

# Jacobsen Group ApS

Nygade 3C, 7400 Herning

CVR-nr. 34 45 79 48

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2019

Dirigent:

.....  
Peter Juul





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jacobsen Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 1. oktober 2019  
Direktion:

.....  
Peter Juul  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Niels Viggo Malle  
formand

.....  
Mads Erik Jacobsen

.....  
Peter Juul

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Jacobsen Group ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jacobsen Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 1. oktober 2019

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne8217

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Jacobsen Group ApS
Adresse, postnr., by	Nygade 3C, 7400 Herning
CVR-nr.	34 45 79 48
Stiftet	29. februar 2012
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Niels Viggo Malle, formand Mads Erik Jacobsen Peter Juul
Direktion	Peter Juul, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning
Bankforbindelse	Handelsbanken Østergade 2, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for tilknyttede dattervirksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 38.116.533 kr. mod et overskud på 40.687.322 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 354.593.513 kr.

### Virksomhedens likviditet og fortsatte drift

Selskabet er moderselskab i Jacobsen Group koncernen. I koncernen foregår likviditetsstyringen via Jacobsen Group ApS, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernen likviditet.

Koncernen har ikke uvæsentligt likviditetsmæssigt overskud fra den daglige drift, der ligeledes skal være med til at sikre den finansielle stilling. Såfremt der opstår et likviditetsbehov hos et af koncernselskaberne, vurderer ledelsen om dette skal dækkes af koncernen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat og et uændret aktivitetsniveau i 2019/20.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.283.838	1.712.183
2	Personaleomkostninger	-2.938.523	-2.677.167
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.355	-270.526
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-781.040	-1.235.510
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.500.943	41.402.122
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-161.784	0
	Finansielle indtægter	663.226	612.057
	Finansielle omkostninger	-167.604	-292.958
	<b>Resultat før skat</b>	38.053.741	40.485.711
3	Skat af årets resultat	62.792	201.611
	<b>Årets resultat</b>	<b>38.116.533</b>	<b>40.687.322</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	35.871.716	41.410.308
	Overført resultat	2.244.817	-722.986
		<b>38.116.533</b>	<b>40.687.322</b>



## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
4	<b>Materielle aktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	255.523	325.662
	Indretning af lejede lokaler	1.074.679	1.134.383
		<u>1.330.202</u>	<u>1.460.045</u>
5	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	396.212.137	420.968.637
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.719.905	14.153.755
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	50.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.703.643	0
	Udskudte skatteaktiver	84.031	113.803
		<u>415.719.716</u>	<u>435.286.195</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>417.049.918</u>	<u>436.746.240</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	101.563	24.479
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.750.472	25.402.805
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	103.505	185.642
	Andre tilgodehavender	1.622.368	46.938
	Periodeafgrænsningsposter	4.237	58.443
		<u>14.582.145</u>	<u>25.718.307</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.339.054	4.140.134
		<u>4.339.054</u>	<u>4.140.134</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>24.137</u>	<u>145.551</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>18.945.336</u>	<u>30.003.992</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>435.995.254</u></u>	<u><u>466.750.232</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	87.498.777	51.515.277
	Overført resultat	267.014.736	264.881.703
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>354.593.513</b>	<b>316.476.980</b>
	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	1.502.941	0
	Hensættelse vedr. kapitalandele i associerede virksomheder	111.784	0
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>1.614.725</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til banker	21.749.806	2.501.281
	Ansvarlig lånekapital	0	1.736.119
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.613	94.556
	Gæld til tilknyttede virksomheder	57.290.043	145.283.886
	Anden gæld	685.554	657.410
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>79.787.016</b>	<b>150.273.252</b>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>81.401.741</b>	<b>150.273.252</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>435.995.254</b>	<b>466.750.232</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	80.000	74.801.231	200.908.427	275.789.658
Overført via resultatdisponering	0	41.410.308	-722.986	40.687.322
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-3.956.262	3.956.262	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-60.740.000	60.740.000	0
<b>Egenkapital 1. juli 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>51.515.277</b>	<b>264.881.703</b>	<b>316.476.980</b>
Overført via resultatdisponering	0	35.871.716	2.244.817	38.116.533
Egenkapital overført til reserver	0	111.784	-111.784	0
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>87.498.777</b>	<b>267.014.736</b>	<b>354.593.513</b>

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacobsen Group ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Besluttet udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder, der ikke er modregnet i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Beløb medtages i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

kr.	2018/19	2017/18	
<b>2 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	2.904.415	2.648.766	
Andre omkostninger til social sikring	34.108	28.401	
	<u>2.938.523</u>	<u>2.677.167</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>3</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-92.564	-180.379	
Årets regulering af udskudt skat	29.772	-21.232	
	<u>-62.792</u>	<u>-201.611</u>	
<b>4 Materielle aktiver</b>			
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>I alt</b>
kr.			
Kostpris 1. juli 2018	905.225	1.194.087	2.099.312
Afgang i årets løb	-3.488	0	-3.488
Kostpris 30. juni 2019	<u>901.737</u>	<u>1.194.087</u>	<u>2.095.824</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	579.563	59.704	639.267
Årets afskrivninger	66.651	59.704	126.355
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>646.214</u>	<u>119.408</u>	<u>765.622</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u>255.523</u>	<u>1.074.679</u>	<u>1.330.202</u>



## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 5 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende r hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende r hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2018	308.713.360	14.153.755	50.000	0	322.917.115
Tilgang i årets løb	0	566.150	0	4.703.643	5.269.793
Afgang i årets løb	-50.000	0	0	0	-50.000
Kostpris 30. juni 2019	308.663.360	14.719.905	50.000	4.703.643	328.136.908
Værdireguleringer 1. juli 2018	112.255.277	0	0	0	112.255.277
Udloddet udbytte	-60.740.000	0	0	0	-60.740.000
Andel af årets resultat	36.033.500	0	-161.784	0	35.871.716
Overført til hensat forpligtelse	0	0	111.784	0	111.784
Værdireguleringer 30. juni 2019	87.548.777	0	-50.000	0	87.498.777
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>396.212.137</b>	<b>14.719.905</b>	<b>0</b>	<b>4.703.643</b>	<b>415.635.685</b>

Ejendomme i selskabets tilknyttede virksomheder er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. De anvendte afkastkrav er på 4,75 - 7 % for 2018/19, i ligemed med 2017/18. Såfremt de anvendte afkastkrav er 0,50 % højere, vil værdien af kapitalandelene være 81.580 t.kr. mindre efter skat. Hvis det anvendte afkastkrav er 0,50 % lavere, vil værdien af kapitalandelene være 98.976 t.kr. større.

Der er anvendt samme afkastkrav som sidste år på gruppens ejendomme. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.m. Det er ledelsens opfattelse, at målingen af de tilknyttede selskabers ejendomme er retvisende.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Banegårdspladsen Herning ApS	Herning	100,00 %	48.712.744	3.088.054
Banen II ApS	Herning	100,00 %	22.307.515	2.162.634
Banen III ApS	Herning	100,00 %	18.381.487	345.804
C & M ApS	Herning	100,00 %	9.323.632	961.837
Ejendomsselskabet Birk Øst ApS	Herning	100,00 %	9.580.038	1.503.394
Ejendomsselskabet ved Hallen, Holstebro ApS	Herning	100,00 %	7.469.873	781.757
Ejendomsselskabet Viborgvej, Herning ApS	Herning	66,70 %	53.499.875	5.294.040
Golfparken, Herning ApS	Herning	100,00 %	33.030.594	2.632.040
Holing Engpark ApS	Herning	100,00 %	4.034.814	2.000.795
HP nr. 1 ApS	Herning	100,00 %	28.967.159	1.824.478
JG Care ApS	Herning	100,00 %	873.195	430.975
JG Fælleskasse ApS	Herning	100,00 %	100.396	-93.341
Klokkebakken Herning ApS	Herning	100,00 %	2.239.232	-11.569
Parken Herning ApS	Herning	100,00 %	144.681.655	13.445.964
Ringstedvej 1 ApS	Herning	100,00 %	266.751	-128.315
Tolstedhaven Herning ApS	Herning	100,00 %	12.743.180	1.794.952
<b>Associerede virksomheder</b>				
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	50,00 %	-223.568	-275.784

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabers kreditforeningsgæld er der afgivet følgende selvskyldnerkautioner:

- ▶ Jyske Realkredit 56.442 t.kr., limiteret til 11.288 t.kr., vedrørende Banegårdspladsen Herning ApS
- ▶ Jyske Realkredit 29.868 t.kr., limiteret til 5.974 t.kr., vedrørende Banen II ApS
- ▶ Jyske Realkredit 41.128 t.kr., limiteret til 4.113 t.kr., vedrørende HP nr. 1 ApS
- ▶ Jyske Realkredit 326.615 t.kr., limiteret til 16.500 t.kr., vedrørende Parken Herning ApS
- ▶ Jyske Realkredit 33.488 t.kr., limiteret til 6.698 t.kr., vedrørende Tolstedhaven Herning ApS

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor visse koncernselskabers samlede engagement med Handelsbanken, limiteret til 10.589 t.kr.

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Golfparken, Herning ApS' engagement med Handelsbanken.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabetskatte inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatte inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for M.E. Jacobsen Holding ApS CVR-nr. 15 56 53 81, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank i Holing Engpark ApS, er der stillet sikkerhed i form af pant i deponeringskonto for 1.572 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank i Holing Engpark ApS, er der stillet sikkerhed i form af pant i anparter for 2.025 t.kr. i Holing Engpark ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Juul

### Direktion

På vegne af: Jacobsen Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-712690357715

IP: 95.138.xxx.xxx

2019-10-07 12:44:39Z

NEM ID 

## Peter Juul

### Dirigent

På vegne af: Jacobsen Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-712690357715

IP: 95.138.xxx.xxx

2019-10-07 12:41:39Z

NEM ID 

## Peter Juul

### Bestyrelse

På vegne af: Jacobsen Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-712690357715

IP: 95.138.xxx.xxx

2019-10-07 12:44:04Z

NEM ID 

## Niels Viggo Malle

### Bestyrelse

På vegne af: Jacobsen Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-527074681200

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-10-08 12:26:53Z

NEM ID 

## Mads Erik Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Jacobsen Group ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-096424743796

IP: 80.199.xxx.xxx

2019-10-10 13:03:21Z

NEM ID 

## Niels Jørgen Jørgensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY

Serienummer: PID:9208-2002-2-826746720235

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-10-10 13:12:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5ULND-Q52A2-L3B2V-WYUAD-COOVG-64TQ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>