

**Urban Elements ApS  
Strøvej 38  
3320 Skævinge**

**CVR-nummer: 34456909**

**Årsrapport  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2019



---

Lars Strand

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Arsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Urban Elements ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 22. november 2019

### Direktion

Simon Holtemann Rosendal

### Bestyrelse

Lars Strand  
Formand

Simon Holtemann Rosendal

## Den uafhængige revisors erklæring om review

---

### Til kapitalejerne i Urban Elements ApS

#### Reviewerklæring på regnskabet

Vi har udført review af årsregnskabet for Urban Elements ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om review

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vort review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 22. november 2019

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Urban Elements ApS Strøvej 38 3320 Skævinge
	CVR-nr.: 34 45 69 09
<b>Bestyrelse</b>	Lars Strand, formand Simon Holtemann Rosendal
<b>Direktion</b>	Simon Holtemann Rosendal
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Siros Holding ApS, Chr. Eilersvej 2, 3390 Hundested LASTRA ApS, Hjertegræsvej 9, 3390 Hundested

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i køb og videresalg af specialfremstillede møbler til udendørs brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Urban Elements ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af scontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
<b>1. juli 2018 til 30. juni 2019</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.760.388</b>	<b>516</b>
1 Personaleomkostninger	-987.973	-611
Andre driftsomkostninger	0	-15
<b>Driftsresultat</b>	<b>772.415</b>	<b>-110</b>
Andre finansielle omkostninger	-883	-6
<b>Resultat før skat</b>	<b>771.532</b>	<b>-116</b>
2 Skat af årets resultat	-161.476	12
<b>Årets resultat</b>	<b>610.056</b>	<b>-104</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overført resultat	210.056	-104
<b>Disponeret i alt</b>	<b>610.056</b>	<b>-104</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	125.930	106
<b>Varebeholdninger</b>	<b>125.930</b>	<b>106</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.707.764	1.275
Igangværende arbejder for fremmed regning	107.600	117
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.463	12
Periodeafgrænsningsposter	47.595	69
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.875.422</b>	<b>1.473</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>342.277</b>	<b>44</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.343.629</b>	<b>1.623</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.343.629</b>	<b>1.623</b>

Balance pr. 30. juni 2019

	2019 DKK	2018 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	267.821	58
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
<b>3 Egenkapital</b>	<b>747.821</b>	<b>138</b>
Kreditinstitutter	8.228	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.035	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser	795.338	1.296
Gæld til tilknyttede virksomheder	260.744	52
Anden gæld	520.463	126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.595.808</b>	<b>1.485</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.595.808</b>	<b>1.485</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.343.629</b>	<b>1.623</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Noter

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	957.682	600
Pensioner	17.402	5
Andre omkostninger til social sikring	12.889	6
	<u>987.973</u>	<u>611</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<u><b>987.973</b></u>	<u><b>611</b></u>

Det gennemsnitlige antal ansatte, udgør 2 medarbejdere. Vederlag til direktionen udgør 0 kr.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	161.476	0
Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder	0	-12
	<u>161.476</u>	<u>-12</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><b>161.476</b></u>	<u><b>-12</b></u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	57.765	210.056	267.821
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	400.000	400.000
	<u>137.765</u>	<u>610.056</u>	<u>747.821</u>
	<u><b>137.765</b></u>	<u><b>610.056</b></u>	<u><b>747.821</b></u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Ingen ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år.

## Noter

---

2019  
DKK

2018  
TDKK

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### **Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået en leasingkontrakt på en bil over 36 måneder, med restforpligtelse på kr. 197.398 over 22 måneder.

##### **Eventualforpligtelse**

Selskabet er på datoen for afslutningen af årsregnskabet part i en erstatningssag anlagt af en afskediget medarbejder. Udfaldet af denne sag vil ikke påvirke billedet af selskabets resultat og egenkapital nævneværdigt.

##### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Siros Holding ApS, cvr. nr. 27 59 20 82, som er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.