



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FACTUM2 EL & TEKNIK A/S
BLUMERSGADE 5B, 8700 HORSENS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. juni 2023

Peter Agentoft Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | FACTUM2 EL & TEKNIK A/S Blumersgade 5B 8700 Horsens |
| | CVR-nr.: 34 45 34 89 Stiftet: 2. marts 2012 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Peter Agentoft Nielsen, formand Kenn Søbygaard Lyngby Henrik Lundgaard Mads Peter Eeg Hoffbeck |
| Direktion | Thomas Bendtsen Nedergaard |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Søndergade 18 8700 Horsens |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FACTUM2 EL & TEKNIK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. juni 2023

Direktion:

Thomas Bendtsen Nedergaard

Bestyrelse:

Peter Agentoft Nielsen
Formand

Kenn Søbygaard Lyngby

Henrik Lundgaard

Mads Peter Eeg Hoffbeck

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i FACTUM2 EL & TEKNIK A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FACTUM2 EL & TEKNIK A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, som landsdækkende installatør, primært at udføres opgaver inden for huseftersynsordningen, samt indgå aftaler og udføre opgaver inden for elbranchen generelt. Her tænkes på lovliggørelse af elinstallationer, samt almindelige installations arbejde mv. i private boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af et presset boligmarked, omstilling af forretningen af til nye forretningsområder samt forberedelse til salg af selskabets aktiviteter.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på -2.082 tkr., og egenkapitalen pr. 31. december 2022 udgør -267 tkr. Udviklingen skyldes primært faldende aktivitet i markedet.

Selskabet har i 2023 frasolgt aktiviteten med positivt provenu, som således sikrer dækning af likviditetsbehov i 2023. Selskabets ejerkreds og bestyrelse har på baggrund af bestyrelsesgodkendte budgetter, likviditetsforecast samt konkrete tiltag sikret selskabets drift og likviditet frem til minimum 31. december 2023.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har iagttaget selskabslovens bestemmelser herom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Factum2 el & teknik har solgt sine aktiviteter til Botjek kæden pr. 3 maj 2023. Konsolidering og videreudvikling af forretningsområderne har været et grundlæggende element i salget.

Botjek og Factum2 udspringer fra samme DNA, hvor de har udviklet sig i samme retning som kædevirksomheder og er gået efter de samme kunder.

"Det giver derfor perfekt mening at smelte de to virksomheder sammen under samme navn og koncept og udnytte den store synergi, der er mellem virksomhederne.

"Høj kvalitet, markedsledende kundetilfredshed og levering til tiden har været fællesnævner for begge virksomheder, og vil fortsat være stærke pejlemærker."

Samtidigt giver opkøbet nye muligheder for at øge digitaliseringsgraden, både for interne produktionssystemer samt nye digitale ydelser til konkurrencedygtige og attraktive priser.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningstidspunktet, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 2.174.574 | 8.100.049 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -4.188.596 | -6.402.115 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -31.165 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -2.045.187 | 1.697.934 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 2.054 | 1.874 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -19.252 | -13.260 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -2.062.385 | 1.686.548 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -19.683 | -371.041 |
| ÅRETS RESULTAT | | -2.082.068 | 1.315.507 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -2.082.068 | 1.315.507 |
| I ALT | | -2.082.068 | 1.315.507 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 76.859 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 76.859 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 76.859 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 16.409 | 19.718 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 2.073.973 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 28.054 | 47.737 |
| Andre tilgodehavender..... | | 6.241 | 700.000 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 17.200 | 101.835 |
| Tilgodehavender..... | | 67.904 | 2.943.263 |
| Likvide beholdninger..... | | 82.547 | 235.282 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 150.451 | 3.178.545 |
| AKTIVER..... | | 227.310 | 3.178.545 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud..... | | -766.561 | 1.315.508 |
| EGENKAPITAL..... | | -266.561 | 1.815.508 |
| Andre hensatte forpligtelser..... | 6 | 83.333 | 250.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | 83.333 | 250.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 9.086 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 82.488 | 134.604 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 101.547 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 377.623 |
| Anden gæld..... | | 241.964 | 444.263 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 77.000 | 55.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 410.538 | 1.113.037 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | 410.538 | 1.113.037 |
| PASSIVER..... | | 227.310 | 3.178.545 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Forudsætninger for fortsat drift | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022..... | 500.000 | 1.315.507 | 1.815.507 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -2.082.068 | -2.082.068 |
| Egenkapital 31. december 2022..... | 500.000 | -766.561 | -266.561 |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|---|------------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 8 | 13 | |
| Løn og gager..... | 3.737.281 | 5.663.713 | |
| Pensioner..... | 372.879 | 594.659 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 72.593 | 143.743 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 5.843 | 0 | |
| | 4.188.596 | 6.402.115 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 2.054 | 1.874 | |
| | 2.054 | 1.874 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 16.169 | 626 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 3.083 | 12.634 | |
| | 19.252 | 13.260 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 377.623 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 19.683 | -6.582 | |
| | 19.683 | 371.041 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2022..... | | 258.289 | |
| Tilgang..... | | 98.840 | |
| Kostpris 31. december 2022..... | | 357.129 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022..... | | 258.289 | |
| Årets afskrivninger | | 21.981 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022..... | | 280.270 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..... | | 76.859 | |

NOTER

| | 2022 kr. | 2021 kr. | Note |
|--|---------------|----------------|----------|
| Andre hensatte forpligtelser | | | 6 |
| Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive: | | | |
| 0-1 år..... | 83.333 | 83.000 | |
| > 1 år og < 5 år..... | 0 | 167.000 | |
| | 83.333 | 250.000 | |

Eventualposter mv.

7

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FACTUM2 HOLDING A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet afgivet skadesløsbrev med virksomhedspant på i alt 1.000 tkr. med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, varelager og simple fordringer, som udgør en værdi på 1.057 tkr. pr. 31. decemeber 2022.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum2 as' samlede mellemværende med Sydbank A/S. Der er pr. 31. december 2022 ingen bankgæld.

Forudsætninger for fortsat drift

9

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen, der primært skyldes, at der har været en tilbagegang i boligmarkedet i Danmark ligesom selskabet har mistet væsentlige kunder.

Selskabets ledelse har på denne baggrund foretaget en række tiltag i 2023, for at sikre selskabernes fortsatte drift indtil som minimum 31. december 2023.

Aktiviteteten i selskabet er frasolgt i foråret 2023, hvilket sikrer tilstrækkelig likviditet til at facilitere driftsunderskud i 2023 samt det likviditetsbehov som er nødvendigt for at opretholdelse selskabernes drift i hele 2023.

Bestyrelsen i selskabets moderselskab har truffet beslutning om tiltag, således at likviditeten er sikret i hele 2023 i alle koncernselskaber.

Det er bestyrelsen og ledelsens vurdering, at frasalget af aktiviteten i factum2 el & eknik as samt bestyrelsens foretagne tiltag og bestyrelsens godkendte budgetter og likviditetsforecast for 2023, sikrer driften frem til udgangen af 2023. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FACTUM2 EL & TEKNIK A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter fakturering og administration af alt omsætning fra organisationens medlemmer (franchisetagere) direkte med kunderne. Derudover består omsætningen af administrationsbidrag mv. fra organisationens medlemmer samt viderefakturerede omkostninger knyttet til byggeteknisk rådgivning samt omsætning fra selskabets egne rådgivningsopgaver, herunder udarbejdelse af elrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 5 år | 0 % |

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprenen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.