

UDBYNEDER UDLEJNING ApS

Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2017

Else Guldbjerg Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDBYNEDER UDLEJNING ApS Skærskovvej 8 8600 Silkeborg
	CVR-nr: 34453748
	Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Jutlander Bank 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive og handle med landbrug og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2012 erhvervet en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Den er udlejet til botilbud under sociallovgivning, men på grund af uoverensstemmelser med lejer, er denne udsat. Der er beregnet en delvis husleje efter lejekontrakt i året.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der forventes at medføre et salg eller realisation i den nærmeste fremtid

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Udbyneder Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode

Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		406.000	
Eksterne omkostninger		-35.387	-77.736
Bruttoresultat		370.613	-77.736
Resultat af ordinær primær drift		370.613	-77.736
Andre finansielle indtægter		-643	6.902
Andre finansielle omkostninger		-43.748	-31.426
Ordinært resultat før skat		326.222	-102.260
Skat af årets resultat		-65.169	22.497
Årets resultat		261.053	-79.763
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		261.053	-79.763
I alt		261.053	-79.763

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		406.000	
Andre tilgodehavender		395.591	395.591
Tilgodehavender i alt		801.591	395.591
Likvide beholdninger		4.284	82.095
Omsætningsaktiver i alt		805.875	477.686
Aktiver i alt		2.905.875	2.777.686

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		310.497	546.260
Overført resultat		261.053	-79.763
Egenkapital i alt		671.550	566.497
Hensættelse til udskudt skat		152.140	130.971
Hensatte forpligtelser i alt		152.140	130.971
Gæld til realkreditinstitutter		1.805.276	1.804.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.805.276	1.804.150
Gæld til realkreditinstitutter		15.051	14.210
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		261.858	261.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.909	276.068
Gældsforpligtelser i alt		2.082.185	2.080.218
Passiver i alt		2.905.875	2.777.686