

Jacobsen Group ApS

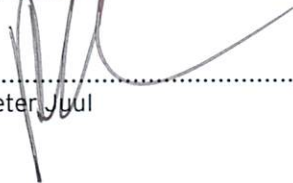
Nygade 3C, 7400 Herning

CVR-nr. 34 45 79 48

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. oktober 2020

Dirigent:



.....

Peter Juul





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jacobsen Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. oktober 2020

Direktion:



Peter Juul
direktør

Bestyrelse:



Niels Viggo Malle
formand



Mads Erik Jacobsen



Peter Juul

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jacobsen Group ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jacobsen Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 29. oktober 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor
mne8217

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jacobsen Group ApS
Adresse, postnr., by	Nygade 3C, 7400 Herning
CVR-nr.	34 45 79 48
Stiftet	29. februar 2012
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Niels Viggo Malle, formand Mads Erik Jacobsen Peter Juul
Direktion	Peter Juul, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning
Bankforbindelse	Handelsbanken Østergade 2, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for tilknyttede dattervirksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 76.133.407 kr. mod et overskud på 38.116.533 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 430.726.920 kr.

Virksomhedens likviditet og fortsatte drift

Selskabet er moderselskab i Jacobsen Group koncernen. I koncernen foregår likviditetsstyringen via Jacobsen Group ApS, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernen likviditet.

Koncernen har ikke uvæsentligt likviditetsmæssigt overskud fra den daglige drift, der ligeledes skal være med til at sikre den finansielle stilling. Såfremt der opstår et likviditetsbehov hos et af koncernselskaberne, vurderer ledelsen om dette skal dækkes af koncernen.

Begivenheder efter balancedagen

Det igangværende virusudbrud af Covid-19 kan potentielt få en negativ påvirkning på selskabets indtjeningsmuligheder. Den potentielle effekt på virksomhedens resultat og finansielle stilling vil naturligt afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet, som ikke kendes på regnskabsaflæggelsestidspunktet. Der er efter balancedagen ikke indtruffet andre væsentlige begivenheder.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat og et uændret aktivitetsniveau i 2020/21

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	1.913.833	2.283.838
2	Personaleomkostninger	-2.674.314	-2.938.523
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-125.462	-126.355
	Resultat før finansielle poster	-885.943	-781.040
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.318.134	38.500.943
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-259.389	-161.784
	Finansielle indtægter	2.305.800	663.226
	Finansielle omkostninger	-42.108	-167.604
	Resultat før skat	76.436.494	38.053.741
3	Skat af årets resultat	-303.087	62.792
	Årets resultat	76.133.407	38.116.533
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	9.196.961	35.871.716
	Overført resultat	56.936.446	2.244.817
		76.133.407	38.116.533

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	189.765	255.523
	Indretning af lejede lokaler	1.014.975	1.074.679
		<u>1.204.740</u>	<u>1.330.202</u>
5	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	480.517.075	396.212.137
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.308.701	14.719.905
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.535.077	4.591.859
	Udskudte skatteaktiver	63.886	84.031
		<u>499.424.739</u>	<u>415.607.932</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>500.629.479</u>	<u>416.938.134</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.463	101.563
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.602.374	12.750.472
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	944.832	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	103.505
	Andre tilgodehavender	257.765	1.622.368
	Periodeafgrænsningsposter	3.901	4.237
		<u>27.874.335</u>	<u>14.582.145</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.245.572	4.339.054
		<u>9.245.572</u>	<u>4.339.054</u>
	Likvide beholdninger	<u>510.123</u>	<u>24.137</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>37.630.030</u>	<u>18.945.336</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>538.259.509</u></u>	<u><u>435.883.470</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	96.695.738	87.498.777
	Overført resultat	323.951.182	267.014.736
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	0
	Egenkapital i alt	<u>430.726.920</u>	<u>354.593.513</u>
	Langfristede forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	1.222.926	1.502.941
	Anden gæld	174.487	0
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>1.397.413</u>	<u>1.502.941</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	56.051.639	21.749.806
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.364	80.013
	Gæld til tilknyttede virksomheder	49.136.503	57.290.043
	Skyldig selskabsskat	276.156	0
	Anden gæld	549.514	667.154
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>106.135.176</u>	<u>79.787.016</u>
	Forpligtelser i alt	<u>107.532.589</u>	<u>81.289.957</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>538.259.509</u></u>	<u><u>435.883.470</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoop-skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	51.515.277	264.881.703	0	316.476.980
Overført via resultatdisponering	0	35.871.716	2.244.817	0	38.116.533
Egenkapital overført til reserver	0	111.784	-111.784	0	0
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	87.498.777	267.014.736	0	354.593.513
Overført via resultatdisponering	0	9.196.961	56.936.446	10.000.000	76.133.407
Egenkapital 30. juni 2020	80.000	96.695.738	323.951.182	10.000.000	430.726.920

