

## ÅRSRAPPORT 2016

### Rodstedgårde Markdrift ApS

Rodstedvej 15  
9541 Suldrup

CVR nr. 34454701

#### Indsender:

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. maj 2017

#### Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 4  |
| Selskabsoplysninger                        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9  |
| Balance pr. 31. december                   | 10 |
| Noter                                      | 12 |

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Rodstedgårde Markdrift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 2. maj 2017

**Direktion:**

Anne-Maria Hummeluhr  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive planteavl og maskinstation samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Økonomisk udvikling

Selskabets driftsresultat for året har været utilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Rodstedgårde Markdrift ApS  
Rodstedvej 15  
9541 Suldrup

Telefon: 9837 8783

CVR-nr.: 34454701  
Stiftelsesdato: 24. februar 2012  
Hjemsted: Rebild Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Anne-Maria Hummeluhr  
Direktør

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
2. maj 2017 på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til maskiners drift og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 10 år    | 0 %       |

# Anvendt regnskabspraksis

---

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, låneomkostninger mv.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2016            | 2015           |
|--|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste                      | 1.619.763       | 2.229.954      |
| Af- og nedskrivninger                  | -347.199        | -322.873       |
| Andre driftsomkostninger               | -1.279.795      | -1.358.175     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-7.231</b>   | <b>548.906</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 456             | 3.276          |
| Andre finansielle omkostninger         | -271.001        | -223.572       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b>-277.776</b> | <b>328.610</b> |
| 1. Skat af årets resultat              | 21.511          | -70.197        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-256.265</b> | <b>258.413</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                |
| Overført resultat                      | -256.265        | 258.413        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>-256.265</b> | <b>258.413</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 5.036.663        | 4.412.158        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>5.036.663</b> | <b>4.412.158</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>5.036.663</b> | <b>4.412.158</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |                  |                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |                  |                  |
| Jordbeholdninger                            | 365.145          | 246.770          |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 251.660          | 433.000          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>616.805</b>   | <b>679.770</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.840            | 406.347          |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 170.800          | 170.800          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>173.640</b>   | <b>577.147</b>   |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 32.246           | 22.461           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>32.246</b>    | <b>22.461</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>822.691</b>   | <b>1.279.378</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>5.859.354</b> | <b>5.691.536</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                   |                  |                  |
| <b>2. EGENKAPITAL</b>                             |                  |                  |
| Selskabskapital                                   | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                 | -17.672          | 238.593          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>62.328</b>    | <b>318.593</b>   |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                     |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 2.204            | 23.715           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b>2.204</b>     | <b>23.715</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                         |                  |                  |
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>         |                  |                  |
| Pengeinstitutter                                  | 0                | 490.224          |
| Leasingforpligtelser                              | 2.344.544        | 1.573.314        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>2.344.544</b> | <b>2.063.538</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser | 442.691          | 242.834          |
| Pengeinstitutter                                  | 2.596.275        | 2.734.644        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 225.040          | 51.514           |
| Anden gæld  | 186.272          | 256.698          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>3.450.278</b> | <b>3.285.690</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>5.794.822</b> | <b>5.349.228</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <b>5.859.354</b> | <b>5.691.536</b> |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

|                                  | 2016          | 2015           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |               |                |
| Regulering af udskudt skat       | 21.511        | -70.197        |
|                                  | <b>21.511</b> | <b>-70.197</b> |

|                           | Selskabs kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt         |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>2. EGENKAPITAL</b>     |                  |                   |                   |               |
| Egenkapital primo         | 80.000           | 238.593           | 0                 | 318.593       |
| Overført resultat         | 0                | -256.265          | 0                 | -256.265      |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>    | <b>-17.672</b>    | <b>0</b>          | <b>62.328</b> |

|  | 2016    | 2015    |
|--|---------|---------|
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |         |         |
| Gæld der forfalder til betaling efter 5 år | 693.000 | 249.000 |

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 2.000.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Driftsmidler     | 948.683 |
| Varebeholdninger | 616.805 |
| Tilgodehavender  | 171.436 |
| Værdipapirer     | 32.246  |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Søgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:31600413-RID:1251100439733

IP: 193.200.225.35

2017-05-02 18:59:42Z

NEM ID 

## Anne-Maria Hummeluhr

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-169861146957

IP: 188.176.102.194

2017-05-15 16:37:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QACSH-ZBB83-VSTS2-MJ85W-62AL2-QVCY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>