

GJ Invest Sønderborg A/S

Sjællandsgade 12, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 34 45 46 63

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2021

Dirigent:

.....
Erling Lausen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GJ Invest Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 11. maj 2021
Direktion:

.....
Torben Golles

Bestyrelse:

.....
Hans Christian Jensen
formand

.....
Torben Golles

.....
Erling Lausen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GJ Invest Sønderborg A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GJ Invest Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 11. maj 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GJ Invest Sønderborg A/S
Adresse, postnr., by	Sjællandsgade 12, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	34 45 46 63
Stiftet	6. marts 2012
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Christian Jensen, formand Torben Golles Erling Lausen
Direktion	Torben Golles
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	61.412	61.533	57.242	48.746	53.702
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	9.106	8.502	11.505	7.787	9.110
Resultat af primær drift	5.279	4.787	8.605	5.138	6.708
Finansielle poster	-625	-819	-856	-1.172	-1.654
Årets resultat	4.630	4.080	6.001	2.967	3.679
Balancesum					
Egenkapital	16.422	11.942	17.505	12.504	9.537
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	8.454	836	12.094	4.810	9.616
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	5.162	-9.691	-5.452	-4.582	-2.438
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	2.545	-3.246	-457	-496	-529
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,7 %	6,9 %	12,9 %	8,5 %	11,9 %
Likviditetsgrad	159,8 %	109,3 %	122,8 %	115,8 %	112,7 %
Soliditetsgrad	20,9 %	14,7 %	18,9 %	15,1 %	12,4 %
Egenkapitalforrentning	32,7 %	30,0 %	40,0 %	26,9 %	47,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
	139	137	118	112	118

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der driver bygge- og anlægsvirksomhed og anden håndværkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 4.630.126 kr. mod et overskud på 4.080.224 kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 16.422.356 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende og er realiseret over forventet niveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at selskabet i det kommende regnskabsår vil realisere en indtjening lidt under niveauet i 2020.

Den aktuelle verdensomspændende covid-19-pandemi forventes ikke at påvirke selskabets indtjening og finansielle stilling væsentligt for regnskabsåret 2021.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	Bruttofortjeneste	61.411.798	61.532.702	825.992	801.757
2	Personaleomkostninger	-52.306.105	-53.031.134	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.264.950	-2.926.290	-281.944	-281.944
	Resultat før finansielle poster	5.840.743	5.575.278	544.048	519.813
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.708.053	3.453.176
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	578.876	378.364	0	0
3	Finansielle indtægter	48.975	123.570	40.683	18.367
4	Finansielle omkostninger	-673.556	-943.009	-277.081	-453.092
	Resultat før skat	5.795.038	5.134.203	4.015.703	3.538.264
5	Skat af årets resultat	-1.164.912	-1.053.979	-67.515	-23.006
	Årets resultat	<u>4.630.126</u>	<u>4.080.224</u>	<u>3.948.188</u>	<u>3.515.258</u>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i GJ Invest Sønderborg A/S	3.948.188	3.515.258		
	Minoritetsinteresser	681.938	564.966		
		<u>4.630.126</u>	<u>4.080.224</u>		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	2.175	0	0
	Goodwill	125.992	273.064	0	0
		<u>125.992</u>	<u>275.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	6.403.002	6.526.221	4.865.280	5.147.224
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.983.749	7.001.516	0	0
	Indretning af lejede lokaler	397.843	292.049	0	0
		<u>13.784.594</u>	<u>13.819.786</u>	<u>4.865.280</u>	<u>5.147.224</u>
8	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.423.241	14.065.188
	Kapitalandele i associerede virksomheder	134.095	507.219	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	7.064.316	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	265.306	265.306	265.306	265.306
	Andre tilgodehavender	1.800.741	1.918.367	1.800.741	1.918.367
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	12.900	12.900	0	0
		<u>2.213.042</u>	<u>9.768.108</u>	<u>18.489.288</u>	<u>16.248.861</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.123.628</u>	<u>23.863.133</u>	<u>23.354.568</u>	<u>21.396.085</u>
	Omsætningsaktiver				
9	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	12.935.960	10.511.070	0	0
	Varer under fremstilling	843.725	739.396	0	0
		<u>13.779.685</u>	<u>11.250.466</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	transport	13.779.685	11.250.466	0	0

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance (fortsat)

