

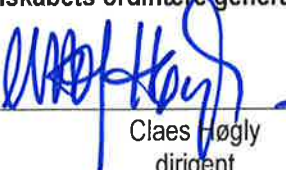
MOLLEN ARKITEKTER ApS

Hjemstedsadresse: Stengade 75, 3000 Helsingør

CVR-nummer 34 45 44 77

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/3 2017



Claes Høgly
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | MOLLEN ARKITEKTER ApS Stengade 75 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør |
| Direktion | Claes Høgly |
| Bank | Nordea A/S Stengade 45 3000 Helsingør |
| Stiftelsesdato | 27. februar 2013 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af arkitektydelser.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for MOLLEN ARKITEKTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder efter ledelsens opfattelse årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10/2 2017

Direktion



Claes Høgly

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mollen Arkitekter ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Mollen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10.02 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MOLLEN ARKITEKTER ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Høgly Holding Helsingør ApS fungerer som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

| | | | | |
|---|-------|----|---------------------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 | år | Forventet restværdi | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5-10 | år | Forventet restværdi | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Høgly Holding Helsingør ApS og aktuelle skattetilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen under enten 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|------------------|-------------|
| Bruttofortjeneste | 1.606.091 | -170 |
| 1 Personaleomkostninger | 1.469.452 | 0 |
| 3 Afskrivninger | 23.692 | 0 |
| Resultat af primær drift | 112.947 | -170 |
| Finansielle indtægter | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -509 | 0 |
| Resultat før skat | 112.438 | -170 |
| 2 Skat af årets resultat | 23.870 | 0 |
| Årets resultat | 88.568 | -170 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført til overført resultat | 88.568 | -170 |
| Disponeret | 88.568 | -170 |

Balance 31. december

Aktiver

| Note | 2016 | 2015 |
|--|------------------|----------------|
| Indretning af lejede lokaler | 180.065 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 94.771 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 274.836 | 0 |
| | | |
| Anlægsaktiver | 274.836 | 0 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | 274.674 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 180.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 18.619 |
| Andre tilgodehavender | 2.724 | 279.597 |
| Tilgodehavender | 457.398 | 298.216 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 321.030 | 72.445 |
| | | |
| Omsætningsaktiver | 778.428 | 370.661 |
| | | |
| Aktiver i alt | 1.053.264 | 370.661 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2016 | 2015 |
|--|------------------|----------------|
| Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | 98.611 | 10.043 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| 4 Egenkapital | 178.611 | 90.043 |
| Selskabsskat | 23.870 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 47.509 | 278.758 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 6.462 | 0 |
| Anden gæld | 796.812 | 1.860 |
| Kortfristet gæld | 874.653 | 280.618 |
| Gæld i alt | 874.653 | 280.618 |
| Passiver i alt | 1.053.264 | 370.661 |

Noter til årsrapporten

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------------------------|---|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 1.371.839 | 0 |
| Pensioner | 72.850 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring mv. | 24.763 | 0 |
| | 1.469.452 | 0 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat af ordinært resultat | 23.870 | 0 |
| Regulering udskudt skat | 0 | 0 |
| | 23.870 | 0 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Indretning af lejede lokaler | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Anskaffelsespris 1. januar | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 180.065 | 118.463 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsespris 31. december | 180.065 | 118.463 |
| Afskrivninger 1. januar | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | 23.692 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | 0 | 0 |
| Afskrivninger 31. december | 0 | 23.692 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 180.065 | 94.771 |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 10.043 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 88.568 | 0 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 98.611 | 0 |

Selskabskapitalen består af 5 andele a`kr. 16.000 i alt kr. 80.000.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Høgly Holding Helsingør ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.