



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS

Nr Hostrupvej 37, 6230 Rødekro

CVR-nr. 34 45 78 91

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2024.

---

Morten Holm Steinbeck  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 16. maj 2024

### Direktion

Morten Holm Steinbeck  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. maj 2024

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge  
Statsaut. revisor  
mne45950

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS  
Nr Hostrupvej 37  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 34 45 78 91  
Stiftet: 7. marts 2012  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Morten Holm Steinbeck, Direktør

**Revisor**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af konsulentarbejde og udskiftning af skabs- og køkkenlåger.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -26.277 mod 427.420 sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for OK Køkkenrenovering Sønderjylland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, varforbrug, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.108.121</b>	<b>2.020.916</b>
1 Personaleomkostninger	-2.022.599	-1.360.681
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-117.182	-115.128
<b>Driftsresultat</b>	<b>-31.660</b>	<b>545.107</b>
Andre finansielle indtægter	10.431	12.802
Øvrige finansielle omkostninger	-9.427	-8.469
<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.656</b>	<b>549.440</b>
Skat af årets resultat	4.379	-122.020
<b>Årets resultat</b>	<b>-26.277</b>	<b>427.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overføres til overført resultat	0	309.620
Disponeret fra overført resultat	-148.277	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-26.277</b>	<b>427.420</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	40.180	50.894
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>40.180</u>	<u>50.894</u>
Grunde og bygninger	406.049	424.949
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	208.188	275.022
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>614.237</u>	<u>699.971</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>654.417</u></b>	<b><u>750.865</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	58.083	18.500
Varebeholdninger i alt	<u>58.083</u>	<u>18.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.712	121.201
Udsudte skatteaktiver	1.039	0
Tilgodehavende selskabsskat	38.000	0
Periodeafgrænsningsposter	1.692	6.741
Tilgodehavender i alt	<u>82.443</u>	<u>127.942</u>
Likvide beholdninger	229.671	442.181
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>370.197</u></b>	<b><u>588.623</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.024.614</u></b>	<b><u>1.339.488</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	392.523	540.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>594.523</b>	<b>738.600</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	3.340
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.340</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	91.173
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	91.173
Kortfristet del af langfristet gæld	0	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	0	112.980
Anden gæld	420.091	358.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	430.091	506.375
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>430.091</b>	<b>597.548</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.024.614</b>	<b>1.339.488</b>

**2 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.867.309	1.274.521
Pensioner	127.464	67.464
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.826</u>	<u>18.696</u>
	<b><u>2.022.599</u></b>	<b><u>1.360.681</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>

**2. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

## Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 50 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 54 måneder og en samlet restleasingydelse på 381 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Holm Steinbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Holm Steinbeck

Direktør

ID: 43125f1e-dfc9-43a4-8d59-99dfad675335

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 12:40:07

Underskrevet med MitID



## Jesper Rosenvinge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Rosenvinge

Revisor

ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 19:02:45

Underskrevet med MitID



## Morten Holm Steinbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Holm Steinbeck

Dirigent

ID: 43125f1e-dfc9-43a4-8d59-99dfad675335

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2024 kl.: 20:48:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 700d7dPrQtK251786532

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).