

---

# *FM Åsesminde ApS*

Ryvej 6, 8752 Østbirk

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 34 45 97 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2017

Mathias Bak Madsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for FM Åsesminde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 6. juli 2017

## Direktion

John Stener Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FM Åsesminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FM Åsesminde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. juli 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Dahl

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

FM Åsesminde ApS  
Ryvej 6  
8752 Østbirk

CVR-nr.: 34 45 97 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 8. marts 2012  
Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

John Stener Madsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>163.276</b>	<b>25.076</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.083	-10.083
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>153.193</b>	<b>14.993</b>
Finansielle indtægter	2	22.753	12.595
Finansielle omkostninger	3	-238.062	-265.917
<b>Resultat før skat</b>		<b>-62.116</b>	<b>-238.329</b>
Skat af årets resultat	4	13.943	50.405
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.173</b>	<b>-187.924</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-48.173	-187.924
		<b>-48.173</b>	<b>-187.924</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		7.579.625	7.579.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.084	20.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>7.589.709</b>	<b>7.599.792</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.589.709</b>	<b>7.599.792</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.227	21.944
Andre tilgodehavender		195.896	195.896
Selskabsskat		13.943	50.405
<b>Tilgodehavender</b>		<b>283.066</b>	<b>268.245</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.325</b>	<b>1.608</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>299.391</b>	<b>269.853</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.889.100</b>	<b>7.869.645</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-270.568	-222.395
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-190.568</b>	<b>-142.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.787.681	5.809.556
Anden gæld		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>6.987.681</b>	<b>7.009.556</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	66.627
Gæld til tilknyttede virksomheder		774.590	675.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		159.371	125.744
Anden gæld	7	135.026	135.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.091.987</b>	<b>1.002.484</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.079.668</b>	<b>8.012.040</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.889.100</b>	<b>7.869.645</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at forestå, forarbejde og forhandle landbrugsproduktion, bortforpagtning, udlejning, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	878	844
Andre finansielle indtægter	<u>21.875</u>	<u>11.751</u>
	<b><u>22.753</u></b>	<b><u>12.595</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.003	13.019
Andre finansielle omkostninger	<u>232.059</u>	<u>252.898</u>
	<b><u>238.062</u></b>	<b><u>265.917</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-13.943</u>	<u>-50.405</u>
	<b><u>-13.943</u></b>	<b><u>-50.405</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	7.579.625	30.252
Kostpris 31. december	7.579.625	30.252
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	10.084
Årets afskrivninger	0	10.084
Ned- og afskrivninger 31. december	0	20.168
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.579.625</b>	<b>10.084</b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-222.395	-142.395
Årets resultat	0	-48.173	-48.173
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-270.568</b>	<b>-190.568</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.922.995	4.941.027
Mellem 1 og 5 år	864.686	868.529
Langfristet del	<u>5.787.681</u>	<u>5.809.556</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.787.681</u></b>	<b><u>5.809.556</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Langfristet del	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>135.026</u>	<u>135.026</u>
	<b><u>1.335.026</u></b>	<b><u>1.335.026</u></b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.579.625	7.579.625
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Svale Gruppen ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FM Åsesminde ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som bliver indregnet lineært i lejeperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.