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacobsen Group ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Besluttet udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder, der ikke er modregnet i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Beløb medtages i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

5 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende r hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende r hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2019	308.663.360	14.719.905	50.000	4.703.643	328.136.908
Tilgang i årets løb	8.986.804	588.796	0	0	9.575.600
Overførsel fra andre poster	0	0	0	-797.393	-797.393
Kostpris 30. juni 2020	317.650.164	15.308.701	50.000	3.906.250	336.915.115
Værdireguleringer 1. juli 2019	87.548.777	0	-50.000	-111.784	87.386.993
Andel af årets resultat	75.179.592	0	-259.389	0	74.920.203
Regulering af kapitalandele til indre værdi	138.542	0	0	0	138.542
Overførsel	0	0	259.389	-259.389	0
Værdireguleringer 30. juni 2020	162.866.911	0	-50.000	-371.173	162.445.738
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	480.517.075	15.308.701	0	3.535.077	499.360.853

Ejendomme i selskabets tilknyttede virksomheder er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. De anvendte afkastkrav er på 4,50 - 7 % for 2019/20, mod 4,75 - 7 % i 2018/19. Såfremt de anvendte afkastkrav er 0,50 % højere, vil værdien af kapitalandelene være 92.363 t.kr. mindre efter skat. Hvis det anvendte afkastkrav er 0,50 % lavere, vil værdien af kapitalandelene være 113.839 t.kr. større.

Gruppens mest attraktive ejendomme er generelt nedsat med 0,25 % i regnskabsåret. De øvrige ejendomme er generelt på niveau med sidste år. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m. Det er ledelsens opfattelse, at målingen af de tilknyttede selskabers ejendomme er retvisende.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Banegårdspladsen Herning ApS	Herning	100,00 %	56.244.432	7.531.688
Banen II ApS	Herning	100,00 %	26.059.677	3.752.162
Banen III ApS	Herning	100,00 %	19.171.220	789.732
Ejendomsselskabet Egelunden ApS				
C & M ApS	Herning	100,00 %	15.885.184	6.809.838
Absalonsvej Herning ApS	Herning	100,00 %	12.260.389	2.936.757
Ejendomsselskabet ved Hallen, Holstebro ApS				
Holstebro ApS	Herning	100,00 %	7.604.093	134.221
Ejendomsselskabet Viborgvej, Herning ApS				
Golfparken, Herning ApS	Herning	66,67 %	58.378.120	4.878.245
Holing Engpark ApS	Herning	100,00 %	41.346.438	8.315.844
HP nr. 1 ApS	Herning	100,00 %	4.030.265	-4.549
HP nr. 1 ApS	Herning	100,00 %	34.792.888	5.825.729
JG Care ApS	Herning	100,00 %	1.039.110	165.915
JG Fælleskasse ApS	Herning	100,00 %	89.124	-11.272
Industrivej Syd Herning ApS	Herning	100,00 %	6.795.497	4.556.265
Parken Herning ApS	Herning	100,00 %	180.490.829	35.809.173
Ringstedvej 1 ApS	Herning	100,00 %	127.287	-139.464
Tolstedhaven Herning ApS	Herning	100,00 %	13.804.328	1.061.148
Associerede virksomheder				
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	50,00 %	-742.346	-450.170

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabers kreditforeningsgæld er der afgivet følgende selvskyldnerkautioner:

- ▶ Jyske Realkredit 56.442 t.kr., limiteret til 11.249 t.kr., vedrørende Banegårdspladsen Herning ApS
- ▶ Jyske Realkredit 29.868 t.kr., limiteret til 5.904 t.kr., vedrørende Banen II ApS
- ▶ Jyske Realkredit 40.822 t.kr., limiteret til 4.082 t.kr., vedrørende HP nr. 1 ApS
- ▶ Jyske Realkredit 352.326 t.kr., limiteret til 16.500 t.kr., vedrørende Parken Herning ApS
- ▶ Jyske Realkredit 33.321 t.kr., limiteret til 6.664 t.kr., vedrørende Tolstedhaven Herning ApS
- ▶ Jyske Realkredit 64.433 t.kr., limiteret til 6.443 t.kr., vedrørende Ejendomsselskabet Viborgvej ApS

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Golfparken, Herning ApS' engagement og Ejendomsselskabet Egelund ApS' engagement med Handelsbanken.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Holing Engpark ApS' engagement med Jyske Bank.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor C&M ApS' engagement med Realkredit Danmark.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabetskatte inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatte inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for M.E. Jacobsen Holding ApS CVR-nr. 15 56 53 81, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank i Holing Engpark ApS, er der stillet sikkerhed i form af pant i anparter for 2.025 t.kr. i Holing Engpark ApS.