

# MOLLEN ARKITEKTER ApS

Hjemstedsadresse: Stengade 75, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 34 45 44 77**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/2 2018

  
\_\_\_\_\_  
Claes Høgly  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MOLLEN ARKITEKTER ApS Stengade 75 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Claes Høgly
<b>Bank</b>	Nordea A/S Stengade 45 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	27. februar 2013
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af arkitektydelser.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for MOLLEN ARKITEKTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder efter ledelsens opfattelse årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12/2 2018

Direktion



Claes Høgly

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mollen Arkitekter ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mollen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12/2 2017

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
MNE23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MOLLEN ARKITEKTER ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Høgly Holding Helsingør ApS fungerer som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet restværdi	0%
Indretning af lejede lokaler	5-10	år	Forventet restværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

## Regnskabspraksis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Høgly Holding Helsingør ApS og aktuelle skattetilgodehaver og aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen under enten 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
	<b>1.823.357</b>	<b>1.606.091</b>
	<b>1.823.357</b>	<b>1.606.091</b>
1	1.876.139	1.469.452
3	59.705	23.692
	<b>-112.487</b>	<b>112.947</b>
	0	0
	-6.558	-509
	<b>-119.045</b>	<b>112.438</b>
2	0	23.870
	<b>-119.045</b>	<b>88.568</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
	0	0
	-119.045	88.568
	<b>-119.045</b>	<b>88.568</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2017	2016
Indretning af lejede lokaler	144.052	180.065
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.079	94.771
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>215.131</b>	<b>274.836</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>215.131</b>	<b>274.836</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	158.938	274.674
Igangværende arbejder for fremmed regning	350.000	180.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	23.711	2.724
<b>Tilgodehavender</b>	<b>532.649</b>	<b>457.398</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>139.138</b>	<b>321.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>671.787</b>	<b>778.428</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>886.918</b>	<b>1.053.264</b>

## Balance 31. december

## Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-20.434	98.611
Foreslået udbytte	0	0
<b>4 Egenkapital</b>	<b>59.566</b>	<b>178.611</b>
Selskabsskat	0	23.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.844	47.509
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.607	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	292.804	6.462
Anden gæld	526.097	796.812
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>827.352</b>	<b>874.653</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>827.352</b>	<b>874.653</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>886.918</b>	<b>1.053.264</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.736.358	1.371.839
Pensioner	101.649	72.850
Andre omkostninger til social sikring mv.	38.132	24.763
	<b>1.876.139</b>	<b>1.469.452</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	23.870
Regulering udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>23.870</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsespris 1. januar	180.065	118.463
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	180.065	118.463
Afskrivninger 1. januar	0	23.692
Årets afskrivninger	36.013	23.692
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	36.013	47.384
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>144.052</b>	<b>71.079</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar	80.000	98.611	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-119.045	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-20.434</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 5 andele a`kr. 16.000 i alt kr. 80.000.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Høgly Holding Helsingør ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.