

# KBH Ejendomsservice A/S

Islevdalvej 140, 2610 Rødovre

CVR-nr. 34 45 41 67

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2021.

---

Rasmus Kock Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for KBH Ejendomsservice A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 12. februar 2021

### Direktion

Rasmus Kock Hansen

### Bestyrelse

Rasmus Kock Hansen

Nick Malmqvist Pedersen

Maria Malmqvist Pedersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i KBH Ejendomsservice A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KBH Ejendomsservice A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 12. februar 2021

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
mne34335

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KBH Ejendomsservice A/S Islevdalvej 140 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 34 45 41 67
	Stiftet: 5. marts 2012
	Hjemsted: Rødovre Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Rasmus Kock Hansen Nick Malmqvist Pedersen Maria Malmqvist Pedersen
<b>Direktion</b>	Rasmus Kock Hansen
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Strandgade 3, 1401 København K
<b>Modervirksomhed</b>	KBH Ejendomsservice Holding ApS
<b>Associerede virksomheder</b>	Vaskekonerne ApS, Rødovre Total Ejendomsservice ApS, Søborg

## Hovedtal

---

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	16.327	13.384	9.784	8.740	6.946
Resultat før finansielle poster	927	778	424	806	212
Finansielle poster, netto	-141	-176	-118	-29	-28
Årets resultat	569	417	184	577	101
<b>Balance:</b>					
Balancesum	7.242	4.014	3.189	2.940	2.016
Egenkapital	2.050	1.481	1.064	1.080	613
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	35	30	22	18	15



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at yde ejendomsservice for andels- og ejerforeninger samt mindre boligforeninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 569 t.kr. mod 417 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KBH Ejendomsservice A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, bil, lokaler samt administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt andre finansielle indtægter og omkostninger.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBH Ejendomsservice A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.327.392</b>	<b>13.384.254</b>
1 Personaleomkostninger	-15.066.527	-12.329.745
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-334.129	-276.772
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>926.736</b>	<b>777.737</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-37.496	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-154.997
Øvrige finansielle omkostninger	-103.151	-21.096
<b>Resultat før skat</b>	<b>786.089</b>	<b>601.644</b>
2 Skat af årets resultat	-217.198	-184.936
<b>Årets resultat</b>	<b>568.891</b>	<b>416.708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	320.000	0
Overføres til overført resultat	248.891	416.708
<b>Disponeret i alt</b>	<b>568.891</b>	<b>416.708</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.002.240	929.535
4 Indretning lejede lokaler	110.222	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.112.462	929.535
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	22.500	20.000
6 Deposita	373.795	320.476
Finansielle anlægsaktiver i alt	396.295	340.476
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.508.757</b>	<b>1.270.011</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.135.636	1.142.920
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	85.719
Andre tilgodehavender	1.956.535	50.586
Periodeafgrænsningsposter	105.580	111.297
Tilgodehavender i alt	3.197.751	1.390.522
Likvide beholdninger	2.535.951	1.353.459
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.733.702</b>	<b>2.743.981</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.242.459</b>	<b>4.013.992</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
	500.000	500.000
	1.229.557	980.666
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret 320.000	0
	<b>2.049.557</b>	<b>1.480.666</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8	Hensættelser til udskudt skat 10.116	7.222
	<b>10.116</b>	<b>7.222</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	933.485	292.913
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt 933.485	292.913
	0	97
	101.428	131.218
	4.147.873	2.101.876
	4.249.301	2.233.191
	<b>5.182.786</b>	<b>2.526.104</b>
	<b>7.242.459</b>	<b>4.013.992</b>

### 10 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	563.958	0	1.063.958
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>416.708</u>	<u>0</u>	<u>416.708</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	980.666	0	1.480.666
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>248.891</u>	<u>320.000</u>	<u>568.891</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.229.557</u></b>	<b><u>320.000</u></b>	<b><u>2.049.557</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	14.696.365	12.041.578
Pensioner	117.252	82.870
Andre omkostninger til social sikring	252.910	205.297
	<u><b>15.066.527</b></u>	<u><b>12.329.745</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>35</u>	<u>30</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	214.304	131.218
Årets regulering af udskudt skat	2.894	53.718
	<u><b>217.198</b></u>	<u><b>184.936</b></u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>418.000</u>	<u>418.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>418.000</b></u>	<u><b>418.000</b></u>
Afskrivninger 1. januar 2020	<u>-418.000</u>	<u>-418.000</u>
<b>Afskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>-418.000</b></u>	<u><b>-418.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.241.201	0
Tilgang	393.916	123.140
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>2.635.117</b>	<b>123.140</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.311.666	0
Årets afskrivninger	321.211	12.918
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>1.632.877</b>	<b>12.918</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.002.240</b>	<b>110.222</b>

31/12 2020

31/12 2019

### 5. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar 2020	20.000	0
Tilgang i årets løb	40.000	50.000
Afgang i årets løb	-37.500	-30.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>22.500</b>	<b>20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>22.500</b>	<b>20.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig vær- di hos KBH Ejendomsse vice A/S
Vaskekonerne ApS, Rødovre	25 %	252.316	235.033	12.500
Total Ejendomsservice ApS, Søborg	25 %	77.563	37.563	10.000
		<b>329.879</b>	<b>272.596</b>	<b>22.500</b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019		
<b>6. Deposita</b>				
Kostpris 1. januar 2020	320.476	264.840		
Tilgang i årets løb	53.319	55.636		
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>373.795</b>	<b>320.476</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>373.795</b>	<b>320.476</b>		
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte for regnskabsåret	320.000	0		
	<b>320.000</b>	<b>0</b>		
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	7.222	-46.496		
Udskudt skat af årets resultat	2.894	53.718		
	<b>10.116</b>	<b>7.222</b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	10.116	7.222		
	<b>10.116</b>	<b>7.222</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2020</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2020</b>	
Anden gæld	933.485	0	933.485	0
	<b>933.485</b>	<b>0</b>	<b>933.485</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med 96 måneders opsigelse. Huslejeforpligtelsen udgør 5.358 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KBH Ejendomsservice Holding ApS, CVR-nr. 39 83 99 03, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.