringens hjælpepakker modtaget som følge af COVID-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særslit post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Bruttoresultat

I bruttofortjenesten indgår særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19 på 305.979 kr. (2019: 0 kr.).

3 Personaleomkostninger

kr.	2020	2019
Lønninger	2.312.122	2.090.192
Pensionsforsikringer	50.309	43.161
Andre omkostninger til social sikring	43.660	41.504
Andre personaleomkostninger	14.652	19.866
	<u>2.420.743</u>	<u>2.194.723</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	63.800	101.341
Regulering af udskudt skat	-3.467	671
	<u>60.333</u>	<u>102.012</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	3.059.887	840.942	256.400	4.157.229
Tilgange	184.575	105.457	48.300	338.332
Kostpris 31. december 2020	<u>3.244.462</u>	<u>946.399</u>	<u>304.700</u>	<u>4.495.561</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-615.987	-678.538	-225.628	-1.520.153
Af- og nedskrivninger	-126.014	-107.753	-10.677	-244.444
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-742.001</u>	<u>-786.291</u>	<u>-236.305</u>	<u>-1.764.597</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.502.461</u>	<u>160.108</u>	<u>68.395</u>	<u>2.730.964</u>

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede selskaber, 2.126 t.kr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.444 t.kr.

Selskabet har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 t.kr. til brug for dækning af eventuelt reetablering af et af de lejede arealer.

Leasingforpligtelser for operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år, tkr.	93	0
Mellem 1 og 5 år, tkr.	290	0

Lejeforpligtelser

Uopsiglighedsperiode 12 måneder, tkr.	857	857
---------------------------------------	-----	-----

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lind Thomsen

Direktionsmedlem

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-083109029687

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-22 18:58:37Z

NEM ID 

Peter Lind Thomsen

Direktør

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-083109029687

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-22 18:58:37Z

NEM ID 

Peter Lind Thomsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-083109029687

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-22 18:58:37Z

NEM ID 

Thomas Kiel Larsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-055988327129

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-22 19:12:31Z

NEM ID 

Nils Yngve Magnus Landström

Bestyrelsesformand

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-978292240959

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-06-22 19:52:29Z

NEM ID 

Lars Bernstorff Thomsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-498251138097

IP: 196.117.xxx.xxx

2021-06-22 21:10:30Z

NEM ID 

Klaus Rytz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG Statsautoriseret Revisionspartners...

Serienummer: CVR:25578198-RID:54473077

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-06-22 21:14:50Z

NEM ID 

Thomas Kiel Larsson

Dirigent

På vegne af: Greve Golf

Serienummer: PID:9208-2002-2-055988327129

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-23 13:29:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>