

# IMMOBILES APS

CVR. NR. 34 45 40 35

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

10. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022

Dirigenten:

---

Johnny Karleby

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i kapitalandele i selskaber som køber og sælger ejendomme samt udlån til ejendomsselskaber.

Selskabets har ikke haft aktivitet i året.

### **Økonomiske.**

Selskabets resultat blev på kr. 0.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 9.445.

### **Udvikling**

Ledelsen forventer ikke et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/21 for Immobiles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller, at revision fortsat fravælges, da selskabet opfylder betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. oktober 2022

Direktion:

---

Johnny Karleby

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsrapporten for Immobiles ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med elementer for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen fra sidst aflagte regnskab, eller til anskaffelsessum, hvis denne er lavere.

### **Omsætningsaktiver**

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Note

		2020/21
1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	-	-
Resultat før finansiering	-	-
Finansieringsindtægter	-	-
Finansieringsudgifter	-	-
Resultat før skat	-	-
2 Skat af årets resultat	-	-
Resultat af kapitalandele	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Overført til næste år	-	-
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2020/21
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
Udlån	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>
4 Udsudte skatteaktiver	-	-
Andre tilgodehavender	55	55
Likvider	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****Passiver**

<u>Note</u>		2020/21
5 Indskudskapital	102.000	102.000
5 Overført resultat	-111.445	-111.445
5 Reserve for nettoopskrivning	-	-
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-9.445</b>	<b>-9.445</b>
Selskabsskat	-	-
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Anden gæld	9.500	9.500
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>9.500</b>	<b>9.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>55</b>	<b>55</b>



## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2020/21
Selskabsskat	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

### Note 3. Kapitalandele

		2020/21
Anskaffelser, primo	-	-
Anskaffelser i året	-	-
Nedskrivning i året	-	-
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	-	-
Primo	-	-
Andel af årets resultat	-	-
Opskrivning til anskaffelsessum	-	-
	<hr/>	<hr/>
Fremført resultat i alt	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kapitalandele i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTER****Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materielle anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-13.445
<b>Beregningsgrundlag</b>	<b>-13.445</b>
22% heraf, eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	-
<b>Ændring i hensættelse til udskudt skat</b>	<b>-</b>

**Note 5. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivning kapitalandele	I alt
Primo	102.000	-111.445	-	-9.445
Overført af årets resultat	-	-	-	-
<b>Ultimo</b>	<b>102.000</b>	<b>-111.445</b>	<b>-</b>	<b>-9.445</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Per Karleby

---

Som Direktør og Dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-786557968695

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2022 kl.: 11:41:00

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3f6a00wuYkQ248406088