

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Heine Bjerre Holding ApS

Platanvænget 1, 8990 Fårup

CVR-nr.: 34 45 63 72

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

\_\_\_\_\_  
Heine Bjerre, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 7cb9c1qMtQn250347963

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Heine Bjerre Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup den 29. juni 2023

Direktion:

Heine Bjerre

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Heine Bjerre Holding ApS

#### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Heine Bjerre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 29. juni 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Heine Bjerre Holding ApS  
Platanvænget 1  
8990 Fårup  
CVR-nr.: 34 45 63 72  
Stiftelsesdato: 1. marts 2012  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

Heine Bjerre

### Tilknyttede virksomheder

Heine Bjerre, Tømrer og Snedker ApS	Ejerandel: 80%
Gyvelvænget ApS	Ejerandel: 100%

### Direktion

Heine Bjerre

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab for dattervirksomhederne Heine Bjerre, Tømrer og Snedker ApS og Gyvelvænget ApS samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-93.490</b>	<b>-9.535</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.955	-33.609
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-135.445</b>	<b>-43.144</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	741.499	1.774.230
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.063	0
Andre finansielle indtægter	31.855	16.477
Andre finansielle omkostninger	-27.179	-36.707
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>620.793</b>	<b>1.710.856</b>
Skat af årets resultat	25.938	13.917
<b>Årets resultat</b>	<b>646.731</b>	<b>1.724.773</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
Overførsel til næste år	-212.569	-11.839
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	741.499	1.622.212
<b>Anvendt i alt</b>	<b>646.731</b>	<b>1.724.773</b>



## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Grunde og bygninger	1.638.676	1.495.886
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.980	125.431
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.818.656</u>	<u>1.621.317</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.410.328	5.668.829
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.410.328</u>	<u>5.668.829</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.228.984</u></b>	<b><u>7.290.146</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.766	22.335
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	324.895	133.412
Tilgodehavende selskabsskat	256.550	97.351
Andre tilgodehavender	620.910	647.952
Periodeafgrænsningsposter	5.015	5.035
Tilgodehavender i alt	<u>1.299.136</u>	<u>906.085</u>
Likvide beholdninger	469.356	1.301.689
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.768.492</u></b>	<b><u>2.207.774</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.997.476</u></b>	<b><u>9.497.920</u></b>

	31/12 2022	31/12 2021
<b>Balance</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.340.941	599.442
Overført til næste år	7.628.198	7.840.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.166.940</b>	<b>8.634.609</b>
Hensættelse til udskudt skat	66.906	26.294
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>66.906</b>	<b>26.294</b>
Gæld til kreditinstitutter	476.795	539.264
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	476.795	539.264
Gæld til kreditinstitutter	64.700	63.770
Modtagne forudbetalinger fra kunder	80.400	80.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.060	25.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	92.374	88.541
Deposita	18.300	18.300
Anden gæld	0	21.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	286.834	297.753
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>763.630</b>	<b>863.311</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.997.476</b>	<b>9.497.920</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

### Egenkapitalopgørelse

	Registeret kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	80.000	599.442	7.840.767	114.400
Betalt udbytte				-114.400
Årets resultat		741.499	-212.569	117.800
Egenkapital ultimo	80.000	1.340.941	7.628.198	117.800

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2021	Gæld 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	603.034	541.495	64.700	227.550
	<u>603.034</u>	<u>541.495</u>	<u>64.700</u>	<u>227.550</u>

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:

Ejerpantebrev, 1,1 mio. kr., i grunde og bygninger  
med en regnskabsmæssig værdi på 1.638.676

Ejerpantebrevet er tillige stillet til sikkerfor for tilknyttet virksomheder, Gyvelvænget ApS og Heine Bjerre Tømrer og Snedker ApS' engagement med pengeinstitut/realkreditinstitut.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Heine Bjerre Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af lejligheder. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50	0-25%
Driftsmateriel og inventar	8 - 10 år	0%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Noter

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66923

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Heine Bjerre

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Heine Bjerre

Dirigent

ID: f3537fa0-8550-4166-89ee-ae81a04746d1

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:22:57

Underskrevet med MitID



## Heine Bjerre

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Heine Bjerre

Direktør

ID: f3537fa0-8550-4166-89ee-ae81a04746d1

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 11:22:57

Underskrevet med MitID



## Ole Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 12:35:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7cb9c1qMtQn250347963

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).