

IMMOBILES APS

CVR. NR. 34 45 40 35

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

4. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 30/11 - 2016

Dirigenten:



Morten Korsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i samt investering i kapitalandele i selskaber som køber og sælger ejendomme samt udlån til ejendomsselskaber.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 1.289, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 92.633.

Udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Immobiles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. november 2016

Direktion:



Direktør Morten Korsgaard

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for Immobiles ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede anparter, indregnes til regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver opgøres til anskaffelsessum eller salgsværdi på statusdagen såfremt denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

Note

2014/15

1 Bruttoresultat	-	-
Administrationsomkostninger	<u>-1.500</u>	<u>-1.500</u>
Resultat før skat	-1.500	-1.500
2 Skat af årets resultat	<u>211</u>	<u>352</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.289</u>	<u>-1.148</u>
 som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	<u>-1.289</u>	<u>-1.148</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.289</u>	<u>-1.148</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2014/15	
3	Kapitalandele i tilknyttede selskaber	2.000	2.000
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.000	2.000
	Udskudte skatteaktiver	2.078	1.867
	Udlån	93.000	93.000
	Likvider	55	55
	OMSÆTNINGSAKTIVER	95.133	94.922
	AKTIVER I ALT	97.133	96.922
	 Passiver		
<u>Note</u>			2014/15
4	Indskudskapital	100.000	100.000
4	Overført resultat	-7.367	-6.078
	EGENKAPITAL	92.633	93.922
	Anden gæld	4.500	3.000
	KORTFRISTET GÆLD	4.500	3.000
	PASSIVER I ALT	97.133	96.922

NOTER**Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2014/15
Selskabsskat	-	-
Regulering tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-211	-352
	<u>-211</u>	<u>-352</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Kapitalandele

		2014/15
Anskaffelser, primo	2.000	2.000
Anskaffelser i året	-	-
Anskaffelsessum i alt	2.000	2.000
Andel af årets resultat	-	-
Fremført resultat i alt	-	-
Kapitalandele i alt	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

NOTER**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materiale anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-9.445
Beregningsgrundlag	-9.445
22% heraf	-2.078
Hensat primo	1.867
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-211

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Øvrige reserver	I alt
Primo	100.000	-6.078	93.922
Overført af årets resultat	-	-1.289	-1.289
Ultimo	100.000	-7.367	92.633

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.