

# **Sian Holding ApS**

**Mosebøllevej 2**

**4640 Faxe**

**(CVR-nr. 34 45 91 34)**

## **Årsrapport for 2017/18**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. september 2018



---

Allan Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** Sian Holding ApS  
Mosebøllevej 2  
4640 Faxe

CVR-nr.: 34 45 91 34  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Direktion** Allan Pedersen

**Datterselskab** Sian Ejendomme ApS

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sian Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Faxe, den 9. september 2018

**Direktion**

  
Allan Pedersen  
direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 912.305. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 og balancen pr. 30. juni 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Sian Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

7

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>929.992</b>	<b>499.712</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.300	8.042
Andre finansielle omkostninger	-38.051	-14.514
<b>Resultat før skat</b>	<b>911.241</b>	<b>493.240</b>
2 Skat af årets resultat	1.064	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>912.305</b>	<b>493.240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	616.424	467.346
Overført resultat	295.881	25.894
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>912.305</b>	<b>493.240</b>

Balance pr. 30. juni

## AKTIVER

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.421.270	504.846
Andre tilgodehavender	962.500	962.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.383.770</b>	<b>1.467.346</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.383.770</b>	<b>1.467.346</b>
Likvide beholdninger	10.797	29.274
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>10.797</b>	<b>29.274</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.394.567</b>	<b>1.496.620</b>

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.083.770	467.346
Overført resultat	245.470	-50.411
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.379.240</u></b>	<b><u>466.935</u></b>
Anden gæld	250.000	500.000
<b>3 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	44.041	0
Selskabsskat	34.320	0
Anden gæld	686.966	529.685
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>765.327</u></b>	<b><u>529.685</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>1.015.327</u></b>	<b><u>1.029.685</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.394.567</u></b>	<b><u>1.496.620</u></b>
<b>4 Eventualposter</b>		

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.064	0
	<u>-1.064</u>	<u>0</u>

**3 Langfristet gæld**

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

**4 Eventualposter****Sambeskatning**

Sian Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

For selskaber, der ikke er 100% ejede af den sambeskattede koncern, er hæftelsen subsidiær og begrænset.