

## **Jacob Lund VVS ApS**

Bregnerødvej 21  
3250 Gilleleje  
CVR nr. 34 45 35 94

Ekstern årsrapport for 2018  
(7. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2019

dirigent

## Selskabsoplysninger

Jacob Lund VVS ApS  
Bregnerødvej 21  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 34453594  
Hjemsted: Gribskov  
Stiftet: 5. marts 2012  
Regnskabsår: 2018

### **Direktion**

Jacob Lund

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Jacob Lund VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 4. februar 2019

I direktionen:

Jacob Lund

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Jacob Lund VVS ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Lund VVS ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. februar 2019  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive montagevirksomhed indenfor VVS-branchen og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 907.770.

Egenkapitalen udgør kr. 1.175.412.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jacob Lund VVS ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige, som følge af manglende tilstedeværelse, fx refusion af løn under sygdom.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede aktivitets markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill .....	5 år	0%

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brustider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	50 år	0%
Biler.....	3 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

	Note		2017
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		1.511.381	1.163.030
Personaleomkostninger.....	1	<u>-248.134</u>	<u>-169.864</u>
<b>INDTJENINGSBIDRAG</b> .....		1.263.247	993.166
Afskrivninger .....	5	<u>-142.259</u>	<u>-99.395</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....		1.120.988	893.771
Finansielle indtægter .....	2	47.674	61.648
Finansielle omkostninger .....	3	<u>-1.600</u>	<u>-13.332</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		1.167.062	942.087
Skat af årets resultat .....	4	<u>-259.292</u>	<u>-207.086</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>907.770</u>	<u>735.001</u>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		7.770	-1.864.999
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>900.000</u>	<u>2.600.000</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....		<u>907.770</u>	<u>735.001</u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note		31/12-17
Grunde og bygninger .....	5	0	57.851
Driftsmateriel og inventar .....	5	356.461	252.688
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<u>356.461</u>	<u>310.539</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<u>356.461</u>	<u>310.539</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		194.574	132.674
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		225.105	0
Tilgodehavende hos moderselskab .....		946.919	3.319.662
Udskudt skatteaktiv .....		2.046	8.052
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>1.368.644</u>	<u>3.460.388</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>153.676</u>	<u>19</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>1.522.320</u>	<u>3.460.407</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u>1.878.781</u>	<u>3.770.946</u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	31/12-17
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	195.412	187.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	900.000	2.600.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6</b>	<b>1.175.412</b>
Pengeinstitutter .....	0	165.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	155.480	59.447
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	74.041	261.567
Sambeskatingsbidrag .....	253.286	206.800
Anden gæld .....	220.562	210.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>703.369</b>	<b>903.303</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>703.369</b>	<b>903.303</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.878.781</b>	<b>3.770.946</b>
Eventualforpligtelser .....	7	

**Noter**

	<b>2017</b>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager .....	241.031	156.578
Andre omkostninger til social sikring .....	5.897	10.238
Andre personaleomkostninger .....	1.206	3.048
	<u>248.134</u>	<u>169.864</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>248.134</u>	<u>169.864</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager .....	<u>1</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, søstervirksomheder .....	5.417	61.154
Renteindtægter, tilknyttet virksomheder .....	42.257	0
Renteindtægter, øvrige .....	0	494
	<u>47.674</u>	<u>61.648</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u>47.674</u>	<u>61.648</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, selskabets ledelse/kapitalejer.....	0	9.014
Renteomkostninger, øvrige .....	1.600	4.318
	<u>1.600</u>	<u>13.332</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>1.600</u>	<u>13.332</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	253.286	206.800
Årets regulering af udskudt skat .....	6.006	286
	<u>259.292</u>	<u>207.086</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>259.292</u>	<u>207.086</u>

## Noter

### 5 Anlægsoversigt

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Drifts- materiel og inventar</b>	<b>Biler</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris pr. 1. januar 2018.....	113.124	250.227	65.000
Tilgang .....	38.572	673.254	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>-525.479</u>	<u>-65.000</u>
Kostpris pr. 31. december 2018.....	<u>151.696</u>	<u>398.002</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2018.....	-102.323	-8.341	-7.149
Årets afskrivninger .....	-11.314	-129.645	-1.300
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>	<u>58.386</u>	<u>8.449</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2018.....	<u>-113.638</u>	<u>-79.600</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018.....	<u><u>38.058</u></u>	<u><u>318.402</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>Afskrivninger</b>			<b>2017</b>
Goodwill .....		0	31.080
Bygninger .....		1.300	1.300
Driftsmateriel og inventar .....		11.314	28.274
Biler .....		129.645	15.341
Tab ved salg af anlægsaktiver .....		<u>0</u>	<u>23.400</u>
Afskrivninger i alt .....		<u><u>142.259</u></u>	<u><u>99.395</u></u>



**Noter**

<b>6 Egenkapital</b>	<b>1/1-18</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-18</b>
Anpartskapital .....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat .....	187.643	-	7.770	195.412
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>2.600.000</u>	<u>-2.600.000</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
I alt .....	<u>2.867.643</u>	<u>-2.600.000</u>	<u>907.770</u>	<u>1.175.412</u>

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.