

Greve Golf ApS

**Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde**

CVR-nr. 34 46 02 13

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Greve Golf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

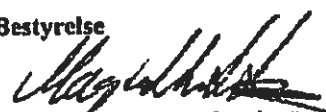
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 1. juni 2016

Direktion

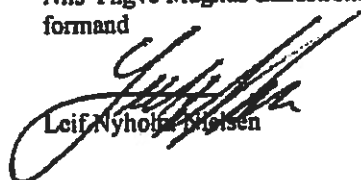

Peter Lind Thomsen

Bestyrelse


Nils Yngve Magnus Landström
formand


David Dickmeiss


Thomas Kiel Larsson


Leif Nyholm Thomsen


Peter Lind Thomsen



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Telefon 70707760
www.kpmg.dk
CVR-nr. 25578198

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø


Telefon 70707760
www.kpmg.dk
CVR-nr. 25578198

Den uafhængige revisors reviewerklæring

København, den 1. juni 2016

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz
statsaut. revisor



Beretning

Selskabsoplysninger

Selskabet

Greve Golf ApS
Karlsunde Centervej 45
2690 Karlsunde

Telefon: 46134005
Hjemmeside: www.grevegolf.dk

CVR-nr.: 34 46 02 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. marts 2012
Hjemsted: Greve

Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand
David Dickmeiss
Thomas Kiel Larsson
Leif Nyholm Nielsen
Peter Lind Thomsen

Dirktion

Peter Lind Thomsen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. juni 2016 på selskabets adresse.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 169.835 kr. (2014: -4.054 kr.), og selskabets balance pr. 31.december 2015 udviser en egenkapital på 143.000 kr. (31. december 2014: 26.835 kr.). Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr	<u>2014</u> kr
Bruttofortjeneste		2.128.408	1.807.511
Personaleomkostninger	1	-1.536.794	-1.597.873
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-257.271</u>	<u>-193.695</u>
Resultat før finansielle poster		334.343	15.943
Finansielle indtægter		91	898
Finansielle omkostninger		<u>-128.977</u>	<u>-34.325</u>
Resultat før skat		205.457	-17.484
Skat af årets resultat	2	<u>-35.622</u>	<u>12.630</u>
Årets resultat		<u>169.835</u>	<u>-4.854</u>
 Foreslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>169.835</u>	<u>-4.854</u>
		<u>169.835</u>	<u>-4.854</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.898.924	2.706.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		216.920	299.066
Indretning af lejede lokaler		<u>107.770</u>	<u>150.549</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.223.614</u>	<u>3.156.370</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.223.614</u>	<u>3.156.370</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>222.946</u>	<u>128.085</u>
Varebeholdninger		<u>222.946</u>	<u>128.085</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		192.700	40.393
Andre tilgodehavender		1.418	241.635
Udskudt skatteaktiv		<u>17.756</u>	<u>53.378</u>
Tilgodehavender		<u>211.874</u>	<u>335.406</u>
Likvide beholdninger		<u>128.518</u>	<u>130.623</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>563.338</u>	<u>594.114</u>
Aktiver i alt		<u>3.786.952</u>	<u>3.750.484</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		43.000	-126.835
Egenkapital	4	<u>143.000</u>	<u>-26.835</u>
Gæld til associerede selskaber		2.930.148	3.088.350
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.930.148</u>	<u>3.088.350</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		300.342	332.956
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.804	206.842
Anden gæld		322.658	148.471
Current liabilities		<u>713.804</u>	<u>688.969</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.643.952</u>	<u>3.777.319</u>
Passiver i alt		<u>3.786.952</u>	<u>3.750.484</u>
Eventualposter m.v.	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	1.460.618	1.515.783		
Pensioner	39.600	34.080		
Andre omkostninger til social sikring	27.083	23.374		
Andre personaleomkostninger	9.493	24.636		
	<u>1.536.794</u>	<u>1.597.873</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	35.622	-12.630		
	<u>35.622</u>	<u>-12.630</u>		
3 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og byg-	Andre anlæg,	Indretning af le-	I alt
	ninger	driftsmateriel	jede lokaler	
	kr.	og inventar	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2015	2.760.156	491.793	220.425	3.472.374
Tilgang i årets løb	299.731	23.409	1.375	324.515
Kostpris 31. december 2015	<u>3.059.887</u>	<u>515.202</u>	<u>221.800</u>	<u>3.796.889</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	53.401	192.727	69.876	316.004
Årets afskrivninger	107.562	105.555	44.154	257.271
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>160.963</u>	<u>298.282</u>	<u>114.030</u>	<u>573.275</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.898.924</u>	<u>216.920</u>	<u>107.770</u>	<u>3.223.614</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	100.000	-126.835	-26.835
Årets resultat	0	169.835	169.835
Egenkapital 31. december 2015	100.000	43.000	143.000

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt 1kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede selskaber, t.kr. 2.949, er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til t.kr. 2.899.

Selskabet har stillet en bankgaranti hos Nordea på t.kr. 20 til brug for dækning af eventuelt reetablering af et af de lejede arealer.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

	2015	2014
Inden for 1 år	174 tkr.	170 tkr.
Mellem 1 og 5 år	470 tkr.	636 tkr.
Efter 5 år	0 tkr.	0 tkr.
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	857 tkr.	857 tkr.