



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Olver Holding ApS

Dronning Olgas Vej 31, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 34 45 66 58

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

8/2-17

Carsten Olver
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Olver Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. februar 2017

Direktion


Carsten Olver



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Olver Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Olver Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. februar 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Olver Holding ApS
Dronning Olgas Vej 31
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 34 45 66 58
Stiftet: 9. marts 2012
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
5. regnskabsår

Direktion

Carsten Olver

Revision

Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Dattervirksomhed

C.O. Olver A/S, Frederiksberg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten omfatter alene ejerandele i C.O. Olver samt udlejning af ejendom til dattervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -45.080 kr. mod 120.917 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -132.492 kr. mod 155.119 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
Bruttotab	-45.080	120.917
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.034	-45.034
Driftsresultat	-90.114	75.883
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-81.625	78.796
Andre finansielle indtægter	22.606	440
Resultat før skat	-149.133	155.119
Skat af årets resultat	16.641	0
Årets resultat	-132.492	155.119
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.375	-921.204
Udbytte for regnskabsåret	150.000	100.000
Overføres til overført resultat	0	976.323
Disponeret fra overført resultat	-300.867	0
Disponeret i alt	-132.492	155.119



Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	5.864.898	5.909.932
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.864.898</u>	<u>5.909.932</u>
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.594.703	2.676.328
Andre værdipapirer og kapitalandele	419.518	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.014.221</u>	<u>2.676.328</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.879.119</u>	<u>8.586.260</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	86.910	4.368
Andre tilgodehavender	0	1.000.000
Tilgodehavender i alt	<u>86.910</u>	<u>1.004.368</u>
Likvide beholdninger	<u>1.154.552</u>	<u>749.945</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.241.462</u>	<u>1.754.313</u>
Aktiver i alt	<u>10.120.581</u>	<u>10.340.573</u>



Balance 30. september

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	215.703	215.703
4 Overkurs ved emission	4.854.886	4.854.886
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.594.703	2.576.328
6 Overført resultat	1.426.122	1.726.989
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	100.000
Egenkapital i alt	9.241.414	9.473.906
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	830.500	830.500
Hensatte forpligtelser i alt	830.500	830.500
Gældsforpligtelser		
Deposita	19.500	19.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.500	19.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	15.500
Anden gæld	1.167	1.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.167	16.667
Gældsforpligtelser i alt	48.667	36.167
Passiver i alt	10.120.581	10.340.573



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Kostpris 30. september	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-90.068	-45.034
Årets afskrivninger	<u>-45.034</u>	<u>-45.034</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>-135.102</u>	<u>-90.068</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>5.864.898</u>	<u>5.909.932</u>
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 30. september	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	2.176.328	3.097.532
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-81.625	78.796
Udbytte	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
Opskrivninger 30. september	<u>2.094.703</u>	<u>2.176.328</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>2.594.703</u>	<u>2.676.328</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
C.O. Olver A/S	Frederiksberg	100 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	<u>215.703</u>	<u>215.703</u>
	<u>215.703</u>	<u>215.703</u>
4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. oktober	<u>4.854.886</u>	<u>4.854.886</u>
	<u>4.854.886</u>	<u>4.854.886</u>



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober	2.576.328	3.497.532
Resultatandel	<u>18.375</u>	<u>-921.204</u>
	<u>2.594.703</u>	<u>2.576.328</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	1.726.989	750.666
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-300.867</u>	<u>976.323</u>
	<u>1.426.122</u>	<u>1.726.989</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>100.000</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olver Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Olver Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.