
Tredje Natur ApS

Heimdalsgade 35, 4. 2200 København N

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 34 45 86 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/12 2017

Malene Krüger
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Tredje Natur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. december 2017

Direktion

Ole Schrøder
direktør

Flemming Rafn Thomsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Tredje Natur ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tredje Natur ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi blev valgt som revisorer for selskabet i løbet af 2017 og har i den forbindelse forsøgt at opnå tilstrækkelig og egnet bevis for primobalancen. Vi har kontaktet tidligere revisor, ligesom vi har forespurgt selskabets ledelse om fremskaffelse af relevant dokumentation til brug for vores gennemgang af primobalancen. Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig og egnet bevis for selskabets primobalance pr. 1. juli 2016 samt for sammenligningstal for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016. På baggrund heraf, er vi ikke i stand til at afgøre, om det ville have været nødvendigt at regulere resultat for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 og egenkapital pr. 1. juli 2016. Som følge heraf er vores konklusion modificeret vedrørende primobalancen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 21. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Thomas Baunkjær Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tredje Natur ApS
Heimdalsgade 35, 4.
2200 København N
E-mail: info@tredjenatur.dk
Hjemmeside: <http://tredjenatur.dk/>

CVR-nr.: 34 45 86 93
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: København N

Direktion

Ole Schrøder
Flemming Rafn Thomsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Nykredit
Kalvebod Brygge 47, 1780 København V

Nordea
Strandvej 3, 1401 København K

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 54.746, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på DKK 524.355.

Ledelsen finder ikke resultatet for dette regnskabsår tilfredsstillende, men acceptabelt, idet TREDJE NATUR med sine 5 år i marts 2017, har valgt at investere i, at etablere en forretning med den særlige, og af ledelsen besluttede, agenda- og forretningsstrategi.

TREDJE NATUR har særligt i halvåret 2016 deltaget, og dermed investeret, i flere projekter, hvis fremtidige honorar placerer sig både i halvåret 2017 og ligeledes efter dette afsluttede regnskabsår. Som eksempler herpå nævnes projekterne, Sølund (vundet i 2015, lokalplansarbejde udført i 2016), Urbanplanen (vundet i efteråret 2016) og Ny Islands Brygge skole (1 fase udarbejdet i efteråret 2016).

Der har i 2017 været et større fokus på nye alliancer og dermed både nye bygherrer og nye samarbejdspartnere. TREDJE NATUR har i året arbejdet særligt på agendaen og dermed udviklingen af forretningen for de næste 5 år. Denne agenda 2022 forventes færdig i december 2017.

Strategi og målsætninger

Strategi

Ledelsen har i foråret 2017 besluttet, at etablere to nye arbejdsplatforme som en del af TREDJE NATUR: TN Research og TN Production. Begge platforme favner, sammen med de resterende opgaver i TREDJE NATUR, selskabets agenda. TN Research skal binde bånd imellem praktik og forskning med både et nationalt og et internationalt fokus, - eksempelvis udvikling af et Masterclass-forløb og Erhvervs-Phd ansættelser, hvor TN Production udvikler produkter og nye måder at bruge materialer på, - eksempelvis gennem en videre bearbejdning af Klimaflisen.

TREDJE NATUR har investeret i yderligere profilering med henblik på, at skabe flere og andre forretningsområder, eksempelvis; Samarbejder med andre typer af bygherrer, Udarbejdelse af fondsansøgninger i regi af TN Research og TN Production, samt TNX projekter, der profilerer TREDJE NATUR yderligere og skaber nye interesser og dermed potentielle nye kunder.

TREDJE NATUR har investeret i et mere organiseret Business and Development hold med ansættelse af en større kompetence således, at TREDJE NATUR mere professionelt og fokuseret, strategisk kan arbejde i den retning, som baseres på selskabets forretningsstrategi.

