

Greve Golf ApS

Karlsunde Centervej 45  
2690 Karlsunde

CVR-nr. 34 46 02 13

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

2. juni 2017

Thomas Kiel Larsson  
dirigent



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

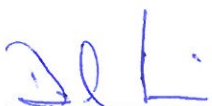
Greve, den 2. juni 2017

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peter Lind Thomsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Nils Yngve Magnus  
Landström  
formand



\_\_\_\_\_  
David Dickmeiss



\_\_\_\_\_  
Thomas Kiel Larsson

\_\_\_\_\_  
Lars Thomsen

\_\_\_\_\_  
Peter Lind Thomsen

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Greve Golf ApS

#### Erklæring om review af årsregnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Greve Golf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### *Konklusion*

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### *Udtalelse om ledelsesberetningen*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 2. juni 2017

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Klaus Rytz  
statsaut. revisor

**Greve Golf ApS**  
Årsrapport 2016  
CVR-nr. 34 46 02 13

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

Greve Golf ApS  
Karlsunde Centervej 45  
2690 Karlsunde

Telefon: 46134005  
Hjemmeside: [www.grevegolf.dk](http://www.grevegolf.dk)

CVR-nr: 34 46 02 13  
Stiftet: 15. marts 2012  
Hjemstedskommune: Greve  
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Nils Yngve Magnus Landström, formand  
David Dickmeiss  
Thomas Kiel Larsson  
Lars Thomsen  
Peter Lind Thomsen

### **Direktion**

Peter Lind Thomsen

### **Revisor**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 2. juni 2017 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive golfbane.

#### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 39.628 kr. (2015: 169.835 kr.), og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 182.628 kr. (31. december 2015: 143.000 kr.). Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Forventninger

Selskabets forventning for det kommende år er et positivt resultat.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		2.543.245	2.128.408
Personaleomkostninger	2	-2.104.341	-1.536.794
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-265.990	-257.271
<b>Resultat før finansielle poster</b>		172.914	334.343
Finansielle indtægter	1		91
Finansielle omkostninger		-103.976	-128.977
<b>Resultat før skat</b>		68.939	205.457
Skat af årets resultat	3	-29.311	-35.622
<b>Årets resultat</b>		39.628	169.835
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		39.628	169.835
		39.628	169.835



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		2.785.168	2.898.924
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		227.938	216.920
Indretning af lejede lokaler		63.410	107.770
		<u>3.076.516</u>	<u>3.223.614</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.076.516</u>	<u>3.223.614</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		246.235	222.946
		<u>246.235</u>	<u>222.946</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.400	192.700
Andre tilgodehavender		5.774	1.418
Udskudt skatteaktiv		0	17.756
Periodeafgrænsningsposter		17.000	0
		<u>115.174</u>	<u>211.874</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>332.131</u>	<u>128.518</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>693.540</u>	<u>563.338</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.770.056</u></u>	<u><u>3.786.952</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		82.628	43.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>182.628</u>	<u>143.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		6.455	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>6.455</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til associerede selskaber		2.751.282	2.930.148
		<u>2.751.282</u>	<u>2.930.148</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		300.240	300.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.393	90.804
Selskabsskat		7.583	0
Anden gæld		299.475	322.658
		<u>829.691</u>	<u>713.804</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.580.973</u>	<u>3.643.952</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.770.056</u>	<u>3.786.952</u>
Eventualposter m.v.	6		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	100.000	43.000	143.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>39.628</u>	<u>39.628</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u>100.000</u>	<u>82.628</u>	<u>182.628</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem år.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greve Golf ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har givet følgende ændringer til indregning og måling:

- Fremover skal restværdien på materielle aktiver revurderes løbende. I overensstemmelse med overgangsreglerne til loven foretages en eventuel regulering af restværdier med fremadrettet virkning som et regnskabsmæssigt skøn uden tilpasning af sammenligningstal og uden effekt på egenkapitalen.

Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorelisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særslit post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiv

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### 2 Personaleomkostninger

	2016	2015
Lønninger	2.033.138	1.460.618
Pensioner	27.760	39.600
Andre omkostninger til social sikring	33.209	27.083
Andre personaleomkostninger	10.234	9.493
	<u>2.104.341</u>	<u>1.536.794</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>4</u>

#### 3 Skat af årets resultat

	2016	2015
Skat af årets resultat	5.100	0
Årets regulering af udskudt skat	24.211	35.622
	<u>29.311</u>	<u>35.622</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2016	3.059.887	515.202	221.800	3.796.889
Tilgang i årets løb	0	118.892	0	118.892
Kostpris 31. december 2016	3.059.887	634.094	221.800	3.915.781
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-160.963	-298.279	-114.033	-573.275
Årets afskrivninger	-113.756	-107.877	-44.357	-265.990
Opskrivninger 31. december 2016	-274.719	-406.156	-158.390	-839.265
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.785.168</b>	<b>227.938</b>	<b>63.410</b>	<b>3.076.516</b>

#### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter à nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til associerede selskaber, 3.052 t.kr., er der givet pant i lejekontrakter for jord og bygninger beliggende Karlslunde Centervej 45, indregnet til 2.785 t.kr.

Selskabet har stillet en bankgaranti hos Nordea på 20 t.kr. til brug for dækning af eventuelt reetablering af et af de lejede arealer.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

	2016	2015
Inden for 1 år	174 tkr.	174 tkr.
Mellem 1 og 5 år	315 tkr.	470 tkr.
Efter 5 år	0 tkr.	0 tkr.
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	857 tkr.	857 tkr.