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	transport	13.779.685	11.250.466	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.231.266	12.126.849	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	14.078.061	17.627.325	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	436.613	266.259
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	540.125	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	500.000	0	500.000
	Andre tilgodehavender	762.820	2.855.192	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	316.245	289.914	0	0
		<u>29.928.517</u>	<u>33.399.280</u>	<u>436.613</u>	<u>766.259</u>
	Værdipapirer og kapitalandele				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.150	4.150	0	0
		<u>4.150</u>	<u>4.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.575.195</u>	<u>327.497</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.287.547</u>	<u>44.981.393</u>	<u>436.613</u>	<u>766.259</u>
	AKTIVER I ALT	<u>67.411.175</u>	<u>68.844.526</u>	<u>23.791.181</u>	<u>22.162.344</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		PASSIVER			
		Egenkapital			
12	Aktiekapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	0	1.529.537	0	1.529.537
	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	15.095	349.397	2.210.725	1.622.672
	Overført resultat	13.549.579	7.737.552	11.353.949	6.464.277
	Aktionærer i GJ Invest Sønderborg A/S' andel af egenkapital	14.064.674	10.116.486	14.064.674	10.116.486
	Minoritetsinteresser	2.357.682	1.825.744	0	0
	Egenkapital i alt	16.422.356	11.942.230	14.064.674	10.116.486
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	4.809.600	3.797.500	5.900	13.400
	Andre hensatte forpligtelser	300.000	300.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	5.109.600	4.097.500	5.900	13.400
	Gældsforpligtelser				
14	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til				
	realkreditinstitutter	4.944.955	5.266.881	4.170.244	4.387.916
	Leasingforpligtelser	4.103.538	4.468.556	0	0
	Anden gæld	4.735.819	1.899.640	0	0
		13.784.312	11.635.077	4.170.244	4.387.916
	Kortfristede gældsforpligtelser				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.229.257	1.683.175	278.018	280.272
	Gæld til banker	1.783.801	10.697.700	790.196	2.948.254
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	527.500	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.359.777	3.041.521	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.856.106	15.858.586	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.178.824	4.277.462
	Skyldig selskabsskat	55.812	0	55.812	0
	Anden gæld	10.810.154	9.361.237	247.513	138.554
		32.094.907	41.169.719	5.550.363	7.644.542
	Gældsforpligtelser i alt	45.879.219	52.804.796	9.720.607	12.032.458
	PASSIVER I ALT	67.411.175	68.844.526	23.791.181	22.162.344

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 16 Sikkerhedsstillelser



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

- 17 Nærtstående parter
- 18 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.529.537	349.397	7.737.552	10.116.486	1.825.744	11.942.230
	Overført via resultatdisponering	0	0	-334.302	4.282.490	3.948.188	681.938	4.630.126
	Overført fra overkurs ved emission	0	-1.529.537	0	1.529.537	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-150.000	-150.000
	Egenkapital 31. december 2020	500.000	0	15.095	13.549.579	14.064.674	2.357.682	16.422.356

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.529.537	1.622.672	6.464.277	10.116.486
18	Overført via resultatdisponering	0	0	588.053	3.360.135	3.948.188
	Overført fra overkurs ved emission	0	-1.529.537	0	1.529.537	0
	Egenkapital 31. december 2020	500.000	0	2.210.725	11.353.949	14.064.674

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	4.630.126	4.080.224
19	Reguleringer	4.366.567	3.706.206
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.996.693	7.786.430
20	Ændring i driftskapital	-474.075	-5.163.737
	Pengestrømme fra primær drift	8.522.618	2.622.693
	Renteindbetalinger m.v.	48.975	123.570
	Renteudbetalinger m.v.	-673.556	-943.009
	Betalt selskabsskat	555.812	-967.452
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.453.849	835.802
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.080.511	-2.887.917
	Salg af materielle anlægsaktiver	109.000	715.711
	Køb af kapitalandel	0	-7.075.857
	Salg af kapitalandele	0	2.400.000
	Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	952.000	0
	Udlån/mellemregninger associerede virksomheder	7.064.316	-984.871
	Andre udlån og tilgodehavender	117.625	-1.858.366
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	5.162.430	-9.691.300
	Betalt udbytte	-150.000	-4.975.000
	Optagelse/afdrag gæld kreditinstitutter	-324.063	1.275.893
	Optagelse/afdrag leasinggæld (finansiel leasing)	218.526	198.069
	Optagelse/afdrag gæld til associerede virksomheder	2.764	-1.627.530
	Optagelse/afdrag langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	2.798.091	1.882.940
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.545.318	-3.245.628
	Årets pengestrøm	16.161.597	-12.101.126
	Likvider 1. januar	-10.366.053	1.735.073
21	Likvider 31. december	5.795.544	-10.366.053

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GJ Invest Sønderborg A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Indtægter fra en aftale, der ikke anses som en entreprisekontrakt, men som relaterer sig til opførelse, udbedring eller vedligeholdelse af ejendom, grund eller et aktiv, og hvor arbejdet udføres på kontinuerligt basis og ejendomsretten løbende overgår til køber, indregnes ligeledes som omsætning i takt med produktionens udførelse (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Erhvervede immaterielle rettigheder	5 år
Goodwill	1-10 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er sambeskattet med Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S, Elektrikeren Sønderborg A/S samt Alssund Invest ApS. GJ Invest Sønderborg A/S er administrationsselskab for sambeskattningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopførelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som konsolideringsmetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill ved køb af og salg af minoritetsinteresser indregnes direkte på egenkapitalen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige kapitalandele måles til kostpris med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter-virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer samt beholdning af grunde og bygninger til videresalg.

