

Jacob Lund VVS ApS

Bregnerødvej 21
3250 Gilleleje
CVR nr. 34 45 35 94

Ekstern årsrapport for 2017
(6. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

dirigent

Selskabsoplysninger

Jacob Lund VVS ApS
Bregnerødvej 21
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 34453594
Hjemsted: Gribskov
Stiftet: 5. marts 2012
Regnskabsår: 2017

Direktion

Jacob Lund

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

DL/PO
A1711717

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2017

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Jacob Lund VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 20. marts 2018

I direktionen:

Jacob Lund

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jacob Lund VVS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Lund VVS ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2018
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive montagevirksomhed indenfor VVS-branchen og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 735.001.

Egenkapitalen udgør kr. 2.867.643.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jacob Lund VVS ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige, som følge af manglende tilstedeværelse, fx refusion af løn under sygdom.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede aktivitets markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brustider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Biler.....	3 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne ned-skrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016
BRUTTORESULTAT		1.163.030	1.404.412
Personaleomkostninger.....	1	<u>-169.864</u>	<u>-421.026</u>
INDTJENINGSBIDRAG		993.166	983.386
Afskrivninger	5	<u>-99.395</u>	<u>-265.278</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		893.771	718.108
Finansielle indtægter	2	61.648	56.799
Finansielle omkostninger	3	<u>-13.332</u>	<u>-14.139</u>
RESULTAT FØR SKAT		942.087	760.768
Skat af årets resultat	4	<u>-207.086</u>	<u>-169.862</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>735.001</u>	<u>590.906</u>
 RESULTATDISPONERING:			
Overført resultat		-1.864.999	487.506
Udbytte for regnskabsåret		<u>2.600.000</u>	<u>103.400</u>
Resultatdisponering i alt		<u>735.001</u>	<u>590.906</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note		31/12-16
Goodwill	5	0	31.080
Immaterielle anlægsaktiver		0	31.080
Grunde og bygninger	5	57.851	59.149
Driftsmateriel og inventar	5	252.688	217.776
Materielle anlægsaktiver.....		310.539	276.925
ANLÆGSAKTIVER		310.539	308.005
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		132.674	248.236
Tilgodehavender hos modervirksomhed		3.319.662	3.018.646
Udskudt skatteaktiv		8.052	8.338
Tilgodehavender		3.460.388	3.275.220
Likvide beholdninger		19	23.487
OMSÆTNINGSAKTIVER		3.460.407	3.298.707
AKTIVER		3.770.946	3.606.712

Balance pr. 31. december 2017

	Note	31/12-16
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	187.643	2.052.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.600.000</u>	<u>103.400</u>
EGENKAPITAL	6	<u>2.867.643</u> <u>2.236.043</u>
Pengeinstitutter	165.008	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.447	315.819
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	261.567	640.881
Sambeskætningsbidrag	206.800	169.074
Anden gæld	<u>210.481</u>	<u>244.895</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>903.303</u> <u>1.370.669</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>903.303</u> <u>1.370.669</u>
PASSIVER		<u>3.770.946</u> <u>3.606.712</u>
Eventualforpligtelser	7	

Noter

	2016	
1 Personaleomkostninger		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	156.578	436.661
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	10.238	13.400
Andre personaleomkostninger	3.048	-29.035
	<u>169.864</u>	<u>421.026</u>
Personaleomkostninger i alt		
	<u>1</u>	
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, søstervirksomheder	61.154	56.568
Renteindtægter, øvrige	494	231
	<u>61.648</u>	<u>56.799</u>
Finansielle indtægter i alt.....		
	<u>61.648</u>	<u>56.799</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, selskabets ledelse/kapitalejer.....	9.014	7.602
Renteomkostninger, øvrige	4.318	6.537
	<u>13.332</u>	<u>14.139</u>
Finansielle omkostninger i alt		
	<u>13.332</u>	<u>14.139</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	206.800	206.074
Årets regulering af udskudt skat	286	-36.212
	<u>207.086</u>	<u>169.862</u>
Skat af årets resultat i alt		
	<u>207.086</u>	<u>169.862</u>

Noter

5 Anlægsoversigt

Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris pr. 1. januar 2017	518.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	<u>518.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	-486.920
Årets afskrivninger	-31.080
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017.....	<u>-518.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017.....	<u><u>0</u></u>

	Drifts- materiel og inventar	Biler	Grunde og bygninger
Materielle anlægsaktiver			
Kostpris pr. 1. januar 2017.....	200.124	140.000	65.000
Tilgang	184.700	380.229	0
Afgang	<u>-271.700</u>	<u>-270.000</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	<u>113.124</u>	<u>250.229</u>	<u>65.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	-94.350	-28.000	-5.849
Årets afskrivninger	-28.274	-15.341	-1.300
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>20.300</u>	<u>35.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017.....	<u>-102.323</u>	<u>-8.341</u>	<u>-7.149</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017.....	<u><u>10.800</u></u>	<u><u>241.888</u></u>	<u><u>57.851</u></u>

Noter

5 Anlægsoversigt - fortsat

Afskrivninger	2016	
Goodwill	31.080	103.600
Bygninger	1.300	1.300
Driftsmateriel og inventar	28.274	38.275
Biler	15.341	191.736
Indretning af lejede lokaler	0	0
Tab ved salg af anlægsaktiver	23.400	-69.633
Afskrivninger i alt	<u>99.395</u>	<u>265.278</u>

6 Egenkapital	1/1-17	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-17
Anpartskapital	80.000	-	-	80.000
Overført resultat	2.052.643	-	-1.864.999	187.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>-103.400</u>	<u>2.600.000</u>	<u>2.600.000</u>
I alt	<u>2.236.043</u>	<u>-103.400</u>	<u>735.001</u>	<u>2.867.643</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid i 32 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 7.478, i alt kr. 239.296.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Lund

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-815185493600

IP: 80.62.117.235

2018-03-22 21:05:22Z

NEM ID 

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2018-03-23 06:56:20Z

NEM ID 

Jacob Lund

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-815185493600

IP: 87.49.147.63

2018-03-23 07:47:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2LYDG-LKC2HJEEG-YFCEH-OEHL6-XOKNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>