

# Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45  
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

30. maj 2018

Thomas Kiel Larsson  
dirigent

30/5-18 

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

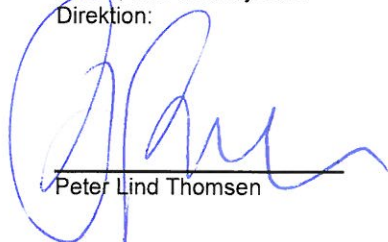
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. maj 2018

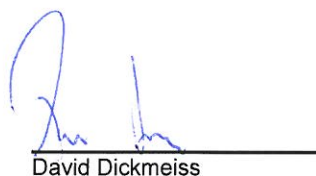
Direktion:



Peter Lind Thomsen


Bestyrelse:

Nils Yngve Magnus  
Landström  
formand

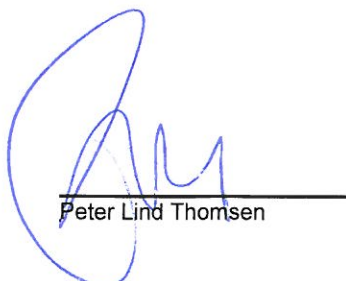


David Dickmeiss

30/5-2018  
  
Thomas Kiel Larsson



Lars Thomsen



Peter Lind Thomsen

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Klaus Rytz  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 33205

**Greve Golf ApS**  
Årsrapport 2017  
CVR-nr. 34 46 02 13

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Greve Golf ApS  
Karlslunde Centervej 45  
2690 Karlslunde

Telefon: 46134005  
Hjemmeside: [www.grevegolf.dk](http://www.grevegolf.dk)

CVR-nr: 34 46 02 13  
Stiftet: 15. marts 2012  
Hjemstedskommune: Greve  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Nils Yngve Magnus Landström, formand  
David Dickmeiss  
Thomas Kiel Larsson  
Lars Thomsen  
Peter Lind Thomsen

### Direktion

Peter Lind Thomsen

### Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 329.458 kr. (2016: 39.628 kr.), og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 512.085 kr. (31. december 2016: 182.628 kr.). Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Forventet udvikling

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
<b>Bruttoresultat</b>		<u>2.764.947</u>	<u>2.543.245</u>
Personaleomkostninger	2	-1.973.984	-2.104.341
Af- og nedskrivninger		<u>-255.195</u>	<u>-265.990</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		535.768	172.914
Finansielle indtægter		208	1
Finansielle omkostninger		<u>-114.588</u>	<u>-103.976</u>
<b>Resultat før skat</b>		421.388	68.939
Skat af årets resultat	3	<u>-91.930</u>	<u>-29.311</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>329.458</u></u>	<u><u>39.628</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>329.458</u></u>	<u><u>39.628</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		2.671.412	2.785.168
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		168.681	227.938
Indretning af lejede lokaler		23.261	63.410
		<u>2.863.354</u>	<u>3.076.516</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.863.354</u>	<u>3.076.516</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		332.766	246.235
		<u>332.766</u>	<u>246.235</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		107.184	92.400
Andre tilgodehavender		18.950	5.774
Periodeafgrænsningsposter		8.500	17.000
		<u>134.634</u>	<u>115.174</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>712.236</u>	<u>332.130</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.179.636</u>	<u>693.539</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>4.042.990</u></u>	<u><u>3.770.055</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		412.085	82.628
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>512.085</u>	<u>182.628</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		11.353	6.455
Andre hensættelser		29.800	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>41.153</u>	<u>6.455</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til associerede selskaber		2.511.440	2.751.282
		<u>2.511.440</u>	<u>2.751.282</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		300.240	300.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.941	222.393
Selskabsskat		87.032	7.583
Anden gæld		290.099	299.474
		<u>978.312</u>	<u>829.690</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.489.752</u>	<u>3.580.972</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.042.990</u>	<u>3.770.055</u>
<b>Eventualposter m.v.</b>	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	100.000	82.627	182.627
Overført via resultatdisponering	0	329.458	329.458
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u>100.000</u>	<u>412.085</u>	<u>512.085</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, under-leverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorelisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særslit post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### 2 Personaleomkostninger

	2017	2016
Lønninger	1.897.032	2.033.138
Pensionsforsikringer	24.000	27.760
Andre omkostninger til social sikring	36.726	33.209
Andre personaleomkostninger	16.226	10.234
	<u>1.973.984</u>	<u>2.104.341</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>5</u>	<u>6</u>

#### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	87.032	5.100
Årets udskudte skat	4.898	24.211
	<u>91.930</u>	<u>29.311</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2017	3.059.887	634.094	221.800	3.915.781
Tilgang i årets løb	0	42.033	0	42.033
Afgang i årets løb	0	-54.000	0	-54.000
Kostpris 31. december 2017	<u>3.059.887</u>	<u>622.127</u>	<u>221.800</u>	<u>3.903.814</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-274.719	-406.156	-158.390	-839.265
Årets afskrivninger	-113.756	-101.290	-40.149	-255.195
Tbf. ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	54.000	0	54.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-388.475</u>	<u>-453.446</u>	<u>-198.539</u>	<u>-1.040.460</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>2.671.412</u>	<u>168.681</u>	<u>23.261</u>	<u>2.863.354</u>

#### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 6 Eventualposter m.v.

##### Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede selskaber, 2.812 t.kr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.671 t.kr.

Selskabet har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 t.kr. til brug for dækning af eventuelt reetablering af et af de lejede arealer.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

	2017	2016
Inden for 1 år	181 tkr.	174 tkr.
Mellem 1 og 5 år	168 tkr.	315 tkr.
Efter 5 år	7 tkr.	0 tkr.
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	857 tkr.	857 tkr.