Varer under fremstilling omfatter igangværende arbejder samt projektudviklingsomkostninger for egen regning til kostpris.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventet tab. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavende. Igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år, opgjort på baggrund af et skøn.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en igangværende entreprisekontrakt for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på kontrakten som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes i resultatopgørelsen under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	45.952.971	46.427.538	0	0
Pensioner	4.141.821	4.107.124	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.117.892	1.200.985	0	0
Andre personaleomkostninger	1.093.421	1.295.487	0	0
	<u>52.306.105</u>	<u>53.031.134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>139</u>	<u>137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens bestyrelse og direktion udgør samlet 1.276.421 kr. (2019: 1.248.031 kr.)

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	12.809	0
Andre finansielle indtægter	48.975	123.570	27.874	18.367
	<u>48.975</u>	<u>123.570</u>	<u>40.683</u>	<u>18.367</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	145.355	110.961
Andre finansielle omkostninger	673.556	943.009	131.726	342.131
	<u>673.556</u>	<u>943.009</u>	<u>277.081</u>	<u>453.092</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	152.812	0	75.015	-3.694
Årets regulering af udskudt skat	1.012.100	1.063.600	-7.500	26.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-9.621	0	0
	<u>1.164.912</u>	<u>1.053.979</u>	<u>67.515</u>	<u>23.006</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2020	268.651	4.126.518	4.395.169
Kostpris 31. december 2020	268.651	4.126.518	4.395.169
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	266.476	3.853.454	4.119.930
Årets afskrivninger	2.175	147.072	149.247
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	268.651	4.000.526	4.269.177
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	125.992	125.992
Afskrives over	1-10 år	10 år	

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2020	13.219.140	18.435.899	439.248	32.094.287
Tilgang i årets løb	242.036	2.672.121	166.354	3.080.511
Afgang i årets løb	0	-611.965	0	-611.965
Kostpris 31. december 2020	13.461.176	20.496.055	605.602	34.562.833
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.692.919	11.434.383	147.199	18.274.501
Årets afskrivninger	365.255	2.689.888	60.560	3.115.703
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-611.965	0	-611.965
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	7.058.174	13.512.306	207.759	20.778.239
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.403.002	6.983.749	397.843	13.784.594
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	5.236.842	0	5.236.842
Afskrives over	15-25 år	5-10 år	10 år	

kr.	Moder- virksomhed
	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	6.275.000
Kostpris 31. december 2020	6.275.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.127.776
Årets afskrivninger	281.944
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.409.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.865.280
Afskrives over	15-25 år



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern					I alt
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2020	119.000	7.064.316	265.306	1.918.367	12.900	9.379.889
Afgang i årets løb	0	-7.064.316	0	-117.626	0	-7.181.942
Kostpris 31. december 2020	119.000	0	265.306	1.800.741	12.900	2.197.947
Værdireguleringer 1. januar 2020	388.219	0	0	0	0	388.219
Udloddet udbytte	-952.000	0	0	0	0	-952.000
Andel af årets resultat	578.876	0	0	0	0	578.876
Værdireguleringer 31. december 2020	15.095	0	0	0	0	15.095
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	134.095	0	265.306	1.800.741	12.900	2.213.042

Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
Teknikum A/S	Sønderborg	23,80 %	4.563.420	2.432.250

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2020	11.092.516	265.306	1.918.367	13.276.189
Afgang i årets løb	0	0	-117.626	-117.626
Kostpris 31. december 2020	11.092.516	265.306	1.800.741	13.158.563
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.972.672	0	0	2.972.672
Udloddet udbytte	-1.350.000	0	0	-1.350.000
Andel af årets resultat	3.738.043	0	0	3.738.043
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	117.082	0	0	117.082
Årets afskrivninger på goodwill vedr. kapitalandele	-147.072	0	0	-147.072
Værdireguleringer 31. december 2020	5.330.725	0	0	5.330.725
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	16.423.241	265.306	1.800.741	18.489.288

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Sønderborg Ingeniør- og Byggeforretning A/S	Sønderborg	90,00 %	16.633.241	3.265.814
Elektrikeren Sønderborg A/S	Sønderborg	70,00 %	2.471.483	1.141.157

9 Varebeholdninger

Koncern

I råvarer og hjælpematerialer indgår beholdning af grundarealer med 10.928.043 kr. (2019: 7.926 t.kr.)

