

IMMOBILES APS

CVR. NR. 34 45 40 35

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

11. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ____ / ____ - 2023

Dirigenten:

Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i kapitalandele i selskaber som køber og sælger ejendomme samt udlån til ejendomsselskaber.

Selskabets har ikke haft aktivitet i året.

Økonomiske.

Selskabets resultat blev på kr. 0.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 9.445.

Udvikling

Ledelsen forventer ikke et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Immobiles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller, at revision fortsat fravælges, da selskabet opfylder betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. oktober 2023

Direktion:

Johnny Karleby

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Immobiles ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med elementer for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen fra sidst aflagte regnskab, eller til anskaffelsessum, hvis denne er lavere.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Note

		2021/22
1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	-	-
Resultat før finansiering	-	-
Finansieringsindtægter	-	-
Finansieringsudgifter	-	-
Resultat før skat	-	-
2 Skat af årets resultat	-	-
Resultat af kapitalandele	-	-
ÅRETS RESULTAT	-	-
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	-	-
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-	-
ÅRETS RESULTAT	-	-

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2021/22
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
Udlån	-	-
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	-	-
	<hr/>	<hr/>
4 Udskudte skatteaktiver	-	-
Andre tilgodehavender	55	55
Likvider	-	-
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	55	55
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
AKTIVER I ALT	55	55
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**Passiver**

<u>Note</u>		2021/22
5 Indskudskapital	102.000	102.000
5 Overført resultat	-111.445	-111.445
5 Reserve for nettoopskrivning	-	-
EGENKAPITAL	-9.445	-9.445
Selskabsskat	-	-
LANGFRISTET GÆLD I ALT	-	-
Anden gæld	9.500	9.500
KORTFRISTET GÆLD	9.500	9.500
PASSIVER I ALT	55	55

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2021/22
Selskabsskat	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Kapitalandele

		2021/22
Anskaffelser, primo	-	-
Anskaffelser i året	-	-
Nedskrivning i året	-	-
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	-	-
Primo	-	-
Andel af årets resultat	-	-
Opskrivning til anskaffelsessum	-	-
	<hr/>	<hr/>
Fremført resultat i alt	-	-
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i alt	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materielle anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-13.445

Beregningsgrundlag	-13.445
---------------------------	----------------

22% heraf, eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	-

Ændring i hensættelse til udskudt skat	-
---	----------

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivning kapitalandele	I alt
Primo	102.000	-111.445	-	-9.445
Overført af årets resultat	-	-	-	-
Ultimo	102.000	-111.445	-	-9.445

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Direktør og Dirigent

ID: e981f6f1-0d97-453f-9bde-aea5c7338fba

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 20:42:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 382b9cgmqYs250952397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.