

Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

16. maj 2023

Thomas Kiel Larsson
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. maj 2023
Direktion:

Peter Lind Thomsen

Bestyrelse:

Nils Yngve Magnus
Landström
formand

Thomas Kiel Larsson

Lars Bernstorff Thomsen

Peter Lind Thomsen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab

Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. maj 2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz
statsaut. revisor
mne33205

Greve Golf ApS
Årsrapport 2022
CVR-nr. 34 46 02 13

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Greve Golf ApS
Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

Telefon:	46134005
Hjemmeside:	www.grevegolf.dk
CVR-nr:	34 46 02 13
Stiftet:	15. marts 2012
Hjemstedskommune:	Greve
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand
Thomas Kiel Larsson
Lars Bernstorff Thomsen
Peter Lind Thomsen

Direktion

Peter Lind Thomsen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 16. maj 2023 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på 695.378 kr., sammenlignet med 534.032 kr. i 2021. Virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 2.447.572 kr., sammenlignet med 1.752.194 kr. pr. 31. december 2021.

Forventet udvikling

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2022	2021
Bruttoresultat	2	3.722.953	3.260.396
Personaleomkostninger	3	-2.471.809	-2.240.923
Af- og nedskrivninger		-315.570	-271.959
Resultat før finansielle poster		935.574	747.514
Øvrige finansielle omkostninger		-41.578	-62.351
Resultat før skat		893.996	685.163
Skat af årets resultat	4	-198.618	-151.131
Årets resultat		695.378	534.032
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Overført resultat		195.378	534.032
		695.378	534.032

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		2.534.848	2.373.578
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		161.995	220.898
Indretning af lejede lokaler		50.803	72.574
		<u>2.747.646</u>	<u>2.667.050</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.747.646</u>	<u>2.667.050</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		542.127	446.401
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		139.385	212.415
Andre tilgodehavender		69.745	34.388
Udskudt skatteaktiv		9.142	0
Periodeafgrænsningsposter		0	23.858
		<u>218.272</u>	<u>270.661</u>
Likvide beholdninger		<u>227.812</u>	<u>413.536</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>988.211</u>	<u>1.130.598</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.735.857</u>	<u>3.797.648</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2022	31/12 2021
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	6	100.000	100.000
Overført resultat		1.847.572	1.652.194
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>2.447.572</u>	<u>1.752.194</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>	<u>4.210</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>4.210</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>554.164</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		537.764	517.105
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.664	293.644
Selskabsskat		177.970	116.022
Anden gæld		304.636	429.685
Periodeafgrænsningsposter		<u>80.251</u>	<u>130.624</u>
		<u>1.288.285</u>	<u>1.487.080</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.288.285</u>	<u>2.041.244</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.735.857</u>	<u>3.797.648</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsår et	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	1.652.194	0	1.752.194
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>195.378</u>	<u>500.000</u>	<u>695.378</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u>100.000</u>	<u>1.847.572</u>	<u>500.000</u>	<u>2.447.572</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne vil være opfyldt, og tilskud vil blive modtaget.

Tilskud, der kompenserer for afholdte omkostninger, indregnes direkte i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, i takt med at de tilskudsberettigede omkostninger afholdes. Hvis betingelserne for modtagelse af tilskuddet først er opfyldt, efter de tilknyttede omkostninger er indregnet, indregnes tilskuddet i resultatopgørelsen, når betingelserne er opfyldt, og det er rimeligt sikkert, at tilskuddet modtages.

Tilskud til erhvervelse af aktiver indregnes i balancen under udskudte indtægter/periodeafgrænsningsposter og overføres til andre driftsindtægter i resultatopgørelsen i takt med afskrivning af de aktiver, som tilskuddene vedrører.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter fra regeringens hjælpepakker modtaget som følge af COVID-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, passiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Bruttoresultat

I bruttofortjenesten indgår særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19 på 0 kr. (2021: -35.185 kr.). Selskabet har i 2021 tilbagebetalt for meget modtaget kompensation vedrørende Covid-19.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
-----	-------------	-------------

3 Personaleomkostninger

Lønninger	2.339.384	2.105.261
Pensioner	82.778	70.622
Andre omkostninger til social sikring	49.647	44.589
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>20.451</u>
	<u>2.471.809</u>	<u>2.240.923</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>5</u>
---	----------	----------

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	211.970	154.022
Regulering af udskudt skat	<u>-13.352</u>	<u>-2.891</u>
	<u>198.618</u>	<u>151.131</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	3.244.462	1.128.494	330.650	4.703.606
Tilgang i årets løb	<u>362.691</u>	<u>33.475</u>	0	396.166
Kostpris 31. december 2022	<u>3.607.153</u>	<u>1.161.969</u>	330.650	5.099.772
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-870.884	-907.596	-258.076	-2.036.556
Årets afskrivninger	<u>-201.421</u>	<u>-92.378</u>	<u>-21.771</u>	<u>-315.570</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-1.072.305</u>	<u>-999.974</u>	<u>-279.847</u>	<u>-2.352.126</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>2.534.848</u>	<u>161.995</u>	<u>50.803</u>	<u>2.747.646</u>

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomheder, 538 tkr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.535 tkr.

Virksomheden har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 tkr. til brug for dækning af eventuelt retablering af et af de lejede arealer.

kr.

<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
-------------------	-------------------

Leasingforpligtelser for operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år, tkr.	182.328	179.966
Mellem 1 og 5 år, tkr.	356.123	686.945

Lejeforpligtelser

Uopsiglighedsperiode 12 måneder, tkr.	857.000	857.000
---------------------------------------	---------	---------