



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

FM ÅSESMINDE APS
BAUNHOLTVEJ 39, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2022

Flemming Stener Madsen

CVR-NR. 34 45 97 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | FM ÅSESMINDE ApS Baunholtvej 39 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 34 45 97 03 Stiftet: 8. marts 2012 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Flemming Stener Kavena Visborg Madsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FM ÅSESMINDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2022

Direktion:

Flemming Stener Kavena Visborg
Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i FM ÅSESMINDE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FM ÅSESMINDE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 22. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31481

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forestå, forarbejde og forhandle landbrugsproduktion, bortforpagtning, udlejning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb foretaget investering i grunde og bygninger med henblik på udvikling heraf og fremtidigt salg af projektet, hvorfor man også forventer tilfredsstillende resultater i fremtiden.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 648.682 | 1.066.329 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -106.069 | -75.796 |
| DRIFTSRESULTAT | | 542.613 | 990.533 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 33.558 | 32.681 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -227.194 | -204.901 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 348.977 | 818.313 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -171.819 | -180.032 |
| ÅRETS RESULTAT | | 177.158 | 638.281 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 177.158 | 638.281 |
| I ALT | | 177.158 | 638.281 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 8.670.165 | 7.276.441 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 26.430 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 8.696.595 | 7.276.441 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 8.696.595 | 7.276.441 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 25.500 | 62.500 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.567.037 | 359.406 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 66.700 |
| Andre tilgodehavender..... | | 34.848 | 7.378 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 1.639 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 1.629.024 | 495.984 |
| Likvide beholdninger..... | | 395 | 881.234 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.629.419 | 1.377.218 |
| AKTIVER..... | | 10.326.014 | 8.653.659 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | | 970.516 | 793.358 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.050.516 | 873.358 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 2.435 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 2.435 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 4.294.730 | 4.919.341 |
| Anden gæld..... | | 0 | 1.200.000 |
| Deposita..... | | 26.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 4.320.730 | 6.119.341 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 272.000 | 294.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.587.807 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 453.681 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 487.117 | 271.300 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 276.395 | 415.627 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 102.684 | 165.310 |
| Anden gæld..... | | 1.772.649 | 504.723 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.952.333 | 1.660.960 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 9.273.063 | 7.780.301 |
| PASSIVER..... | | 10.326.014 | 8.653.659 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 80.000 | 793.358 | 873.358 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 177.158 | 177.158 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 80.000 | 970.516 | 1.050.516 |

NOTER

| | 2021 kr. | 2020 kr. | Note | |
|---|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 33.558 | 4.912 | | |
| Kursregulering af lån..... | 0 | 27.769 | | |
| | 33.558 | 32.681 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 6.129 | 3.052 | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 221.065 | 201.849 | | |
| | 227.194 | 204.901 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 102.684 | 165.310 | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | -61.677 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 69.135 | 76.399 | | |
| | 171.819 | 180.032 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | 7.579.625 | 0 | | |
| Tilgang..... | 1.583.105 | 28.318 | | |
| Afgang..... | -85.200 | 0 | | |
| Kostpris 31. december 2021..... | 9.077.530 | 28.318 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | 303.184 | 0 | | |
| Årets afskrivninger..... | 104.181 | 1.888 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | 407.365 | 1.888 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | 8.670.165 | 26.430 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 4.566.730 | 272.000 | 3.222.192 | 5.213.341 |
| Anden gæld..... | 1.200.000 | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| Deposita..... | 26.000 | 0 | 0 | 0 |
| | 5.792.730 | 1.472.000 | 3.222.192 | 6.413.341 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Svalegruppen ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4.566 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger på Ryvej, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.089 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

Der er i ovennævnte grunde og bygninger foretaget udlæg for i alt 258 tkr.

Der er ikke stillet sikkerhed eller udstedt ejerpantebreve vedr. grunde og bygninger på Holmedal, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.581 tkr.

2021

2020

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FM ÅSESMINDE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.