TREDJE NATUR har yderligere på det personalemæssige plan oprustet med mere erfarne kompetencer, der således er i stand til selv at lede og udvikle et projekt og dermed professionalisere selskabet.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste		8.910.832	10.332.874
Personaleomkostninger	1	-8.764.581	-10.106.728
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-21.032</u>	<u>-16.358</u>
Resultat før finansielle poster		125.219	209.788
Finansielle indtægter		2.206	7.094
Finansielle omkostninger	2	<u>-41.487</u>	<u>-60.685</u>
Resultat før skat		85.938	156.197
Skat af årets resultat	3	<u>-31.192</u>	<u>-46.762</u>
Årets resultat		<u>54.746</u>	<u>109.435</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>54.746</u>	<u>109.435</u>
		<u>54.746</u>	<u>109.435</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.387	29.549
Materielle anlægsaktiver	4	22.387	29.549
Deposita		144.278	141.396
Finansielle anlægsaktiver		144.278	141.396
Anlægsaktiver		166.665	170.945
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.966.232	2.283.109
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.664.830	1.059.471
Udskudt skatteaktiv		6.982	8.893
Selskabsskat		31.895	0
Periodeafgrænsningsposter		120.495	234.808
Tilgodehavender		3.790.434	3.586.281
Likvide beholdninger		166.867	381.003
Omsætningsaktiver		3.957.301	3.967.284
Aktiver		4.123.966	4.138.229

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		444.355	389.609
Egenkapital	6	524.355	469.609
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	1.068.070	0
Selskabsskat		0	11.258
Langfristede gældsforpligtelser		1.068.070	11.258
Leverandører af varer og tjenesteydelser		499.155	150.259
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.031.177
Anden gæld		2.032.386	2.475.926
Kortfristede gældsforpligtelser		2.531.541	3.657.362
Gældsforpligtelser		3.599.611	3.668.620
Passiver		4.123.966	4.138.229
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	80.000	389.609	469.609
Årets resultat	0	54.746	54.746
Egenkapital 30. juni	80.000	444.355	524.355

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.183.316	8.504.086
Pensioner	852.425	573.194
Andre omkostninger til social sikring	141.335	135.090
Andre personaleomkostninger	587.505	894.358
	<u>8.764.581</u>	<u>10.106.728</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>18</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	39.949	38.751
Andre finansielle omkostninger	1.066	4.310
Valutakurstab	472	17.624
	<u>41.487</u>	<u>60.685</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	28.908	38.258
Årets udskudte skat	1.911	1.347
Regulering af skat vedrørende tidligere år	373	7.157
	<u>31.192</u>	<u>46.762</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	107.209
Tilgang i årets løb	<u>13.870</u>
Kostpris 30. juni	<u>121.079</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	77.660
Årets afskrivninger	<u>21.032</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>98.692</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>22.387</u>
Afskrives over	<u>3 - 5 år</u>

5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse udgøres af gæld til selskabets kapitalejere og ultimative kapitalejere, som begge skriftligt har tilkendegivet, at gæld tidligst kan kræves afregnet den 1. juli 2018.

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Eventualforpligtelser i henhold til lejekontrakter med tredjemand udgør:	146.994	146.994

Noter til årsregnskabet

8 Nærtstående parter

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er i regnskabsåret gennemført på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Monkey Doo Holding ApS, Heimdalsgade 35, 2200 København N

Monkey See Holding ApS, Heimdalsgade 35, 2200 København N

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tredje Natur ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Med henvisning til det retvisende billede er der foretaget visse reklassifikationer i resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til den opgjorte salgsværdi og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til hjælpematerialer

Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. I bruttofortjenesten er nettoomsætningen, omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger sammendraget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger, herunder omkostninger til pensioner, social sikring samt andre øvrige personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter valutakursgevinster- og tab, renteindtægter- og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita for lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofakturering og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at projekterne indeholder en høj grad af individualisering. Desuden er det et krav, at der ingen påbegyndelse af arbejdet er indgået bindende kontrakt.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatte tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.