

UDBYNEDER UDLEJNING ApS

Skærskovvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/01/2018

Else Guldbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UDBYNEDER UDLEJNING ApS Skærskovvej 8 8600 Silkeborg
	CVR-nr: 34453748
	Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Jutlander Bank 9560 Hadsund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 for selskabet Udbynder Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet på sidste ordinære generalforsamling, at regnskabet ikke revideres.

Da regnskabet opfylder betingelserne, er det besluttet at fravælge revision, både for dette regnskab og kommende regnskaber.

Funder Kirkeby, den 04/01/2018

Direktion

Erik Guldbjerg Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive og handle med landbrug og udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2012 erhvervet en landbrugsejendom på tvangsauktion.

Den har været udlejet til botilbud under sociallovgivning, men på grund af uoverenstemmelser med lejer, er denne udsat.

Der er rejst så væsentlige krav mod selskabet, at det forventes at anmelde frivillig konkurs snarest

Ejendommen og tilgodehavender mv er frasolgt i løbet af året.

Begivenheder efter regnskabsårets slutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der forventes at ændre den ventede konkurs.

side

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Udbyneder Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til ejerandelen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med dets danske datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepl. indkomster

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter det indre værdis metode

Dette indebærer, at kapitalandele i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer måles til børskursen på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning			406.000
Eksterne omkostninger		-769.019	-35.387
Bruttoresultat		-769.019	370.613
Resultat af ordinær primær drift		-769.019	370.613
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.173.409	
Andre finansielle indtægter		-735	-643
Andre finansielle omkostninger			-43.748
Ordinært resultat før skat		-2.943.163	326.222
Skat af årets resultat		169.346	-65.169
Årets resultat		-2.773.817	261.053
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.773.817	261.053
I alt		-2.773.817	261.053

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			406.000
Andre tilgodehavender			395.591
Tilgodehavender i alt			801.591
Likvide beholdninger		613	4.284
Omsætningsaktiver i alt		613	805.875
Aktiver i alt		613	2.905.875

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		0	310.497
Overført resultat		-2.202.267	261.053
Egenkapital i alt		-2.102.267	671.550
Hensættelse til udskudt skat		-169.346	152.140
Hensatte forpligtelser i alt		-169.346	152.140
Gæld til realkreditinstitutter			1.805.276
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.805.276
Gæld til realkreditinstitutter			15.051
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.243.367	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.859	261.858
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.272.226	276.909
Gældsforpligtelser i alt		2.272.226	2.082.185
Passiver i alt		613	2.905.875

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Med de fremsatte økonomiske krav til selskabet, forventes selskabet at gå konkurs snarest.