



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FACTUM2 EL & TEKNIK AS
HØEGH GULDBERGS GADE 6, 2. SAL, 8700 HORSSENS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. april 2018

Søren Hammer Westmark

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	factum2 el & teknik as Høegh Guldbergs Gade 6, 2. sal 8700 Horsens
	CVR-nr.: 34 45 34 89 Stiftet: 2. marts 2012 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Hammer Vestmark, Formand Kenn Søbygaard Lyngby Hans Kristiansen
Direktion	Bent Harding
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for factum2 el & teknik as.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. februar 2018

Direktion:

Bent Harding

Bestyrelse:

Søren Hammer Vestmark
Formand

Kenn Søbygaard Lyngby

Hans Kristiansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i factum2 el & teknik as

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for factum2 el & teknik as for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, som landsdækkende installatør, primært at udføre opgaver inden for huseftersynsordningen, samt indgå aftaler og udføre opgaver inden for elbranchen generelt. Her tænkes på lovliggørelse af elinstallationer, samt almindelige installationsarbejde mv. i private boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets sytten regnskabsår, har været præget af følgende væsentlige forhold:

Selskabet følger de lagte strategier og planer, og markedet er kendetegnet ved, at der er udført mange installationer, som ikke lever op til kravene på området. Det gør, at selskabet skal have nogle gennemarbejdede forretningsgange således at selskabets elektrikere og installatører hurtigt og effektivt i sine stikprøver kan finde disse fejl.

Selskabet arbejder derfor målrettet med uddannelse og kvalitetssikring, og er af den opfattelse, at selskabet med de sidste seks års erfaringsopsamling hører til blandt toppen af markedet for eleftersyn under huseftersynsordningen.

Selskabet har øget medarbejderstaben for at sikre et bedre flow i opgaveløsningen.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Regnskabsåret er afsluttet med et positivt resultat før skat på 1.598 tkr. Overskuddet følger det budget der blev lagt for året, og resultatet anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningstidspunktet, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Med den erfaring, der er opsamlet, forventes en fortsat positiv drift.

Der ses ikke behov for nye kapitalkrævende aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		7.846.982	7.341.334
Personaleomkostninger.....	1	-6.181.809	-5.496.215
Af- og nedskrivninger.....		-60.812	-36.889
DRIFTSRESULTAT		1.604.361	1.808.230
Andre finansielle indtægter.....		8.416	207
Andre finansielle omkostninger.....	2	-14.560	-7.237
RESULTAT FØR SKAT		1.598.217	1.801.200
Skat af årets resultat.....	3	-351.587	-396.262
ÅRETS RESULTAT		1.246.630	1.404.938
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.246.630	1.404.938
I ALT		1.246.630	1.404.938

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		66.000	99.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	66.000	99.000
ANLÆGSAKTIVER.....		66.000	99.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.656	32.709
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.403.987	1.393.848
Udskudte skatteaktiver.....		46.333	44.270
Periodeafgrænsningsposter.....		107.874	105.375
Tilgodehavender.....		1.564.850	1.576.202
Likvide beholdninger.....		1.631.225	1.863.293
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.196.075	3.439.495
AKTIVER.....		3.262.075	3.538.495
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Forslag til udbytte.....		1.246.630	1.404.938
EGENKAPITAL.....	5	1.746.630	1.904.938
Andre hensatte forpligtelser.....	6	250.000	250.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		250.000	250.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	101
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		141.050	118.682
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		238.399	308.755
Selskabsskat.....		353.650	378.598
Anden gæld.....		532.346	577.421
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.265.445	1.383.557
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.265.445	1.383.557
PASSIVER.....		3.262.075	3.538.495
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 15 (2016: 13)			
Løn og gager.....	5.366.803	4.819.182	
Pensioner.....	616.365	539.521	
Andre omkostninger til social sikring.....	147.459	120.981	
Andre personaleomkostninger.....	51.182	16.531	
	6.181.809	5.496.215	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Tilknyttede virksomheder.....	3.649	4.394	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.911	2.843	
	14.560	7.237	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	353.650	378.598	
Regulering af udskudt skat.....	-2.063	17.664	
	351.587	396.262	
 Materielle anlægsaktiver			 4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		288.289	
Kostpris 31. december 2017.....		288.289	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		189.289	
Årets afskrivninger		33.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....		222.289	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		66.000	
 Egenkapital			 5
	Aktiekapital	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	1.404.938	1.904.938
Betalt udbytte.....		-1.404.938	-1.404.938
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.246.630	1.246.630
 Egenkapital 31. december 2017.....	500.000	1.246.630	1.746.630

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Andre hensatte forpligtelser			
0-1 år.....	83.000	83.000	6
 Eventualposter mv.			
Hæftelse i sambeskatningen			7
<p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for factum2 holding as, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			8
<p>Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet afgivet skadesløsbrev med virksomheds-pant på i alt 1.000 tkr. med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, varelager, og simple fordringer, som udgør en værdi på 1.477 tkr. pr. 31. decemeber 2017.</p> <p>Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum2 as' samlede mellemværende med Sydbank A/S. Der er pr. 31. december 2017 ingen bankgæld.</p>			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for factum2 el & teknik as for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter fakturering og administration af alt omsætning fra organisationens medlemmer (franchisetagere) direkte med kunderne. Derudover består omsætningen af administrationsbidrag mv. fra organisationens medlemmer samt viderefakturerede omkostninger knyttet til byggeteknisk rådgivning samt omsætning fra selskabets egne rådgivningsopgaver, herunder udarbejdelse af tilstandsrapporter, energimærkninger og hermed beslægtede opgaver.

Indtægter indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.