



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Xocolatl Christiansfeld ApS

Storegade 11A, st., 6100 Haderslev

CVR-nr. 34 45 83 75

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2024.

---

Gynther Kohls  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Xocolatl Christiansfeld ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. april 2024

### Direktion

Gitte Kohls

### Bestyrelse

Gynther Kohls  
Formand

Gitte Kohls

Johannes Bo Jakobsen

Leif Friis Jørgensen

Ditte Guldborg Poulsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til anpartshaverne i Xocolatl Christiansfeld ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Xocolatl Christiansfeld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsens § 7, stk. 2**

Selskabet har i strid med momsloven indberettet urigtige momsangivelser til Skattestyrelsen. Momsangivelsen er efterfølgende blevet efterangivet. Den regnskabsmæssige effekt er indarbejdet i årsrapporten.

Sønderborg, den 30. april 2024

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Søren Kring  
Statsaut. revisor  
mne31458

Kasper Spile Otten  
Statsaut. revisor  
mne49105

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Xocolatl Christiansfeld ApS Storegade 11A, st. 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 34 45 83 75
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Gynther Kohls, Formand Gitte Kohls Johannes Bo Jakobsen Leif Friis Jørgensen Ditte Guldborg Poulsen
<b>Direktion</b>	Gitte Kohls
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Augustenborg Landevej 7 6400 Sønderborg
<b>Modervirksomhed</b>	Minko Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle, producere og distribuere chokolade, gaver, konfekturer og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 3.001.560 kr. mod 2.578.627 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i 2. halvår gennemført betydelige investeringer i udvidelse af den samlede produktions- og logistikkapacitet. Den nye kapacitet er sammen med nye maskinteknologier taget i brug i starten af 2024. I regnskabsåret er der resultatført engangsomkostninger til opstart og igangsætning af disse investeringer af ikke uvæsentlig art.

### ESG og bæredygtighed

I selskabet ansættes medarbejdere efter kvalifikationer og potentiale og ikke efter etnicitet, religion, nationalitet eller køn. Vi tror på mangfoldighed blandt vores medarbejdere og har menneskeligt overskud og plads til dem, der kræver særlig opmærksomhed og ekstra fleksibilitet på arbejdsmarkedet.

Selskabet arbejder hele tiden på at gøre en forskel på miljøet og har særlig fokus på emballage med anvendelse af genbrugspapir samt restprodukter fra andre miljøer i fremstillingsprocessen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Xocolatl Christiansfeld ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at lønrefusioner og løntilskud, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre driftsindtægter".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Xocolatl Christiansfeld ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.466.494</b>	<b>13.425.629</b>
1 Personaleomkostninger	-9.917.233	-9.496.450
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-515.464	-477.236
Andre driftsomkostninger	-61.270	-73.922
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.972.527</b>	<b>3.378.021</b>
Andre finansielle indtægter	25.922	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-155.333	-76.251
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.843.116</b>	<b>3.301.770</b>
Skat af årets resultat	-841.556	-723.143
<b>Årets resultat</b>	<b>3.001.560</b>	<b>2.578.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Overføres til overført resultat	3.001.560	78.627
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.001.560</b>	<b>2.578.627</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.449.044	2.530.696
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.851.802	1.223.560
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.300.846</u>	<u>3.754.256</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.300.846</u></b>	<b><u>3.754.256</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	3.033.948	2.953.280
Fremstillede varer og handelsvarer	267.200	238.950
Varebeholdninger i alt	<u>3.301.148</u>	<u>3.192.230</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.555.261	1.729.552
Andre tilgodehavender	110.190	110.190
Periodeafgrænsningsposter	114.712	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.780.163</u>	<u>1.839.742</u>
Likvide beholdninger	<u>3.250.236</u>	<u>4.320.300</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.331.547</u></b>	<b><u>9.352.272</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.632.393</u></b>	<b><u>13.106.528</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	110.345	110.345
Overkurs ved emission	735.851	735.851
Overført resultat	6.874.477	3.872.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.720.673</u></b>	<b><u>7.219.113</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	12.584	39.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>12.584</u></b>	<b><u>39.374</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.372.895	1.459.369
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.372.895</u>	<u>1.459.369</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	89.914	88.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.043.750	386.989
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.557.172	320.272
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	868.346	717.169
Anden gæld	2.967.059	2.875.681
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.526.241</u>	<u>4.388.672</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.899.136</u></b>	<b><u>5.848.041</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.632.393</u></b>	<b><u>13.106.528</u></b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	9.323.811	8.895.478
Pensioner	357.225	332.813
Andre omkostninger til social sikring	236.197	268.159
	<b>9.917.233</b>	<b>9.496.450</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	29	32
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	99.031	189
Andre finansielle omkostninger	56.302	76.062
	<b>155.333</b>	<b>76.251</b>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.462.809	1.547.930
Heraf forfalder inden for 1 år	-89.914	-88.561
	<b>1.372.895</b>	<b>1.459.369</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.048.400	1.144.000
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.512 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.449 t.kr.		
Der er endvidere tinglyst ejerpantebrev på 4.000 t.kr. i grunde og bygninger.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
		t.kr.
Varebeholdninger		3.301
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.555
Driftsmidler og inventar		3.852



## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 117 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9-36 måneder og en samlet restleasingydelse på 165 t.kr.

Huslejeforpligtelse

Selskabet har indgået lejeaftaler med en gennemsnitlig årlig basiseje på 1.237 t.kr. Huslejeaftalerne har opsigelsesvarsler på 3 til 6 mdr. To lejeaftaler er dog uopsigelige fra lejers side til 1. oktober 2028. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 2.455 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er stillet garantier overfor samarbejdspartnere på samlet t.kr. 702.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Minko Invest ApS som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Gitte Kohls

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gitte Kohls  
Direktør  
ID: 9d58b11a-68e1-44cd-8455-eb7a8e0f1968  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2024 kl.: 12:00:44  
Underskrevet med MitID



## Gitte Kohls

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gitte Kohls  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9d58b11a-68e1-44cd-8455-eb7a8e0f1968  
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2024 kl.: 12:00:44  
Underskrevet med MitID



## Gynther Kohls

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gynther Kohls  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 29a93379-8579-4748-9a5e-9715000c55ce  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 09:48:35  
Underskrevet med MitID



## Johannes Bo Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Johannes Bo Jakobsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f7c8d8ac-af78-4ae5-9630-9d0812903419  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 09:26:21  
Underskrevet med MitID



## Leif Friis Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Leif Friis Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 0d95a872-4a25-4b9b-8881-ad3e5e47788c  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 09:22:37  
Underskrevet med MitID



## Ditte Guldberg Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ditte Guldberg Poulsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fda237f0-d405-4a4c-99a0-48ad6c3818ac  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 09:06:55  
Underskrevet med MitID



## Kasper Spile Otten

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kasper Spile Otten  
Revisor  
ID: 657e5c06-9569-4be0-a5d6-ea3dcb4f8ab9  
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 16:03:21  
Underskrevet med MitID



## Søren Kring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Kring  
Revisor  
ID: 6423f272-e0c3-4bc2-a6e8-1948a0ba06e8  
Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 10:58:58  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gynther Kohls

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gynther Kohls

Dirigent

ID: 29a93379-8579-4748-9a5e-9715000c55ce

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 16:06:10

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 60d24fRWgQ251763934