

# Knudrisgade 35 ApS

Gefionsvej 25, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 34 45 83 83

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2019.

---

Michael Tromborg Skanderby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Knudrisgade 35 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 26. april 2019

### **Direktion**

Michael Tromborg Skanderby

### **Bestyrelse**

Michael Tromborg Skanderby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Knudrisgade 35 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knudrisgade 35 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. april 2019

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby Andersen

statsautoriseret revisor  
mne29474

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Knudrisgade 35 ApS Gefionsvej 25 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 34 45 83 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Tromborg Skanderby, Gefionsvej 25, 8230 Åbyhøj
<b>Direktion</b>	Michael Tromborg Skanderby, Gefionsvej 25, 8230 Åbyhøj
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendommen Knudrisgade 35, 8000 Aarhus C, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed. Selskabets aktivitet er ophørt i regnskabsåret og selskabet planlægges opløst.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 202 t.kr. mod 61 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 161 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejendom og har realiseret en fortjeneste på 158.896 kr. der er indregnet i årets resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet skal efter regnskabsårets udløb lukkes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>201.524</b>	<b>60.853</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	-27.428
<b>Driftsresultat</b>	<b>201.524</b>	<b>33.425</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-33.022	-39.052
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.502</b>	<b>-5.627</b>
Skat af årets resultat	-7.942	-4.796
<b>Årets resultat</b>	<b>160.560</b>	<b>-10.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	160.560	0
Disponeret fra overført resultat	0	-10.423
<b>Disponeret i alt</b>	<b>160.560</b>	<b>-10.423</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.941.104</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.941.104</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.941.104</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>17.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>17.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>288.614</u>	<u>174.328</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>288.614</u></b>	<b><u>191.828</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>288.614</u></b>	<b><u>2.132.932</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	<u>177.126</u>	<u>16.566</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>257.126</b></u>	<u><b>96.566</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	0	21.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.796</u>	<u>2.000.442</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.796</u>	<u>2.021.442</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	10.000
	Selskabsskat	7.942	4.796
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>128</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.692</u>	<u>14.924</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>31.488</b></u>	<u><b>2.036.366</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>288.614</b></u>	<u><b>2.132.932</b></u>

#### 4 Eventualposter

## Noter

	2018	2017
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.992	39.045
Andre finansielle omkostninger	8.030	7
	<b>33.022</b>	<b>39.052</b>

<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.078.600	2.078.600
Afgang i årets løb	-2.078.600	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>2.078.600</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-137.496	-110.068
Årets afskrivninger	0	-27.428
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	137.496	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-137.496</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>1.941.104</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
<b>3. Egenkapital</b>			
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	16.566	96.566
Årets overførte overskud eller underskud	0	160.560	160.560
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>177.126</b>	<b>257.126</b>

## 4. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Skanderby Holding ApS, CVR-nr. 10146461 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 4. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knudrisgade 35 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration og salg.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Knudrisgade 35 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.