

Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

31. maj 2019

Thomas Kiel Larsson
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2019
Direktion:

Peter Lind Thomsen

Bestyrelse:

Nils Yngve Magnus
Landström
formand

David Dickmeiss

Thomas Kiel Larsson

Lars Thomsen

Peter Lind Thomsen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab

Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2019

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz
statsaut. revisor
mne33205

Greve Golf ApS
Årsrapport 2018
CVR-nr. 34 46 02 13

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Greve Golf ApS
Karlslunde Centervej 45
2690 Karlslunde

Telefon:	46134005
Hjemmeside:	www.grevegolf.dk
CVR-nr:	34 46 02 13
Stiftet:	15. marts 2012
Hjemstedskommune:	Greve
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand
David Dickmeiss
Thomas Kiel Larsson
Lars Thomsen
Peter Lind Thomsen

Direktion

Peter Lind Thomsen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2019 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 141.352 kr. (2017: 329.458 kr.), og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 653.439 kr. (31. december 2017: 512.085 kr.). Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
Bruttoresultat		2.681.340	2.764.947
Personaleomkostninger	2	-2.170.551	-1.973.984
Af- og nedskrivninger		<u>-224.532</u>	<u>-255.195</u>
Resultat af primær drift		286.257	535.768
Finansielle indtægter		0	208
Finansielle omkostninger		<u>-105.639</u>	<u>-114.588</u>
Resultat før skat		180.618	421.388
Skat af årets resultat	3	<u>-39.266</u>	<u>-91.930</u>
Årets resultat		<u>141.352</u>	<u>329.458</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>141.352</u>	<u>329.458</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	31/12 2018	31/12 2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		2.557.656	2.671.412
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		167.975	168.681
Indretning af lejede lokaler		5.463	23.261
		<u>2.731.094</u>	<u>2.863.354</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.731.094</u>	<u>2.863.354</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>397.801</u>	<u>332.766</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.623	107.184
Andre tilgodehavender		4.283	18.950
Periodeafgrænsningsposter		0	8.500
		<u>80.906</u>	<u>134.634</u>
Likvide beholdninger		<u>466.562</u>	<u>712.236</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>945.269</u>	<u>1.179.636</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.676.363</u>	<u>4.042.990</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	31/12 2018	31/12 2017
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital	5	100.000	100.000
Overført resultat		553.439	412.085
Egenkapital i alt		<u>653.439</u>	<u>512.085</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		9.897	11.353
Andre hensættelser		25.300	29.800
Hensatte forpligtelser i alt		<u>35.197</u>	<u>41.153</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til associerede selskaber		2.134.862	2.511.440
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		279.823	300.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.743	300.941
Selskabsskat		118.699	87.032
Anden gæld		272.600	290.099
		<u>852.865</u>	<u>978.312</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.987.727</u>	<u>3.489.752</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.676.363</u>	<u>4.042.990</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	100.000	412.087	512.087
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>141.352</u>	<u>141.352</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>553.439</u></u>	<u><u>653.439</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, under-leverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særslit post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

2 Personaleomkostninger

	2018	2017
Lønninger	2.096.822	1.897.032
Pensionsforsikringer	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	40.192	36.726
Andre personaleomkostninger	9.537	16.226
	<u>2.170.551</u>	<u>1.973.984</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>5</u>

3 Skat af årets resultat

	2018	2017
Årets aktuelle skat	40.722	87.032
Regulering af udskudt skat	-1.456	4.898
	<u>39.266</u>	<u>91.930</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	3.059.887	622.127	221.800	3.903.814
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>92.273</u>	<u>0</u>	<u>92.273</u>
Kostpris 31. december 2018	3.059.887	714.400	221.800	3.996.087
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-388.475	-453.446	-198.539	-1.040.460
Årets afskrivninger	<u>-113.756</u>	<u>-92.977</u>	<u>-17.798</u>	<u>-224.531</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-502.231	-546.423	-216.337	-1.264.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>2.557.656</u>	<u>167.977</u>	<u>5.463</u>	<u>2.731.096</u>

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede selskaber, 2.415 t.kr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.558 t.kr.

Selskabet har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 t.kr. til brug for dækning af eventuelt reetablering af et af de lejede arealer.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Leasingforpligtelser for operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år, tkr.	161	181
Mellem 1 og 5 år, tkr.	0	168
Efter 5 år, tkr.	<u>0</u>	<u>7</u>
Lejeforpligtelser		
Uopsiglighedsperiode 12 måneder, tkr.	<u>857</u>	<u>857</u>