

IMMOBILES APS

CVR. NR. 34 45 40 35

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

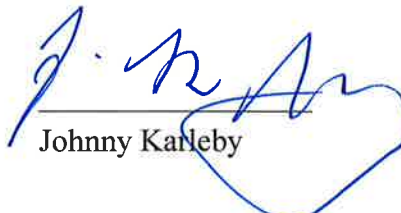
ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

7. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 26 / 11 - 2019

Dirigenten:



Johnny Karleby

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i kapitalandele i selskaber som køber og sælger ejendomme samt udlån til ejendomsselskaber.

Selskabets har ikke haft aktivitet i året.

Økonomiske.

Selskabets kapitalandele er blevet anskaffet til for høj anskaffelsessum. Selskabet har derfor kunnet nedskrive anskaffelsessummen ved modregning i gælden som blev optaget i forbindelse med anskaffelsen.

Selskabets overtagne tilgodehavende på ca. kr. 3,8 mill. har vist sig, at være værdiløs, hvorfor selskabet har kunnet modregne tilgodehavendet i gælden optaget ved anskaffelsen af tilgodehavendet.

Resultatet af kapitalandele var negativ med ca. kr. 7.600 som blev nulstillet, da kapitalandele optages til indreværdi eller kr. 0, hvis den indre værdi er negativ.

Selskabet har måtte nedskrive andre tilgodehavender med kr. 4.000, hvorfor selskabes resultat blev et underskud på kr. 4.000.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 9.445.

Udvikling

Ledelsen forventer ikke et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Immobiles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

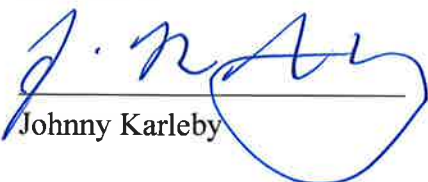
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen indstiller, at revision fortsat fravælges, da selskabet opfylder betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. november 2019

Direktion:


Johnny Karleby

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Immobiles ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med elementer for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen fra sidst aflagte regnskab, eller til anskaffelsessum, hvis denne er lavere.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019Note

2017/18

1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	-	-
Resultat før finansiering	-	-
Finansieringsindtægter	-	-
Finansieringsudgifter	-4.000	-
Resultat før skat	-4.000	-
2 Skat af årets resultat	-	211
	-4.000	211
Resultat af kapitalandele	-	-
ÅRETS RESULTAT	-4.000	211
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	-4.000	211
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-	
ÅRETS RESULTAT	-4.000	211

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2017/18
3 Kapitalandele i tilknyttede selskaber	-	12.932.000
Udlån	-	3.842.831
		<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	-	16.774.831
		<hr/>
4 Udskudte skatteaktiver	-	-
Andre tilgodehavender	55	2.055
Likvider	-	-
		<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	55	2.055
		<hr/>
AKTIVER I ALT	55	16.776.886
		<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019**Passiver**

<u>Note</u>		2017/18
5 Indskudskapital	102.000	102.000
5 Overført resultat	-111.445	-107.445
5 Reserve for nettoopskrivning	-	-
EGENKAPITAL	-9.445	-5.445
6 Langfristede gældsforpligtelser	-	16.772.831
Selskabsskat	-	-
LANGFRISTET GÆLD I ALT	-	16.772.831
Anden gæld	9.500	9.500
KORTFRISTET GÆLD	9.500	9.500
PASSIVER I ALT	55	16.776.886

NOTER**Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2017/18
Selskabsskat	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-	-211
	-	-211

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Kapitalandele

		2017/18
Anskaffelser, primo	12.932.000	2.000
Anskaffelser i året	-	12.930.000
Nedskrivning i året	-12.932.000	-
Anskaffelsessum i alt	-	12.932.000
Primo	-	1.171.128
Andel af årets resultat	-7.670	-1.171.128
Opskrivning til anskaffelsessum	7.670	-
Fremført resultat i alt	-	-
Kapitalandele i alt	-	12.932.000

NOTER**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materielle anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-13.445
Beregningsgrundlag	-13.445
22% heraf, eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	-
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Opskrivning kapitalandele	I alt
Primo	102.000	-107.445	-	-5.445
Overført af årets resultat	-	-4.000	-	-4.000
Ultimo	102.000	-111.445	-	-9.445

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Selskabets kapital blev 14. maj 2014 forhøjet med kr. 2.000 ved kontant indskud.

Note 6. Langfristet gæld

Langfristet gæld forfalder som følger:

	2017/18
Indenfor 1 år	-
Mellem 1 og 5 år	-
Efter 5 år	-
	16.772.831
	16.772.831

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse virksomheder for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.