I varer under fremstilling indgår projektudviklingsomkostninger for egen regning med 843.725 kr. (2019: 739 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	118.855.557	162.873.402	0	0
Acontofaktureringer	-106.137.273	-148.287.598	0	0
	<u>12.718.284</u>	<u>14.585.804</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	14.078.061	17.627.325	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-1.359.777	-3.041.521	0	0
	<u>12.718.284</u>	<u>14.585.804</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer, vægtafgift samt kontingenter og abonnementer m.m.

kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
12 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	3.797.500	2.743.521	13.400	-13.300
Årets regulering af udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen	1.012.100	1.053.979	-7.500	26.700
Udskudt skat 31. december	4.809.600	3.797.500	5.900	13.400

Udskudt skat omfatter igangværende arbejder for fremmed regning, varebeholdninger, immaterielle og materielle aktiver, hensættelser, finansiel leasinggæld samt fremførbare skattemæssige underskud.

14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.271.322	326.367	4.944.955	3.589.444
Leasingforpligtelser	5.948.388	1.844.850	4.103.538	0
Gæld til associerede virksomheder	58.040	58.040	0	0
Anden gæld	4.735.819	0	4.735.819	0
	16.013.569	2.229.257	13.784.312	3.589.444

kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.390.222	219.978	4.170.244	3.276.444
Gæld til associerede virksomheder	58.040	58.040	0	0
	4.448.262	278.018	4.170.244	3.276.444

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med årlige leasingydelser på 583 t.kr. Leasingkontrakterne har restløbetider på op til 58 måneder og har samlede restleasingydelser på i alt 1.189 t.kr.

Koncernen har indgået lejekontrakt vedrørende et grundareal med et opsigelsesvarsel på 6 mdr. Den årlige leje andrager 14 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 i alt 56 t.kr. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16 Sikkerhedsstillelser

Koncern

For engagement med koncernens kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebreve på 25.777 t.kr. i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.133 t.kr. og afgivet virksomhedspant på 20.250 t.kr. i fordringer, lagre, immaterielle aktiver samt driftsmateriel og inventar.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 5.237 t.kr. jf. note 7, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2020 udgør 5.948 t.kr.

Stillede arbejds- og betalingsgarantier udgør pr. 31. december 2020 i alt 30.944 t.kr.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed i pantebreve på 6.915 t.kr. i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.865 t.kr.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitut er der afgivet sikkerhed i unoterede aktier på nom. 950 t.kr.

Til sikkerhed for Elektrikerens Sønderborg A/S engagement med kreditinstitut er tillige afgivet solidarisk kaution. Engagementet udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2020.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Nærtstående parter

Koncern

GJ Invest Sønderborg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Torben Golles Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse
H.C. Jensen Holding ApS	Sønderborg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner med nærtstående parter i indeværende regnskabsår er gennemført på markedsmæssige vilkår.

kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	588.053	-220.617
Overført resultat	3.360.135	3.735.875
	<u>3.948.188</u>	<u>3.515.258</u>
	Koncern	
	2020	2019
19 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	3.264.950	2.926.290
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-109.000	-715.138
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-578.876	-378.364
Finansielle indtægter	-48.975	-123.570
Finansielle omkostninger	673.556	943.009
Skat af årets resultat	1.164.912	1.053.979
	<u>4.366.567</u>	<u>3.706.206</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Koncern	
kr.		2020	2019
20	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	-2.529.219	2.004.496
	Ændring i tilgodehavender	1.289.019	-3.726.208
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-529.978	-4.538.344
	Andre ændringer i driftskapital	1.296.103	1.096.319
		-474.075	-5.163.737
		Koncern	
kr.		2020	2019
21	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	7.575.195	327.497
	Kortfristet gæld til banker	-1.783.801	-10.697.700
	Værdipapirer medtaget som likvider	0	4.150
		5.791.394	-10.366.053

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: GJ Invest Sønderborg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-789694344456

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-11 10:02:30Z

NEM ID 

Erling Lausen

Dirigent

På vegne af: GJ Invest Sønderborg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-499218570019

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-11 10:15:54Z

NEM ID 

Erling Lausen

Bestyrelse

På vegne af: GJ Invest Sønderborg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-499218570019

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-05-11 10:15:54Z

NEM ID 

Torben Golles

Direktion

På vegne af: GJ Invest Sønderborg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-536734537877

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-11 11:15:37Z

NEM ID 

Torben Golles

Bestyrelse

På vegne af: GJ Invest Sønderborg A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-536734537877

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-11 11:15:37Z

NEM ID 

Christian Svane Christiansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:46513597

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-11 12:57:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X050Z-3E70A-B63X8-KLCE1-QV6T1-Q4ZD1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>