

MLM Ejendomme ApS

Løvhøjsvej 3, 9690 Fjerritslev
CVR-nr. 34 45 72 47

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.05.16

Mogens Kjær
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 15

Selskabet

MLM Ejendomme ApS
c/o Morten Severinsen
Løvhøjsvej 3
Skræm
9690 Fjerritslev
Hjemsted: Jammerbugt
CVR-nr.: 34 45 72 47

Direktion

Morten Svenning Severinsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Klim Sparekasse

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for MLM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skræm, den 25. maj 2016

Direktionen

Morten Svenning Severinsen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i MLM Ejendomme ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for MLM Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farsø, den 25. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	480.807	396.418
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.615	-67.615
Resultat før finansielle poster	413.192	328.803
Andre finansielle indtægter	2.521	6.435
Andre finansielle omkostninger	-139.412	-169.262
Resultat før skat	276.301	165.976
Skat af årets resultat	-67.748	-40.298
Årets resultat	208.553	125.678

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	151.800	105.000
Overført resultat	56.753	20.678
I alt	208.553	125.678

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	6.510.364	6.577.979
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.510.364	6.577.979
	Anlægsaktiver i alt	6.510.364	6.577.979
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.597	1.750
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	0	61.881
	Tilgodehavender i alt	1.597	63.631
	Omsætningsaktiver i alt	1.597	63.631
	Aktiver i alt	6.511.961	6.641.610

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	81.000	81.000
	Overført resultat	79.257	22.504
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	151.800	105.000
2	Egenkapital i alt	312.057	208.504
	Hensættelser til udskudt skat	7.600	9.600
	Hensatte forpligtelser i alt	7.600	9.600
	Gæld til realkreditinstitutter	5.116.267	5.105.725
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.116.267	5.105.725
	Gæld til kreditinstitutter	792.228	1.091.880
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.826	25.400
	Deposita	156.473	150.360
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.383	33.669
	Selskabsskat	59.748	15.942
	Anden gæld	17.379	530
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.076.037	1.317.781
	Gældsforpligtelser i alt	6.192.304	6.423.506
	Passiver i alt	6.511.961	6.641.610

4 Sikkerhedsstillelser

5 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører uanset betalingstidspunkt. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, renteomkostninger samt låneomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger omfatter beløb modtaget fra lejere vedrørende leje for det kommende regnskabsår samt deposita.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af ejendomme.

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	81.000	1.826	0
Forslag til resultatdisponering	0	20.678	105.000
Saldo pr. 31.12.14	81.000	22.504	105.000

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	81.000	22.504	105.000
Betalt udbytte	0	0	-105.000
Forslag til resultatdisponering	0	56.753	151.800
Saldo pr. 31.12.15	81.000	79.257	151.800

3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	4.616.771	5.116.267	5.105.725
I alt	4.616.771	5.116.267	5.105.725

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.393 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.510.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.510. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt t.DKK 792.

5. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Saldo pr. 31.12.14	61.881
Rente	2.521
Indbetalt i årets løb	-76.650
Saldo pr. 31.12.15	-12.248
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	-12.248

Tilgodehavender forrentes efter gældende lovgivning