

Albertslund Centrum ApS

Lyskær 3 CD

2730 Herlev

CVR-nr. 34455376

Årsrapport for 2016

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2017

Jacob Bannor
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Albertslund Centrum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19. juni 2017

Direktion

Jacob Bannor
Direktør

Bestyrelse

Jacob Bannor
Formand

Mehis Maltsar

Mati Pops

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Albertslund Centrum ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Centrum ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Kim Thomsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Albertslund Centrum ApS Lyskær 3 CD 2730 Herlev
CVR-nr.	34455376
Stiftelsesdato	1. marts 2012
Hjemsted	Herlev
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Jacob Bannor, Formand Mehis Maltsar Mati Pops
Direktion	Jacob Bannor, Direktør
Administrationselskab	Citycon Denmark ApS
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 30700228

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og ledelse af erhvervsejendommen Albertslund Centrum.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 10.703.170, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 243.031.726, og en egenkapital på kr. 63.300.529.

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens investeringsejendomme nu er indregnet til dagsværdi mod tidligere til kostpris fratrukket afskrivninger. Ændringen er sket, da indregning til dagsværdi vurderes at give et bedre retvisende billede. Ændringen har betydet, en forbedring af årets resultat før skat med t.kr. 11.946 (2015: t.kr. 30.475). Skat af årets resultat har ændret sig med t.kr. 930 (2015: 5.283) og resultatet efter skat er forbedret med t.kr. 11.016 (2015: t.kr. 25.192). Balancesummen ultimo i år er forbedret med t.kr. 66.422 (2015: t.kr. 54.476), egenkapitalen udtimo i år er forbedret med t.kr. 54.928 (2015: t.kr. 43.913) og udskudt skat er forhøjet med t.kr. 11.493 (2015: t.kr. 10.563).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Albertslund Centrum ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændret regnskabspraksis

Selskabets regnskabspraksis er blevet ændret på følgende områder:

Investeringsjendomme

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomhedens investeringsejendomme nu er indregnet til dagsværdi mod tidligere til kostpris fratrukket afskrivninger. Ændringen er sket, da indregning til dagsværdi vurderes at give et bedre retvisende billede. Ændringen har betydet, en forbedring af årets resultat før skat med t.kr. 11.946 (2015: t.kr. 30.475). Skat af årets resultat har ændret sig med t.kr. 930 (2015: 5.283) og resultatet efter skat er forbedret med t.kr. 11.016 (2015: t.kr. 25.192). Balancesummen ultimo i år er forbedret med t.kr. 66.422 (2015: t.kr. 54.476), egenkapitalen udtimo i år er forbedret med t.kr. 54.928 (2015: t.kr. 43.913) og udskudt skat er forhøjet med t.kr. 11.493 (2015: t.kr. 10.563).

Den nye regnskabspraksis, herunder opgørelse af dagsværdien, er nærmere beskrevet under Investeringsejendomme under Aktiver.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		22.449.753	19.361.219
Andre eksterne omkostninger		-8.639.084	-11.450.820
Bruttoresultat		13.810.669	7.910.399
Personaleomkostninger	1	0	-201.463
Andre driftsomkostninger		-1.732.982	-334.255
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		4.229.007	24.012.311
Driftsresultat		16.306.694	31.386.992
Finansielle indtægter		2	5.957
Finansielle omkostninger	2	-2.186.257	-1.625.650
Resultat før skat		14.120.439	29.767.299
Skat af årets resultat	3	-3.417.269	-5.797.842
Årets resultat		10.703.170	23.969.457
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		10.703.170	23.969.457
		10.703.170	23.969.457

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	<u>232.771.862</u>	<u>225.766.190</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>232.771.862</u>	<u>225.766.190</u>
Anlægsaktiver		<u>232.771.862</u>	<u>225.766.190</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.112.102	323.488
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.573.125</u>	<u>14.709</u>
Tilgodehavender		<u>7.685.227</u>	<u>338.197</u>
Likvide beholdninger		<u>2.574.637</u>	<u>486.582</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.259.864</u>	<u>824.779</u>
Aktiver		<u>243.031.726</u>	<u>226.590.969</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		63.220.529	52.517.659
Egenkapital		63.300.529	52.597.659
Hensættelser til udskudt skat		13.410.014	10.562.875
Hensatte forpligtelser		13.410.014	10.562.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		156.158.730	100.715.381
Langfristede gældsforpligtelser	5	156.158.730	100.715.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.326.207	1.076.464
Skyldig købesum		0	53.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.908.237	3.083.270
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		570.130	604.878
Anden gæld		5.357.879	4.950.442
Kortfristede gældsforpligtelser		10.162.453	62.715.054
Gældsforpligtelser		166.321.183	163.430.435
Passiver		243.031.726	226.590.969
Eventualforpligtelser	6		
Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver	7		
Nærtstående parter	8		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	8.604.764	8.684.764
Akkumuleret virkning af ændring, i anvendt regnskabspraksis	0	43.912.595	43.912.595
Årets resultat	0	10.703.170	10.703.170
Egenkapital 31. december 2016	80.000	63.220.529	63.300.529

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
Lønninger	0	196.560
Pensioner	0	3.931
Andre omkostninger til social sikring	0	972
	0	201.463
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1

2. Finansielle omkostninger

	2016	2015
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.171.417	1.603.116
Andre finansielle omkostninger	14.840	22.534
	2.186.257	1.625.650

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
Årets selskabsskat	570.130	500.000
Selskabsskat tidligere indkomstår	0	15.134
Regulering udskudt skat	2.847.139	5.282.708
	3.417.269	5.797.842

4. Investeringsejendomme

	2016	2015
Kostpris primo	189.393.329	134.839.450
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.776.665	56.707.679
Afgang i årets løb	0	-2.153.800
Kostpris ultimo	192.169.994	189.393.329
Dagsværdireguleringer primo	36.372.861	0
Ændring som følge af praksisændring	0	12.360.550
Årets reguleringer	4.229.007	24.012.311
Dagsværdireguleringer ultimo	40.601.868	36.372.861
Regnskabsmæssig værdi ultimo	232.771.862	225.766.190

Noter

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	156.158.730	0	0
	<u>156.158.730</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Citycon Denmark ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver

Ved beregning af dagsværdien for erhvervsejendommen Albertslund Centrum er anvendt en cash flow model med en budgetperiode på 10 år og med følgende forudsætninger:

Afkastkrav 6,25 %

Inflation 2,0 %

Tomgang beregnet ud fra lejeindtægt pr. 31. december 2016 7,8 %

Tomgang beregnet ud fra kvadratmeter pr. 31. december 2016 7,7 %

Tomgang i budgetperioden 4,8 %

Minimum lejeperiode pr. lejemål 34 måneder

Lejeperiode i budgetperioden 48 måneder

Vækst i leje 2,0 %

Diskonteringsrente 8,3 %

Udvikling i omkostninger 2 %

8. Nærtstående parter

Koncernregnskabet for Citycon OYJ kan rekvireres ved henvendelse til selskabet: Citycon OYJ, Korkeavuorenkatu 35, FI-00130 Helsinki, Finland eller på hjemmesiden www.citycon.com.