

# Feriepartner Vejlbj Klit ApS

Vejlbj Klit 135, 7673 Harboøre

CVR-nr. 34 45 99 08

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2016.

---

Anne Mette Nielsen  
Dirigent

Medlem af: **RGD** Revisorgruppen Danmark

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Feriepartner Vejlbj Klit ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 8. april 2016

### Direktion

Anne Mette Nielsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Feriepartner Vejlbj Klit ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Feriepartner Vejlbj Klit ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 8. april 2016

### VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Richard Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Feriepartner Vejlbj Klit ApS

Vejlbj Klit 135

7673 Harboøre

Telefon: 96640200

CVR-nr.: 34 45 99 08

Stiftet: 6. marts 2012

Hjemsted: Lemvig Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Anne Mette Nielsen, Direktør

### Revision

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Andrupsgade 7

7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af bureau med feriehusudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 129.098 kr. mod 487.683 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Feriepartner Vejlbj Klit ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til gennemsnitlige valutakurser. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en del af omsætningen.

Gæld i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden er påbegyndt inden årets udgang. Øvrige indtægter omfatter salg af forbrugsvarer, rengøring samt forsikringer mv. og henføres til lejeperioden.

Direkte omkostninger omfatter afregning til husejere for lejeindtægt og forbrug samt omkostninger til forsikringer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og medarbejder relaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger og kursregulering af værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris som omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en anskaffelsessum på under 13 tkr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer, som ikke er børsnoterede, og måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører, tilknyttet virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.515.455</b>	<b>1.166.723</b>
1 Personaleomkostninger	-1.387.219	-565.805
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.392	-11.539
<b>Driftsresultat</b>	<b>112.844</b>	<b>589.379</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.406	20.052
Andre finansielle indtægter	31.921	37.084
Andre finansielle omkostninger	-2.684	-224
<b>Resultat før skat</b>	<b>169.487</b>	<b>646.291</b>
2 Skat af årets resultat	-40.389	-158.608
<b>Årets resultat</b>	<b>129.098</b>	<b>487.683</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	129.098	487.683
<b>Disponeret i alt</b>	<b>129.098</b>	<b>487.683</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.899	50.291
Materielle anlægsaktiver i alt	34.899	50.291
Andre værdipapirer og kapitalandele	349.100	317.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	349.100	317.200
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>383.999</b>	<b>367.491</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	485.562	508.157
Tilgodehavende selskabsskat	58.499	0
Andre tilgodehavender	0	7.096
Periodeafgrænsningsposter	0	23.330
Tilgodehavender i alt	544.061	538.583
Likvide beholdninger	1.094.792	646.507
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.638.853</b>	<b>1.185.090</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.022.852</b>	<b>1.552.581</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	609.660	480.563
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>734.660</u></b>	<b><u>605.563</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	541	1.653
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>541</u></b>	<b><u>1.653</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.025.989	663.257
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	96.272	73.996
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	99.290
	Selskabsskat	0	55.305
	Anden gæld	165.390	53.517
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.287.651</u>	<u>945.365</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.287.651</u></b>	<b><u>945.365</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>2.022.852</u></b>	 <b><u>1.552.581</u></b>

**5 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.293.253	535.089
Andre omkostninger til social sikring	15.930	8.910
Personaleomkostninger i øvrigt	78.036	21.806
	<u><b>1.387.219</b></u>	<u><b>565.805</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	41.501	154.595
Årets regulering af udskudt skat	-1.112	4.013
	<u><b>40.389</b></u>	<u><b>158.608</b></u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	480.562	-7.120
Årets overførte overskud eller underskud	129.098	487.683
	<u><b>609.660</b></u>	<u><b>480.563</b></u>

**5. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Der er indgået huslejeaftale omfattende en årlig husleje på 75 tkr.

Der er 1 stk. finansiel leasing kontrakt med en restløbetid på 20 måneder og en restforpligtelse på 82 tkr.