



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ODENSE HOSTEL APS**  
**ØSTRE STATIONSVEJ 31, 5000 ODENSE C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2021

---

Leif Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Odense Hostel ApS Østre Stationsvej 31 5000 Odense C
	CVR-nr.: 34 45 84 48
	Stiftet: 13. marts 2012
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leif Bering Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Odense Hostel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. juni 2021

Direktion:

---

Leif Bering Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Odense Hostel ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Hostel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 28. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af vandrerhjem.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud og selskabskapitalen er mere end halveret. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via selskabets egen drift over de kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.237.973</b>	<b>1.589.624</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.282.498	-1.602.833
Af- og nedskrivninger.....		-58.618	-57.032
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-103.143</b>	<b>-70.241</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.492	0
Andre finansielle omkostninger.....		-9.057	-14.627
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-109.708</b>	<b>-84.868</b>
Skat af årets resultat.....	3	23.873	18.436
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-85.835</b>	<b>-66.432</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-85.835	-66.432
<b>I ALT</b> .....		<b>-85.835</b>	<b>-66.432</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		152.557	202.873
Indretning af lejede lokaler.....		3.445	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>156.002</b>	<b>202.873</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		51.200	43.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>51.200</b>	<b>43.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>207.202</b>	<b>246.373</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		20.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>20.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.220	0
Andre tilgodehavender.....		233.325	20.105
Periodeafgrænsningsposter.....		0	227.932
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>235.545</b>	<b>248.037</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>724.747</b>	<b>330.758</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>980.292</b>	<b>588.795</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.187.494</b>	<b>835.168</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-49.175	36.659
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>30.825</b>	<b>116.659</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		8.401	38.984
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.401</b>	<b>38.984</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		10.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		461.709	385.138
Selskabsskat.....		6.710	0
Anden gæld.....		669.849	279.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.148.268</b>	<b>679.525</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.148.268</b>	<b>679.525</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.187.494</b>	<b>835.168</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	80.000	36.660	116.660
Forslag til resultatdisponering.....		-85.835	-85.835
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-49.175</b>	<b>30.825</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med Covid-19 på 508 tkr. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
	2020	2019	
	kr.	kr.	
Lønkomensation.....	178.354	0	
Faste omkostninger.....	231.831	0	
Selvstændige.....	97.367	0	
	<b>507.552</b>	<b>0</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
	6	7	
Løn og gager.....	1.214.052	1.459.567	
Pensioner.....	18.755	23.572	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.180	31.992	
Andre personaleomkostninger.....	37.511	87.702	
	<b>1.282.498</b>	<b>1.602.833</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....			
	6.710	0	
Regulering af udskudt skat.....			
	-30.583	-18.436	
	<b>-23.873</b>	<b>-18.436</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	283.284	0	
Tilgang.....	7.919	3.828	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>291.203</b>	<b>3.828</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	80.411	0	
Årets afskrivninger .....	58.235	383	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>138.646</b>	<b>383</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>152.557</b>	<b>3.445</b>	

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5</b>
	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	43.500	
Tilgang.....	51.200	
Afgang.....	-43.500	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>51.200</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>	<b>51.200</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>		 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.728 tkr. i opsigelsesperioden.		
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		 <b>7</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 400 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	152.557	
Varebeholdninger.....	20.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	2.220	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Hostel ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.